



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza n. 107 del 18/07/2024

Oggetto: PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MALNATE , IN VIA GIUSEPPE BRUSA N. 23, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL MAPP. NN. 450 E 451 FG. 7 DEL CENSUARIO DI MALNATE SEZ. MA..

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

In data 17.07.2024 alle ore 9,30, i tecnici Geom. Pasquale Vivirito e Geom. Antonio Magrini dello scrivente Ufficio si sono recati in *Via Giuseppe Brusa n. 23*, a seguito di segnalazione da parte di uno dei proprietari dell'immobile in oggetto, pervenuta in data 16.07.2024, con prot. n. 16216, che comunicava di un intervento eseguito da parte di una squadra del Comando dei Vigili del Fuoco della Provincia di Varese nel giorno 15.07.2024, causa cedimento del tetto.

Nel sopralluogo esperito dai tecnici sopra citati, come risulta dal Verbale redatto in data 17.01.2024, successivamente, ad estinzione ultimata, si è potuto constatare che:

- dall'esterno del fabbricato, si è potuto rilevare il mal posizionamento di alcune tegole poste sul limitare della gronda della copertura (costituita da struttura in legno e tegole tipo coppo) che denotano un pessimo stato di conservazione della stessa ed il potenziale rischio che possano rovinare sul sottostante marciapiede ad angolo delle pubbliche Vie Giuseppe Brusa e Madonnina.

CONSIDERATO che, a tutela della pubblica e privata incolumità in via cautelativa e nelle more di una verifica da parte di tecnico abilitato ed idonea impresa edile – si rende necessario ed urgente valutare gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile in questione;

CONSIDERATO che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 14 del 26.03.2024 di nomina del responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

RITENUTO pertanto procedere in merito;

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

VISTO il vigente R.L.I. Tipo;

VISTO il Decreto Legislativo del 18-08-2000 n.267;

ORDINA

al Sig. ROVINA ROBERTO in qualità di amministratore pro-tempore del condominio di Via Giuseppe Brusa n. 23:

- 1 l'immediata messa in sicurezza, a tutela della pubblica e privata incolumità, della copertura dell'immobile sito in via Giuseppe Brusa n. 23 ad angolo con la Via Madonnina, individuato catastalmente ai mapp. nn. 450 e 451 fg. 7 del censuario di Malnate sez. MA, nonché la limitazione del camminamento pedonale del marciapiede interessato, da concordare con il Comando della Polizia Locale, in indirizzo;
- 2 di provvedere entro **30 (trenta) giorni** dalla notifica/legale conoscenza del presente provvedimento al ripristino delle normali condizioni di sicurezza del fabbricato;
- 3 di produrre entro **15 (quindici) giorni** successivi comunicazione delle avvenute opere di messa in sicurezza eseguite;
- 4 di porre in essere ogni accorgimento necessario alla salvaguardia della pubblica e privata

DISPONE

che la presente Ordinanza abbia validità fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità dell'immobile sito in via Giuseppe Brusa n. 23 ad angolo con la Via Madonnina, individuato catastalmente ai mapp. nn. 450 e 451 fg. 7 del censuario di Malnate sez. MA, e venga notificata al Sig. ROVINA ROBERTO in qualità di amministratore pro-tempore del condominio di Via Giuseppe Brusa n. 23, in Malnate in Via Aldo Moro n. 5.

DISPONE

che la copia della stessa venga inviata anche via e-mail a:

- 1 Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- 2 Prefettura di Varese;
- 3 Comando Stazione Carabinieri di Malnate (Va);
- 4 Comando Polizia Locale del Comune di Malnate per gli adempimenti di competenza e verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

PREAVVERTE

che, in caso di inottemperanza alla prescrizioni dettate con la presente ordinanza, l'amministrazione si riserva l'adozione di ulteriori provvedimenti, nonché l'esecuzione d'ufficio degli interventi minimali necessari a garantire la pubblica incolumità, il tutto con spese a carico dei contravventori e senza pregiudizio dell'azione penale.

Qualora gli interventi necessari lo rendano necessario, questi dovranno essere soggetti a titoli abilitativi nel rispetto della vigente normativa in materia edilizio urbanistica.

INFORMA CHE

avverso la presente Ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n.1119, rispettivamente entro 60/120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**