



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 372 del 04/06/2024

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA MATTEOTTI E PERCORSO CICLOPEDONALE
CUP B27H23000360004 CIG B18D94E568
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI ED AGGIORNAMENTO DEL QUADRO
ECONOMICO DELL'OPERA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/3/2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE :

- le deliberazioni del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 85 e n. 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

RICHIAMATI altresì:

- il piano triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 – come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 5/4/2023 e s.m.i. nel quale è inclusa – nell'annualità 2023 con il codice CUI L00243280120202300004 – l'opera denominata "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA MATTEOTTI e PERCORSO CICLOPEDONALE" di importo pari a € 453.000,00;
- la propria determinazione n.298 del 5/6/2023 di affidamento dell'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza allo Studio Associato Ingegneria, Urbanistica, Architettura, Mazzucchelli ing. Alberto, Pozzi arch. Roberto e Mazzucchelli arch. Maurizio con sede in Morazzone;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 26/10/2023 di approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto;
- la propria determinazione n.838 del 21/12/2023 di approvazione del progetto esecutivo - redatto dallo Studio Associato incaricato e depositato al prot. 27108 del 18/12/2023 - e determina a contrarre nella quale è stata prevista la modalità di scelta del contraente – considerato che l'importo dei lavori da appaltare è superiore alla soglia di € 150.000,00 - mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50, comma1 lett.c) del D.Lgs.36/2023;
- la propria determinazione n.175 del 27/3/2024 quale aggiornamento della determina a contrarre di cui sopra finalizzata principalmente a formalizzare l'affidamento della gestione della procedura di affidamento dei lavori alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese in virtù della convenzione in essere;
- la propria determinazione n.266 del 29/4/2024 quale ulteriore rettifica ed integrazione alla determina a contrarre finalizzata esclusivamente alla modifica del Capitolato Speciale d'Appalto per i soli aspetti relativi alle clausole sociali che si è definito di non applicare fatta eccezione per quelle relative alle clausole obbligatorie per legge;

PRESO ATTO del quadro economico di progetto come variato con la citata determinazione n.175/24 per l'inserimento delle competenze dovute alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese:

Quadro economico di progetto	DETERMINA 838	DETERMINA 175
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:		
Importo dei lavori da stima economica di computo metrico al netto del costo della manodopera	€ 245.718,36	€ 245.718,36
Importo del costo della manodopera desunto dal quadro di incidenza LAVORI E ONERI da stima di progetto (compresi oneri diretti della sicurezza "aziendali" e costo della manodopera):	€ 54.875,25	€ 54.875,25
Oneri per la sicurezza specifici "contrattuali" (non compresi nell'importo del computo metrico dei lavori ma da prevedersi nel PSC)	€ 300,593.61	€ 300,593.61
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 11.322,32	€ 11.322,32
	€ 311.915,93	€ 311.915,93
SOMME A DISPOSIZIONE dell'AC:		
I.V.A. (22%) sui lavori	€ 17.168,86	€ 17.168,86
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 23.387,57	€ 23.387,57

Spese tecniche progettazione, DLL, contabilità, sicurezza (compresi contributi 4% e IVA 22%)	€ 38.482,70	€ 38.482,70
Incentivo alla progettazione di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 6.238,32	€ 6.238,32
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA 10% compresa) - Videoispezione e risanamenti Fugascè	€ 5.500,00	€ 5.500,00
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA 10% compresa) - Adeguamenti e integrazione impianto illuminazione	€ 5.500,00	€ 5.500,00
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Spese per pubblicità (procedure di appalto)	€ 250,00	€ 1.223,83
Imprevisti e arrotondamenti	€ 39.556,62	€ 38.582,79
Sommano importi a disposizione	€ 141.084,07	€ 141.084,07
Importo totale dell'opera	€ 453.000,00	€ 453.000,00

DATO ATTO che la stessa determinazione n.175/24 la successiva n.266/24 hanno definito gli elementi che caratterizzano l'appalto trasmessi alla SUA per la gestione della gara e che si riassumono di seguito:

