



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 356 del 31/05/2024

**Oggetto: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA RELATIVI ALLA VIABILITA' 2024
CUP B27H23001740004
RETTIFICA DETERMINA A CONTRARRE N.325/24.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/3/2024, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATA integralmente la propria determinazione n.325 del 17/5/2024 con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli "interventi di messa in sicurezza relativi alla viabilità 2024", redatto dalla Società -BMB INGEGNERIA SRL e dalla stessa depositato in data 6/5/2024, al protocollo n.10040, di importo pari a € 400.000,00 di cui € 299.977,34 oltre IVA a base d'asta (di cui € 4.169,90 per oneri sicurezza ed € 40.910,35 per costi della manodopera) ed € 100.022,66 oltre IVA per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- si è dato atto della validazione del progetto stesso a firma del RUP, del responsabile di procedimento delle fasi di progettazione ed affidamento e del progettista;
- è stata impegnata la spesa nel bilancio di previsione 2024 dando atto che il finanziamento dell'opera è costituito interamente da fondi propri della stazione appaltante;

- è stata affidata la gestione giuridico-amministrativa della procedura di gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese ai sensi della Convenzione in essere;
- è stato definito di indire procedura negoziata ai sensi dell'art 50 comma 1, lettera c) DLgs n. 36/2023;
- sono stati definiti gli elementi che caratterizzano l'appalto dando così indicazioni alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese per la predisposizione della lettera d'invito e quindi per la gestione della procedura di gara;

DATO ATTO che la SUA incaricata, a seguito di istruttoria della pratica, ha dato esito positivo invitando il Responsabile Unico di Progetto ad approfondire due particolari aspetti procedurali oggetto di recenti pareri del MIT:

- il parere n. 2505 del 17 aprile 2024 con il quale il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti torna sulla spinosa questione del costo della manodopera e del ribasso dell'offerta di gara negli appalti pubblici chiarendo che *l'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera, ma la stazione appaltante è tenuta a indicare, come parametro, quanti sono questi costi.*
- il parere n. 2449 del 17 aprile 2024 con il quale il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti recita: *L'art. 76 del d.lgs. 36/2023, rubricato "Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando", non contiene la previsione di un termine minimo per la presentazione delle offerte da parte dell'operatore economico. Pertanto – visto l'art. 92, co. 4, d.lgs. 36/2023, per il quale "se nel corso della procedura di aggiudicazione la stazione appaltante richiede a un operatore economico un adempimento per il quale non è previsto un termine, tale termine è di dieci giorni, salvo che sia diversamente disposto dalla stessa stazione appaltante" – è nella discrezionalità della stazione appaltante decidere il predetto termine, tenendo conto della complessità della procedura.*

RITENUTO, a seguito di rianalisi di tali aspetti procedurali, sentiti anche il responsabile di procedimento ed il progettista,

- di aggiornare l'importo posto a base di gara includendo il costo della manodopera nella quota negoziabile dell'appalto facendo propria l'interpretazione del MIT rispetto alle disposizioni del comma 14 dell'art. 41 del D.Lgs. 36/202 tenuto anche conto che il ricorso a tale interpretazione è diventata ormai prassi diffusa tra le stazioni appaltanti;
- di confermare in 10 giorni il termine per la presentazione delle offerte al fine di contenere i tempi di gara tenuto conto della tipologia di opera, del modesto numero di lavorazioni previsto e dell'assenza di particolari complessità che possano richiedere una valutazione puntuale ed approfondita da parte dell'operatore economico;

DATO ATTO che, per quanto sopra, il progettista incaricato ha aggiornato la relazione di progetto, il quadro economico e il capitolato speciale d'appalto - che si allegano al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale – indicando l'importo a base d'asta come di seguito ridefinito:

Importo per lavori <i>soggetto a ribasso</i> (di cui € 40.910,35 per costi manodopera)	€ 295.807,44
Costi per la sicurezza <i>non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 4.169,90
Totale importo lavori a base d'asta:	€ 299.977,34

