



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 425 del 26/06/2024

**Oggetto: ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - PERIODO 2023- 2026 - CIG: Z7B376B5F1
AFFIDAMENTO N.12: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "L.CACCIVIO" DI VIA GASPAROTTO.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/3/2024, di incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 85, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale 21/12/2023, n. 159, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

PRESO ATTO che sono in fase di conclusione i lavori di riqualificazione del campo da calcio e della pista di atletica leggera nell'impianto sportivo di Via Gasparotto "L.Caccivio" e che pertanto occorre provvedere alla gestione delle attività indispensabili per poter garantire l'avvio della nuova stagione sportiva dopo la sospensione dovuta ai lavori. Tra queste, è prioritaria la manutenzione del bollitore e dell'annesso impianto di produzione di acqua calda che versava già in condizioni estreme prima della sospensione e che ora, dopo un anno di fermo, è indispensabile revisionare mediante pulizia dal calcare del serbatoio e dei tre scambiatori, pulizia e riparazione delle valvole e delle tubazioni di partenza dalle tre caldaie e di arrivo negli scambiatori, sostituzione della valvola 3VIE ormai vetusta, prova accensione impianto e manutenzione. Si ritiene inoltre indispensabile installare l'impianto antilegionella per garantire igiene e sicurezza all'utenza sportiva e realizzare la predisposizione per la posa dell'addolcitore che si rimanda a successivo intervento;

PREMESSO che con propria determinazione n.407 del 17/07/2023 è stato aggiudicato alla ditta Santi Mario Impiantistica ed Arredobagno con sede a Guanzate (CO) in via XXV Aprile n.57, l'accordo quadro di durata triennale per interventi da idraulico per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali per un importo di € 35.000,00 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva;

VISTI i preventivi di spesa n.99, 100, 141, 142 ritenuti adeguati, convenienti e scelti dallo scrivente servizio fra le varie lavorazioni considerate per la riqualificazione dell'impianto e per la sua efficienza nei limiti dell'economicità imposta dall'attuale situazione di bilancio;

RITENUTO quindi di affidare alla ditta Santi Mario Impiantistica ed Arredobagno con sede a Guanzate (CO) in via XXV Aprile n.57, aggiudicataria dell'accordo quadro in oggetto, la manutenzione straordinaria per la riqualificazione dell'impianto di produzione di acqua calda presso l'impianto sportivo L.Caccivio, come descritta nei preventivi allegati, per un importo complessivo di € 6.079,73 oltre Iva;

DATO ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro **Z7B376B5F1**;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2024;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante della presente;

2. **DI AFFIDARE** quindi, alla ditta Santi Mario Impiantistica ed Arredobagno con sede a Guanzate (CO) in via XXV Aprile n.57, la manutenzione straordinaria per la riqualificazione dell'impianto di produzione di acqua calda presso l'impianto sportivo L.Caccivio, come descritta in premessa e nei preventivi allegati, per un importo complessivo di € 6.079,73 oltre Iva che sarà ridefinito a consuntivo applicando prezzi e condizioni dell'accordo quadro in oggetto, in particolare applicando le ore in economia effettivamente lavorate;

3. **DI DARE ATTO** che il CIG è quello dell'accordo quadro **Z7B376B5F1**;

4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 7.417,27 inclusa Iva ad apposito capitolo del Bilancio di previsione 2024 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**