- Codici: CUP B27H23000360004 – CUI: L00243280120202300004 - CPV: 45233141-9 Lavori di manutenzione stradale
- Responsabile Unico di Progetto: arch. Daniela Galli
- Validazione del progetto esecutivo: verbale del 18/12/2023 approvato con determina n. 838 del 21/12/2023
- modalità di affidamento dei lavori, mediante:
 - procedura di cui all'art 50, comma 1, lettera c) che consente di attuare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità enunciati dall'art. 28 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i. e di rotazione di cui all'art. 49 del citato decreto;
 - applicazione del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base della procedura ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;
- previsione del rispetto dell'art. 104 comma 11 del D.lgs. 36/2023 al ricorso all'avvalimento per le lavorazioni super-specialistiche;
- richiesta di offerta per l'affidamento dei lavori rivolta ad almeno 10/dieci operatori economici qualificati e presenti nell'Albo Fornitori della S.U.A. della Provincia di Varese;
- finanziamento dell'opera unicamente con fondi propri di bilancio dell'Ente;
- importo a base di gara per la realizzazione dei lavori pari ad €. 311.915,93 di cui:
 1. € 245.718,36 soggetti a ribasso d'asta;
 2. € 11.322,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 3. € 54.875,25 quale importo della mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta individuati ai sensi dell'art.41 del D.Lgs n.36/2023; oltre IVA di legge (22% e 10%);
- conferma dell'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta ritenuta valida e congrua;
- determinazione, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del codice, della soglia di anomalia nel rispetto dell'Allegato II.2 lettera A);
- esclusione delle offerte che risultano anomale qualora il numero delle stesse ammesse sia pari o superiore a 5/cinque, secondo quanto previsto dall'art. 54 del D.Lgs 36/2023;
- non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- stabilire ai sensi dell'art. 11 del nuovo codice che venga applicato il Contratto nazionale di lavoro industria_edili ed affini, fatta salva facoltà dell'offerente di applicare altre tipologie di contratti purché garantisca ai dipendenti almeno le stesse tutele di quello sopra indicato;
- previsione dell'applicazione dell'art. 124 comma 2 secondo periodo del D.Lgs 36/2023;
- l'avvalimento è consentito nel rispetto dell'art. 104 del D.Lgs 36/2023;
- applicazione del D.M. 07 febbraio 2023 (G.U. n. 69 del 22 marzo 2023) che stabilisce i Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di parchi giochi, fornitura, posa in opera e manutenzione ordinaria e straordinaria di prodotti per l'arredo urbano e di arredi per gli esterni;
- far salva la clausola di "revisione prezzi e adeguamento corrispettivo", per la quale sarà applicato quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e, nello specifico, purché le variazioni non apportino modifiche che alterino la natura generale del contratto, si attivino al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, ed operino nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire;
- l'eventuale subappalto, come previsto e regolato dall'art. 119 del codice, della categoria unica prevalente OG3, non può formare oggetto di ulteriore subappalto, ai fini della sicurezza dei lavoratori, dell'adeguato controllo delle attività di cantiere, dello snellimento delle procedure amministrative sia in corso di esecuzione sia nella fase di acquisizione di tutte le certificazioni per il collaudo finale;
- termine per la conclusione dei lavori fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori;
- dare atto che i contratti non conterranno la clausola compromissoria di cui all'art. 213 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 la stipulazione del contratto dovrà avvenire entro trenta giorni dall'aggiudicazione. I termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4), non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'Amministrazione in considerazione della necessità del rispetto dei tempi previsti con la programmazione di ulteriori opere pubbliche potrà procedere con l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi degli artt. 17, 50 comma 6 e dell'art. 3 dell'Allegato II.14 del Dlgs 36/2023;
- stipulare il contratto interamente a corpo ai sensi dell'All. I.7 art. 31, comma 1 e dell'art. 18 comma 1 in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante e che le clausole ritenute essenziali, a termini dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, sono quelle riportate nei corrispondenti capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
- Stabilire che l'appalto prevede l'applicazione dell'art. 120 comma 9 del Codice - prestazioni fino alla concorrenza del quinto del contratto - come completato con il richiamo contenuto nell'allegato II.14 ed in particolare con il comma 6 dell'art. 5;
- Confermare che l'importo di anticipazione del prezzo dell'intervento è pari al 20% del valore del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 125 del codice;
- Stabilire, ai sensi dell'art. 126 del Codice, che il mancato rispetto del termine fissato per l'ultimazione dei lavori comporterà l'applicazione della penale per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo pari alla misura massima del 1 per mille dell'importo contrattuale, la cui somma non potrà superare il 10% dello stesso come anche all'art. 2.15 del CSA;
- Stabilire che l'impresa appaltatrice dovrà essere iscritta alla white list ai sensi della Legge n.190/2012;
- Stabilire che l'Appaltatore ai sensi del Codice è tenuto a produrre le seguenti polizze a garanzia della Stazione Appaltante:
 - garanzia definitiva secondo le modalità di cui all'art. 53, comma 4 del D. Lgs 36/2023 nella misura del 5%;

