



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 398 del 17/06/2024

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO RELATIVAMENTE ALL' ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE _ CIG B1E94C1F9C.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/3/2024, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale 20/12/2023, n. 85 e 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il

Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026 e con esso il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

ATTESO:

- che l'ultimo contratto relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici degli immobili di proprietà comunale si è concluso per scadenza dei termini;
- che è quindi necessario procedere a nuovo appalto per la gestione di tale tipologia di manutenzione;
- che a tal fine, si intende ricorrere alla definizione di un accordo quadro triennale con un solo operatore economico ai sensi dell'art.59 del D.Lgs. 36 del 31/3/2023, quale soluzione ritenuta più idonea ad una gestione adeguata e snella della manutenzione del patrimonio immobiliare di questo Ente;
- che l'importo dell'accordo viene stimato in € 120.000,00 sulla base dello storico delle manutenzioni effettuate negli ultimi anni;

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è la conservazione del patrimonio pubblico sia in termini di materiali ed impianti che di sicurezza;
 - b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegato capitolato d'oneri;
 - c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il lavoro in oggetto:
 - non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - per la gestione delle attività oggetto dell'appalto non sono stati adottati dal Ministero competente per materia;
 - che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
 - che l'eventuale gestione delle interferenze sarà gestita in occasione di singolo affidamento specifico;

DATO ATTO che Responsabile Unico del Progetto è nominata la geom. Sara De Maio in servizio presso questa Area tecnica;

DATO ATTO che:

- a) l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- b) trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma

1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- c) come sopra indicato, si ricorre all'affidamento diretto avvalendosi della possibilità prevista dallo stesso art.50, comma 1 lett. a) di consultare un unico operatore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che si è proceduto per l'acquisizione del servizio a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto per l'acquisto della prestazione in argomento invitando la ditta Urbano Srl Impianti Elettrici in possesso di documentate esperienze pregresse e delle necessarie abilitazioni, già appaltatrice di lavori analoghi eseguiti per questo Ente negli anni 2018-2021 e conclusi con buon esito, qualificata per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento;
- che la procedura è descritta nel report registrato all'ID 184229079 che attesta lo sconto offerto dalla ditta Urbano Srl pari al 35,00% da applicarsi al prezzario Regionale dei Lavori Pubblici di Regione Lombardia per l'annualità in corso all'atto dell'affidamento, con particolare riferimento alla parte 4^a dedicata agli impianti elettrici e meccanici;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, valutata conveniente e vantaggiosa l'offerta presentata, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta Urbano S.r.l. Impianti Elettrici con sede in via D.Chiesa n.19 a TRADATE (VA), p.IVA 03714780966 dell'accordo quadro triennale con un solo operatore economico per lavori di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili di proprietà comunale per un importo di € 120.000,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che la ditta Urbano Srl

- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha confermato la quantificazione del costo della manodopera nella percentuale del 30,00%;
- ha dichiarato di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto il seguente contratto nazionale di lavoro METALMECCANICO ARTIGIANO Codice 432101;

DATO ATTO:

- ✓ che è stato acquisito il CIG B1E94C1F9C rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ✓ che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- ✓ che si ritiene congruo il costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta dall'affidatario e adeguato il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori da impiegare nell'appalto;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento diretto dell'accordo quadro triennale con un solo operatore economico per lavori di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili di proprietà comunale alla Urbano S.r.l. Impianti Elettrici con sede in via D.Chiesa n.19 a TRADATE (VA), p.IVA 03714780966, per un importo di € 120.000,00 oltre IVA riservandosi questo Ente, ai sensi dell'art. 1 comma 13 del D.L. 95/2012 convertito in Legge n. 135/2012, il diritto di recedere dal contratto qualora i parametri di Convenzioni stipulate successivamente da Consip o da ARIA di Regione Lombardia fossero migliorativi rispetto a quelli del presente affidamento;

DATO ATTO che

- 1) gli interventi basati sull'accordo quadro saranno affidati entro i limiti delle condizioni fissate dall'accordo stesso e che i relativi impegni di spesa saranno assunti in occasione degli affidamenti con apposite determinazioni del sottoscritto responsabile;
- 2) in occasione dei singoli affidamenti saranno definiti gli oneri e le modalità operative in materia di sicurezza;
- 3) la durata dell'accordo decorre dalla data del primo affidamento mediante determinazione del Responsabile d'Area;
- 4) l'accordo si conclude al raggiungimento della durata di anni tre oppure, se antecedente, al raggiungimento dell'importo totale dell'accordo quadro stesso;

CONSIDERATO:

- che sono stati effettuati con esito positivo, mediante sistema FVOE di Anac, i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;
- che, pertanto, è possibile procedere alla stipula del contratto e conseguentemente dare avvio alla sua esecuzione previa presentazione da parte dell'impresa delle polizze previste per legge e del POS;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si richiede alla ditta garanzia definitiva per un importo pari al 5% dell'importo contrattuale;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante scrittura privata;

DATO ATTO che è dovuto il contributo all'ANAC, ai sensi dell'art. 1 comma 65 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, per un importo pari ad € 35,00 come determinato dalla delibera Anac n.610 del 19 dicembre 2023;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2024;

DETERMINA

1. **APPROVARE** il capitolato d'oneri e l'ulteriore documentazione a corredo che contiene la descrizione dell'accordo quadro triennale con un solo operatore economico per lavori di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili di proprietà comunale.

2. **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla ditta Urbano S.r.l. Impianti Elettrici con sede in via D.Chiesa n.19 a TRADATE (VA), p.IVA 03714780966, l'accordo quadro triennale con un solo operatore economico per lavori di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili di proprietà comunale di importo pari ad € 120.000,00 oltre IVA.
3. **DEFINIRE** i prezzi unitari dell'accordo mediante applicazione della percentuale di sconto del 35,00% offerta dalla ditta Urbano Srl sul prezzario Regionale dei Lavori Pubblici di Regione Lombardia per l'annualità in corso all'atto dell'affidamento con particolare riferimento alla parte 4^ dedicata agli impianti elettrici e meccanici.
4. **DARE ATTO** che
 - gli interventi basati sull'accordo quadro saranno affidati entro i limiti delle condizioni fissate dall'accordo stesso e che i relativi impegni di spesa saranno assunti in occasione degli affidamenti con apposite determinazioni del sottoscritto responsabile;
 - in occasione dei singoli affidamenti saranno definiti gli oneri e le modalità operative in materia di sicurezza;
 - la durata dell'accordo decorre dalla data del primo affidamento mediante determinazione del Responsabile d'Area;
 - l'accordo si conclude al raggiungimento della durata di anni due oppure, se antecedente, al raggiungimento dell'importo totale dell'accordo quadro;
 - il CIG acquisito è B1E94C1F9C.
5. **IMPEGNARE** la spesa di € 35,00 quale contributo Anac ad apposito capitolo del bilancio 2024 come da scheda contabile allegata.
6. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**