



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 376 del 06/06/2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - PERIODO 2022-2025 - CIG 93620629F5 AFFIDAMENTO N.15: INTERVENTI EDILI PRESSO L'ALA STORICA NEL CORTILE DEL MUNICIPIO PER ADEGUAMENTO SEDE DI ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/3/2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE :

- le deliberazioni del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 85 e n. 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

RICHIAMATA altresì la propria determinazione n.374 del 04/06/2024, esecutiva, con la quale sono stati definiti e finanziati gli interventi propedeutici all'avvio dei lavori di realizzazione del nuovo polo civico in Via Marconi;

DATO ATTO che tra gli interventi di cui sopra è compreso l'adeguamento del magazzino dato in uso all'Associazione di volontariato Solidarietà Malnatese per il quale si prevede la chiusura sul lato nord del cortile, dove sorgerà il nuovo cantiere, e quindi il nuovo accesso diretto dal cortile principale;

PREMESSO che con propria determinazione n.503 del 19/09/2022, come rettificata con successiva propria determinazione n. 555 del 17/10/2022, è stato aggiudicato alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, l'accordo quadro relativo ai lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, di durata triennale, con valore stimato in € 90.000,00 oltre IVA;

VISTO il preventivo allegato relativo ai lavori come sopra descritti condiviso con l'impresa Ital.Co.El. Srl nel rispetto di patti e condizioni dell'accordo quadro dando atto che,

- in mancanza di prezzi specifici nel listino CCIAA di Milano si è fatto riferimento ad altri listini in vigore con applicazione della medesima percentuale di ribasso offerta,
- i costi di smaltimento/oneri di discarica non saranno riconosciuti a corpo ma a misura sulla scorta di documentazione attestante l'avvenuto smaltimento,
- gli oneri della sicurezza saranno riconosciuti in percentuale e non a corpo,
- si assume subimpegno di spesa di € 5.000,00 al lordo di Iva ed imprevisti/arrotondamento, a fronte di un preventivo offerto di € 3.941,54 oltre Iva;

RITENUTO quindi di affidare alla ditta Ital.Co.El. Srl, aggiudicataria dell'accordo quadro per gli interventi edili, i lavori di manutenzione straordinaria, come descritti nel preventivo allegato, relativi all'adeguamento del magazzino dato in convenzione alla Solidarietà Malnatese per dotarlo di nuovo accesso dal cortile principale; il tutto per un importo stimato in un totale di € 5.000,00 comprensivo di Iva e di una minima quota di imprevisti ed arrotondamento;

DATO ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 93620629F5;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2024;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante della presente;

2. DI AFFIDARE alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, i lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova apertura per l'accesso dal cortile principale come descritti nel preventivo allegato che si approva per un totale lordo arrotondato ad € 5.000,00;

3. DI DARE ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 93620629F5;

4. DI DARE ATTO che a spesa è già stata impegnata con propria determinazione n.374 del 04/06/2024 citata in premessa e che con il presente atto si assume sub-impegno di spesa di € 5.000,00 al capitolo 751/1, imp.821/24 del Bilancio di previsione 2024 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**