- polizza assicurativa CAR (Contractor all risk) e polizze RCT-RCO secondo quanto previsto all'art. 117, comma 10 del D. Lgs 36/2023 e secondo i seguenti importi minimi assicurati; la polizza dovrà garantire la copertura assicurativa per tutti i rischi, da qualunque causa determinati e dovrà essere composta due sezioni:
- 1. *sezione relativa ai danni alle cose, a sua volta suddivisa in quattro partite:*
 - opere ed impianti permanenti e temporanei di nuova realizzazione, per un massimale di almeno € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00);
 - opere ed impianti pre-esistenti, per un massimale di almeno € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00);
 - costi di demolizione e sgombero dei residuati di un sinistro e di conferimento dei materiali ad un punto autorizzato di raccolta o di discarica, per un massimale di almeno € 500.000,00 (Euro cinquecentomila);
 - macchinari, baraccamenti ed attrezzature di cantiere, per un massimale a discrezione dell'Appaltatore;
- 2. *sezione relativa alla responsabilità civile verso terzi:*
 - risarcimento di danni involontariamente causati a terzi, per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in relazione alle attività di cui alla precedente sezione, per un massimale di € 5.000.000,00 (Euro cinque milioni).
- Applicare esclusivamente le clausole sociali obbligatorie per legge;

VISTO l'allegato verbale della procedura telematica a firma della SUA della Provincia di Varese che ha gestito la procedura negoziata esperita il giorno 22/5/2024 che, a seguito di invito inoltrato a dieci operatori economici, ha registrato quattro offerte di cui, la migliore, presentata dalla ditta Bordin S.r.l. di Gallarate (VA) con uno sconto del 4,95000%;

DATO ATTO che, per quanto sopra, la SUA ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto alla ditta Bordin S.r.l. con sede in Via F.lli Bronzetti n.38 a Gallarate (VA) (p.Iva 00840420129);

PRESO ATTO che la stessa SUA ha effettuato tutte le verifiche dovute mediante il sistema FVOE ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.94 del decreto legislativo n.36/2023, come trasmesse al protocollo dell'Ente al n.12060 del 29/5/2024;

DATO ATTO che, esaminati gli atti e le dichiarazioni presentate dalla ditta Bordin Srl emerge, tra l'altro:

- dal DGUE, che la ditta intende subappaltare parte del contratto a terzi;
- dall'offerta economica, che l'impresa ha confermato il costo della manodopera indicato da questa stazione appaltante negli atti di gara;

RITENUTO di dover aggiornare, come di seguito, il quadro economico dell'opera in oggetto in quanto, per effetto del ribasso d'asta offerto sull'importo negoziabile, l'importo di contratto risulta pari ad € 299.752,87 oltre Iva inclusi € 11.322,32 per oneri sicurezza ed € 54.875,25 per costi della manodopera. Inoltre si aggiorna l'importo delle somme a disposizione sia per prendere atto delle economie d'appalto che per individuare il contributo di € 250,00 dovuto all'Anac erroneamente incluso nella quota dovuta alla SUA nella precedente versione del quadro approvato con la citata determinazione n.175 del 27/3/2024:

Quadro economico dell'opera	DETERMINA 175	AGGIUDICAZIONE
		Ribasso 4,95%
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:		
Importo dei lavori da stima economica di computo metrico al netto del costo della manodopera	€ 245.718,36	€ 233.555,30
Importo del costo della manodopera desunto dal quadro di incidenza	€ 54.875,25	€ 54.875,25