RITENUTO di riassumere di seguito l'elenco degli elementi che caratterizzano l'appalto riportando quanto già definito con la citata determina a contrarre n.325/24 aggiornata in merito ai due aspetti procedurali sopra descritti:

- Codici: CUP B27H23001740004 – CUI: L00243280120202100002 - CPV: 45233141-9 Lavori di manutenzione stradale
- Responsabile Unico di Progetto: arch. Daniela Galli (Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio)
- Responsabile di procedimento delle fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione: Geom.Sara De Maio (in servizio presso l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio)
- Validazione del progetto esecutivo: verbale del 16/5/2024
- modalità di affidamento dei lavori, mediante:
 - procedura di cui all'art 50, comma 1, lettera c) che consente di attuare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità enunciati dall'art. 28 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i. e di rotazione di cui all'art. 49 del citato decreto;

- applicazione del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base della procedura ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;
- previsione del rispetto dell'art. 104 comma 11 del D.lgs. 36/2023 al ricorso all'avvalimento per le lavorazioni super-specialistiche;
- richiesta di offerta per l'affidamento dei lavori rivolta ad almeno 10/dieci operatori economici qualificati e presenti nell'Albo Fornitori della S.U.A. della Provincia di Varese;
- definizione del termine di 10 giorni per la presentazione delle offerte;
- finanziamento dell'opera unicamente con fondi propri di bilancio dell'Ente;
- importo a base di gara per la realizzazione dei lavori pari ad €. 299.977,34 di cui:
 1. € 295.807,44 per lavori soggetti a ribasso d'asta comprensivi di € 40.910,35 per costi manodopera;
 2. € 4.169,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 oltre IVA di legge (22% e 10%);
- conferma dell'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta ritenuta valida e congrua;
- determinazione, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del codice, della soglia di anomalia nel rispetto dell'Allegato II.2 lettera A);
- esclusione delle offerte che risultano anomale qualora il numero delle stesse ammesse sia pari o superiore a 5/cinque, secondo quanto previsto dall'art. 54 del D.Lgs 36/2023;
- non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- stabilire ai sensi dell'art. 11 del nuovo codice che venga applicato il Contratto nazionale di lavoro industria_edili ed affini, fatta salva facoltà dell'offerente di applicare altre tipologie di contratti purché garantisca ai dipendenti almeno le stesse tutele di quello sopra indicato;
- previsione dell'applicazione dell'art. 124 comma 2 secondo periodo del D.Lgs 36/2023;
- l'avvalimento è consentito nel rispetto dell'art.104 del D.Lgs 36/2023;
- in merito all'applicazione dei criteri ambientali minimi si fa riferimento al decreto ministeriale 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici" e si prevede un piano per disassemblaggio e demolizione selettiva dell'opera a fine vita, che permetta il riutilizzo o il riciclo dei materiali, componenti edilizi e degli elementi prefabbricati utilizzati;
- far salva la clausola di "revisione prezzi e adeguamento corrispettivo", per la quale sarà applicato quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e, nello specifico, purché le variazioni non apportino modifiche che alterino la natura generale del contratto, si attivino al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, ed operino nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire;
- l'eventuale subappalto, come previsto e regolato dall'art. 119 del codice, della categoria unica prevalente OG3, non può formare oggetto di ulteriore subappalto, ai fini della sicurezza dei lavoratori, dell'adeguato controllo delle attività di cantiere, dello snellimento delle procedure amministrative sia in corso di esecuzione sia nella fase di acquisizione di tutte le certificazioni per il collaudo finale;
- termine per la conclusione dei lavori fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori;
- dare atto che i contratti non conterranno la clausola compromissoria di cui all'art. 213 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 la stipulazione del contratto dovrà avvenire entro trenta giorni dall'aggiudicazione. I termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4), non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'Amministrazione in considerazione della necessità del rispetto dei tempi previsti con la programmazione di ulteriori opere pubbliche potrà procedere con l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi degli artt. 17, 50 comma 6 e dell'art 3 dell'Allegato II.14 del Dlgs 36/2023;
- stipulare il contratto interamente a misura ai sensi dell'All. I.7 art. 31, comma 1 e dell'art. 18 comma 1 mediante scrittura privata e che le clausole ritenute essenziali, a termini dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, sono quelle riportate nei corrispondenti capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
- Stabilire che l'appalto prevede l'applicazione dell'art. 120 comma 9 del Codice -prestazioni fino alla concorrenza del quinto del contratto - come completato con il richiamo contenuto nell'allegato II.14 ed in particolare con il comma 6 dell'art. 5;

