



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 374 del 04/06/2024

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE ALL'AVVIO DEI LAVORI DEL NUOVO POLO CIVICO ED ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA RELATIVO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/3/2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE :

- le deliberazioni del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 85 e n. 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

DATO ATTO che i lavori relativi alla realizzazione del nuovo polo civico e dei nuovi uffici presso l'edificio ex proprietà Alberio in Via Marconi sono stati aggiudicati e pertanto prossimi all'avvio;

PRESO ATTO che prima dell'avvio dei lavori è necessario predisporre nuovi spazi per dare nuova destinazione provvisoria all'archivio comunale oltre che nuove sedi alle associazioni di volontariato - Proloco e Solidarietà - che attualmente trovano sede presso lo stesso edificio ex Alberio oltre che in alcuni locali comunali adiacenti in cui dovrà essere trasferita parte del magazzino comunale;

DATO ATTO che le nuove destinazioni condivise con L'Amministrazione Comunale e studiate al fine di contenere i costi e usufruire di proprietà comunali già nella piena disponibilità dell'Ente, sono state individuate:

- nell'edificio di Via Monte Grappa ex sede della scuola dell'infanzia di Rovera. In particolare, una parte dell'edificio al piano rialzato - il salone principale ed altri due locali - saranno destinati temporaneamente ad archivio, mentre la restante parte del piano rialzato e l'interrato sono già oggetto di convenzione stipulata con la Proloco Malnate a conferma della nuova sede dell'associazione;
- nei locali al piano terreno e rialzato del complesso adiacente al palazzo Municipale dove l'associazione Solidarietà Malnatese manterrà il magazzino con nuovo accesso dal lato sud del cortile mentre il nuovo ufficio sarà predisposto al piano rialzato presso i locali attualmente in uso alla polizia locale come magazzino;

DATO ATTO che per lo spostamento dell'archivio è stata inoltrata richiesta di parere alla Soprintendenza archivistica che non si è ancora espressa formalmente ma con la quale è stata condivisa la necessità di alcune predisposizioni indispensabili quali l'installazione di un impianto d'allarme antintrusione e di uno per la rivelazione dei fumi oltre alla compartimentazione con pareti ignifughe rispetto ai locali confinanti dati in convenzione alla Proloco Malnate;

RILEVATO che per tutto quanto sopra, gli interventi in programma per le attività propedeutiche all'avvio dei lavori di realizzazione del nuovo polo culturale in Via Marconi sono:

- | | | |
|----|--|--------------------|
| A) | Lavori edili di adeguamento dell'edificio di Via Monte Grappa ex scuola dell'infanzia di Rovera (chiusura vani con cartongesso, apertura nuove porte, sistemazione tegole rotte in copertura) | € 13.000,00 |
| B) | Interventi da elettricista per la separazione dell'impianto elettrico al fine di rendere maggiormente fruibili ed indipendenti i due nuovi spazi di Via Monte Grappa | € 2.000,00 |
| C) | Fornitura e posa, inclusa la progettazione, dell'impianto di rivelazione fumi e <i>installazione di impianto antintrusione nell'edificio di Via Monte Grappa (quest'ultimo finanziato separatamente)</i> | € 13.000,00 |
| D) | Lavori edili ed affini di adeguamento dei locali in uso alla solidarietà (chiusura dell'attuale ingresso sul secondo cortile sul retro del Municipio ed apertura, con nuova porta, sul primo cortile) | € 5.000,00 |
| E) | Interventi e forniture minori e puntuali di completamento | € 7.000,00 |

e che gli stessi, ad oggi stimati in un totale di € 40.000,00 inclusa IVA saranno computati e programmati singolarmente nel dettaglio nonchè affidati nell'ambito dei contratti di accordo quadro per le tipologie d'intervento per le quali questo servizio ha già in essere tali appalti e con singoli affidamenti diretti per le altre tipologie di lavorazioni, forniture e servizi;

DATO ATTO che l'impianto antintrusione, compreso fra gli interventi di cui sopra, non viene incluso nell'importo totale di progetto in quanto proposto come canone mensile per noleggio centralina e gestione

teleallarme quindi da imputare ad apposito capitolo di spesa corrente nel bilancio di previsione 2024 con successiva determina;

RITENUTO quindi di impegnare la spesa complessiva di € 40.000,00 nel bilancio di previsione 2024 dando atto che nell'ambito di tale spesa saranno successivamente assunti singoli sub-impegni per ogni affidamento;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2024;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante della presente;

2. DI DEFINIRE gli interventi propedeutici all'avvio dei lavori di realizzazione del nuovo polo civico in Via Marconi come descritti in premessa per un importo stimato complessivamente in € 40.000,00 inclusa Iva che trova disponibilità nel bilancio di previsione 2024 al capitolo 751/1 – *Manutenzioni straordinarie stabili comunali*;

3. DI DARE ATTO che gli interventi saranno affidati singolarmente e che di conseguenza ogni intervento sarà individuato con singolo cig ed il finanziamento registrato con singolo sub-impegno di spesa nel bilancio di previsione 2024;

4. DI DARE ATTO che nel caso specifico dell'impianto antintrusione, lo stesso è stato offerto da ditta del settore come canone mensile di noleggio centralina e gestione del teleallarme con installazione gratuita inclusa nel pacchetto d'offerta e che quindi tale affidamento sarà imputato, con successiva determina, a diverso capitolo - n.120/12 - della parte corrente del bilancio di previsione 2024;

5. DI IMPEGNARE quindi la spesa complessiva di € 40.000,00 inclusa IVA al capitolo 751/1 del Bilancio di previsione 2024 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**