LAVORI E ONERI da stima di progetto (compresi oneri diretti della sicurezza "aziendali" e costo della manodopera):	€ 300,593.61	€ 288.430,55
Oneri per la sicurezza specifici "contrattuali" (non compresi nell'importo del computo metrico dei lavori ma da prevedersi nel PSC)	<u>€ 11.322,32</u>	<u>€ 11.322,32</u>
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 311.915,93	€ 299.752,87
SOMME A DISPOSIZIONE dell'AC:		
I.V.A. (22%) sui lavori	€ 17.168,86	€ 16.499,37
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 23.387,57	€ 22.475,58
Spese tecniche progettazione, DLL, contabilità, sicurezza (compresi contributi 4% e IVA 22%)	€ 38.482,70	€ 38.482,70
Incentivo alla progettazione di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 6.238,32	€ 6.238,32
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA 10% compresa) - Videoispezione e risanamenti Fugascè	€ 5.500,00	€ 5.500,00
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA 10% compresa) - Adeguamenti e integrazione impianto illuminazione	€ 5.500,00	€ 5.500,00
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Spese per pubblicità (procedure di appalto)	€ 1.223,83	€ 1.473,83
Economie di gara, imprevisti ed interventi vari di completamento	<u>€ 38.582,79</u>	<u>€ 52.077,33</u>
Sommano importi a disposizione	<u>€ 141.084,07</u>	<u>€ 153.247,13</u>
Importo totale dell'opera	€ 453.000,00	€ 453.000,00

DATO ATTO che per effetto della rideterminazione del quadro economico viene aggiornato anche il quadro degli impegni di spesa assunti a bilancio come da scheda contabile allegata;

RITENUTO quindi, di aggiudicare in via definitiva, alla ditta Bordin S.r.l. con sede in Via F.lli Bronzetti n.38 a Gallarate (VA) (p.Iva 00840420129), la realizzazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA MATTEOTTI e PERCORSO CICLOPEDONALE" per un importo pari ad € 299.752,87 oltre Iva inclusi € 11.322,32 per oneri sicurezza ed € 54.875,25 per costi della manodopera;

DATO ATTO che il progetto è interamente finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n.36/2023 in forma pubblica amministrativa come previsto dai documenti progettuali;

DATO ATTO che:

- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è **B27H23000360004**;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è **B18D94E568**;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO del gruppo di lavoro dei dipendenti che partecipano al progetto come già individuato nella citata determina 175/24:

- arch. Daniela Galli (Responsabile Unico di Progetto / Responsabile del procedimento delle fasi di programmazione, progettazione affidamento)
- geom. Sara De Maio (Collaboratore Tecnico e Responsabile del procedimento della fase di esecuzione)
- dott. Antonio Cafasso (Collaboratore nella fase di affidamento)
- sig.ra Luana Tedesco (Collaboratrice amministrativa)

VISTO il D.Lgs 31/3/2023, n. 36;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

D E T E R M I N A

- 1. DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI AGGIUDICARE** all'impresa Bordin S.r.l. con sede in Via F.lli Bronzetti n.38 a Gallarate (VA) (p.Iva 00840420129) l'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA MATTEOTTI e PERCORSO CICLOPEDONALE", per un importo pari ad € 299.752,87 oltre Iva inclusi € 11.322,32 per oneri sicurezza ed € 54.875,25 per costi della manodopera;
- 3. DI DARE ATTO** che il quadro economico viene aggiornato come indicato in premessa e che conseguentemente vengono aggiornati anche gli impegni di spesa come da scheda contabile allegata;
- 4. DI DARE ATTO** che:
 - la ditta ha dichiarato di voler subappaltare parte del contratto a terzi,
 - il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a firma di ufficiale rogante,
 - l'opera è totalmente finanziata con fondi propri della stazione appaltante;
- 5. DI DISPORRE** la trasmissione del presente atto alla SUA della Provincia di Varese ai fini del completamento delle funzioni ad essa affidate inclusa la comunicazione dell'aggiudicazione ad Anac;
- 6. DI ATTESTARE** la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**