- Confermare che l'importo di anticipazione del prezzo dell'intervento è pari al 20% del valore del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 125 del codice;
- Stabilire, ai sensi dell'art. 126 del Codice, che il mancato rispetto del termine fissato per l'ultimazione dei lavori comporterà l'applicazione della penale per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo pari alla misura massima del 1 per mille dell'importo contrattuale, la cui somma non potrà superare il 10% dello stesso come anche all'art.18 del CSA;
- Stabilire che l'impresa appaltatrice dovrà essere iscritta alla white list ai sensi della Legge n.190/2012;
- Stabilire che l'Appaltatore ai sensi del Codice è tenuto a produrre le seguenti polizze a garanzia della Stazione Appaltante:
 - garanzia definitiva secondo le modalità di cui all'art. 53, comma 4 del D. Lgs 36/2023 nella misura del 5%;
 - polizza assicurativa CAR (Contractor all risk) e polizze RCT-RCO secondo quanto previsto all'art. 117, comma 10 del D. Lgs 36/2023 e secondo i seguenti importi minimi assicurati; la polizza dovrà garantire la copertura assicurativa per tutti i rischi, da qualunque causa determinati e dovrà essere composta due sezioni:
 1. *sezione relativa ai danni alle cose, a sua volta suddivisa in quattro partite:*
 - opere ed impianti permanenti e temporanei di nuova realizzazione, per un massimale di almeno € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00);
 - opere ed impianti pre-esistenti, per un massimale di almeno € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00);
 - costi di demolizione e sgombero dei residui di un sinistro e di conferimento dei materiali ad un punto autorizzato di raccolta o di discarica, per un massimale di almeno € 500.000,00 (Euro cinquecentomila);
 - macchinari, baraccamenti ed attrezzature di cantiere, per un massimale a discrezione dell'Appaltatore;
 2. *sezione relativa alla responsabilità civile verso terzi:*
 - risarcimento di danni involontariamente causati a terzi, per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in relazione alle attività di cui alla precedente sezione, per un massimale di € 5.000.000,00 (Euro cinque milioni).

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

D E T E R M I N A

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI RETTIFICARE** la propria determinazione n.325 del 17/5/2024 di approvazione del progetto esecutivo relativo agli *“interventi di messa in sicurezza relativi alla viabilità 2024”*, e determina a contrarre limitatamente all'inclusione dei costi della manodopera nella quota negoziabile dell'importo a base d'asta dei lavori ed alla definizione dei tempi di gara;
- 3) **DI RIDEFINIRE**, l'importo a base d'asta dell'appalto come di seguito:

Importo per lavori <i>soggetto a ribasso</i> (di cui € 40.910,35 per costi manodopera)	€ 295.807,44
Costi per la sicurezza <i>non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ <u>4.169,90</u>
Totale importo lavori a base d'asta:	€ 299.977,34
- 4) **DI APPROVARE**, gli elaborati di progetto – relazione, quadro economico e capitolato speciale d'appalto – come aggiornati ai soli fini della ridefinizione dell'importo a base d'asta dei lavori dando atto che gli stessi sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 5) **DI APPROVARE** gli elementi che caratterizzano l'appalto come elencati in premessa a seguito della suddetta revisione dell'importo a base d'asta dei lavori e della determinazione del tempo minimo di 10 giorni per la presentazione dell'offerta;
- 6) **DI TRASMETTERE** alla SUA della Provincia di Varese il presente atto, ad integrazione di quanto già trasmesso con determinazione n.325/24 ai fini della pubblicazione della procedura di affidamento su piattaforma telematica Sintel - Aria Lombardia.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**