



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 350 del 29/05/2024

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI E DEGLI UFFICI COMUNALI
CUP B29J21004010006- CIG 9313167C86
APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n.14 in data 26/3/2024 di nomina del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;
- il piano triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 – come approvato con deliberazione di C.C. n.19 del 30/03/2022 e s.m. nel quale è inclusa – nell'annualità 2022 – l'opera di "Ristrutturazione delle centrali termiche a servizio della scuola primaria C.Battisti e degli uffici comunali" per un importo di € 300.000,00;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 85 e n.86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025 e successiva deliberazione in data 20/07/2023, n. 88 di modifica dello stesso;

- la determinazione n.325 del 24/6/2021 con la quale è stato affidato l'incarico al Per.Ind. Lamastro Marco per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.102 del 13/07/2021 di approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto;
- la determinazione n.250 in data 19/5/2022 con la quale sono stati affidati gli incarichi di progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori al Per.Ind. Lamastro Marco e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing.Stefano Simonetta;
- la determinazione n.380 del 18/7/2022 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo e determina a contrarre relativamente all'opera in oggetto di importo pari a € 300.000,00 di cui € 232.000,00 a base d'asta, inclusi gli oneri della sicurezza pari a € 7.525,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 68.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- la determinazione n.430 del 10/8/2022 di aggiudicazione dei lavori alla ditta SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO (P.IVA 00694310137) con sede in Via XXV Aprile, 57, 22070 GUANZATE(CO) per un importo contrattuale di € 189.007,95 oltre ad € 7.525,00 per oneri sicurezza per un totale di € 196.532,95 oltre IVA, determinato dal ribasso offerto del 15,80%;
- il contratto dei lavori sottoscritto in data 23/3/2023 rep 9652;
- la propria determinazione n.602 del 19/10/2023 di approvazione della variante che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale di € 20.293,44 inclusi oneri della sicurezza e iva;
- il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza in data 29/9/2022 ed i successivi verbali di sospensione e ripresa conservati agli atti;

DATO ATTO che i lavori, consegnati in data 29/9/2022, a seguito di sospensioni e riprese, sono stati ultimati in tempo utile contrattuale in data 22/2/2024;

DATO ATTO che ad oggi sono stati riconosciuti all'impresa i seguenti pagamenti:

- anticipazione approvata con propria determinazione n.197 del 27/04/2023 pari ad € 58.959,89 oltre Iva 10%
- SAL n.1 sottoscritto in data 18/9/2023 pari ad € 118.956,26 oltre Iva 10%
- SAL n.2 corrispondente al finale sottoscritto in data 7/5/2024 pari ad € 35.403,28 oltre Iva 10%

VISTA la relazione sul conto finale con certificato di regolare esecuzione redatta e sottoscritta dal Direttore Lavori incaricato Per.Ind. Lamastro Marco che attesta la regolarità tecnico-amministrativa dell'appalto in oggetto ed un credito spettante all'impresa appaltatrice pari ad € 1.071,96 corrispondente all'importo della ritenuta per infortuni;

DATO ATTO che sono stati acquisiti agli atti di questo ente tutti i documenti, le certificazioni e gli elaborati as-built relativi agli impianti;

DATO ATTO che la ditta CEI SpA, attuale concessionaria degli impianti in questione nell'ambito della concessione EESCO, ha partecipato alle visite finali e preso in carico gli impianti stessi come da nota registrata al prot.8087 del 11/4/2024;

DATO ATTO che

- i lavori sono stati interamente eseguiti dall'impresa SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO che non ha richiesto di subappaltare parte dei lavori
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice mediante acquisizione del DURC online con validità fino al 01/6/2024;
- non sono state depositate agli atti di questo ente cessioni di credito;

- durante il corso dei lavori non sono state occupate aree private quindi non si è reso necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

DATO ATTO che nulla osta all'approvazione del suddetto certificato di regolare esecuzione con relativa relazione sul conto finale;

RITENUTO quindi, conseguentemente, di dover riconoscere alla ditta SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO (P.IVA 00694310137) con sede in Via XXV Aprile, 57, 22070 GUANZATE(CO) appaltatrice dei lavori in argomento, il saldo dovuto di € 1.071,96 oltre Iva;

DATO ATTO che l'opera è interamente finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B29J21004010006;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è 9313167C86;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera prevede anche la quota d'incentivo alla progettazione da riconoscere al gruppo di lavoro, individuato con le sopra citate determinazioni, per la gestione del procedimento e che lo stesso sarà definitivamente calcolato, ripartito e riconosciuto con successivo atto di chiusura del procedimento;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici e s.m.;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

D E T E R M I N A

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI APPROVARE** conseguentemente l'allegato certificato di regolare esecuzione dei lavori con relativa relazione sul conto finale della RISTRUTTURAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI E DEGLI UFFICI COMUNALI dai quali risulta la regolarità dei lavori eseguiti ed un importo contabilizzato di € 214.391,39 oltre Iva, compresi gli oneri per la sicurezza.
- 3) **DI DISPORRE** quindi – a fronte di pagamenti effettuati per un totale di € 213.319,43 - la corresponsione della quota a saldo quale ritenuta dello 0,5% pari ad € 1.071,96, oltre IVA nella misura del 10%.
- 4) **DI DARE ATTO** che l'opera è interamente finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale e che l'importo da riconoscere all'impresa risulta regolarmente impegnato a bilancio come da ultima determinazione n. 602 del 19/10/2023.
- 5) **DI DARE ATTO** che con successivo atto di chiusura del procedimento si provvederà alla liquidazione delle quote di incentivo al gruppo di lavoro che ha gestito il procedimento stesso.
- 6) **DI DARE ATTO** che si procede allo svincolo della garanzia definitiva costituita dall'impresa mediante polizza

fideiussoria n. PC2JLDYED della Zurich Insurance Plc, agenzia CO002- Como, emessa in data 01/09/2022, per un importo garantito di € 12.578,11.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**