



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 377 del 06/06/2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - PERIODO 2022-2025 - CIG 93620629F5 AFFIDAMENTO N.14: INTERVENTI EDILI PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE DI VIA MONTE GRAPPA, EX SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA, AL FINE DI ADEGUARLO A NUOVE DESTINAZIONI D'USO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/3/2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE :

- le deliberazioni del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 85 e n. 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

RICHIAMATA altresì la propria determinazione n.374 del 04/06/2024, esecutiva, con la quale sono stati definiti e finanziati gli interventi propedeutici all'avvio dei lavori di realizzazione del nuovo polo civico in Via Marconi;

DATO ATTO che tra gli interventi di cui sopra sono incluse le opere edili necessarie per adeguare l'edificio comunale di Via Monte Grappa a nuova sede provvisoria dell'archivio comunale e nuova sede della Proloco Malnate. Tali interventi, in parte richiesti dalla Sovrintendenza Archivistica e in parte necessari per rendere funzionali e fruibili gli spazi alla Proloco, consistono nella compartimentazione con pannelli in cartongesso del confine tra il salone (sede archivio) e le aule sul lato est (sede Proloco) e nell'apertura di due nuove porte negli spazi Proloco di cui una esterna a doppia anta;

PREMESSO che con propria determinazione n.503 del 19/09/2022, come rettificata con successiva propria determinazione n. 555 del 17/10/2022, è stato aggiudicato alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, l'accordo quadro relativo ai lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, di durata triennale, con valore stimato in € 90.000,00 oltre IVA;

VISTO il preventivo allegato relativo ai lavori come sopra descritti condiviso con l'impresa Ital.Co.El. Srl nel rispetto di patti e condizioni dell'accordo quadro dando atto che,

- in mancanza di prezzi specifici nel listino CCIAA di Milano si è fatto riferimento ad altri listini in vigore con applicazione della medesima percentuale di ribasso offerta,
- i costi di smaltimento/oneri di discarica non saranno riconosciuti a corpo ma a misura sulla scorta di documentazione attestante l'avvenuto smaltimento,
- gli oneri della sicurezza saranno riconosciuti in percentuale e non a corpo,
- si assume subimpegno di spesa di € 13.000,00 al lordo di Iva ed imprevisti/arrotondamento, a fronte di un preventivo offerto di € 9.912,70 oltre Iva;

RITENUTO quindi di affidare alla ditta Ital.Co.El. Srl, aggiudicataria dell'accordo quadro per gli interventi edili, i lavori di manutenzione straordinaria, come descritti nel preventivo allegato, relativi all'adeguamento del fabbricato di Via Monte Grappa per destinarlo a sede dell'archivio comunale e della Proloco Malnate; il tutto per un importo stimato in un totale di € 13.000,00 comprensivo di Iva e di una minima quota di imprevisti ed arrotondamento;

DATO ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 93620629F5;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2024;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante della presente;

2. DI AFFIDARE alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, i lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento, per cambio di destinazione d'uso, del fabbricato comunale di Via Monte Grappa come descritti nel preventivo allegato che si approva per un totale lordo arrotondato ad € 13.000,00;

3. DI DARE ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 93620629F5;

4. DI DARE ATTO che la spesa è già stata impegnata con propria determinazione n.374 del 04/06/2024 citata in premessa e che con il presente atto si assume sub-impegno di spesa di € 13.000,00 al capitolo 751/1, imp.821/24 del Bilancio di previsione 2024 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**