



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 490 del 26/07/2024

**Oggetto: "LAVORI PER LA "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI"
APPROVAZIONE DELLO STATO D'AVANZAMENTO DEI LAVORI A TUTTO IL 05 LUGLIO 2023
EDL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26.03.2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale del 15.06.2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;
- a deliberazione del Consiglio Comunale del 20.12.2023, n. 85, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 21.12.2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023 come da ultima variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 7/11/2023 e s.m.i. nella quale è prevista – nell'annualità 2023 – l'opera in oggetto individuata al CUI L0024328012-0202300003 per un importo di € 157.000,00;

DATO ATTO che con propria determinazione n.347 del 23.06.2023 è stato affidato alla costituita R.T.P. avente quale capogruppo l' Arch. Valentina Del Motto dello studio OLOS ATELIER di Varese e quali mandatarî l'Arch. Maria Mastella e l'Ing. Paolo Consonni, l'incarico di redazione della progettazione, direzione e contabilità lavori, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

DATO ATTO che in data 07.12.2023 registrato al prot. 26230, è stato acquisito il progetto esecutivo dell'opera in oggetto redatto in unica fase come consentito dal nuovo codice contratti per le opere di manutenzione, progettazione che a seguito della verifica positiva ha consentito la validazione di fase conclusiva della progettazione e conseguente approvazione con la determina n. 804 del 13.12.2023;

VISTO:

- il verbale di verifica e validazione del progetto sottoscritto in data 13.12.2023 allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista;
- la conseguente determina di approvazione del progetto esecutivo n. 804 del 13.12.2023;

VISTO il quadro economico di progetto - per un importo di € 157.000,00 di cui €. 98.520,86 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri della sicurezza e costo della mano d'opera ovvero per un importo negoziale pari ad €.72.426,91 ed €. 58.479,14 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

RILEVATO che con la stessa determinazione n. 804/2023 è stata formalizzata la decisione a contrarre mediante affidamento diretto a seguito di richiesta preventivi ad operatori operanti nello specifico settore e di comprovata e specifica esperienza;

PRESO ATTO che a seguito della conclusione delle operazioni di affidamento con determina n. 28 in data 16.01.2024 i lavori sono stati affidati all'Impresa Guerini &c srl – P.I.V.A. 00936150150 con sede in Via Novara 42 a Legnano (Mi) per €. 93.081,60 comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura di €. 2.600,00 ed oltre ad IVA 4% e 22%;

DATO ATTO che

- l'opera è finanziata per la quota di €. 82.000,00 con fondi dell'Ente e per la restante quota di €. 75.000,00 con fondi regionali di cui al Decreto n. 17508 del 30.11.2022 della Direzione generale sviluppo economico della Regione Lombardia;
- in data 27.03.2024 è fatto formalizzato il contratto mediante sottoscrizione di apposita scrittura privata ai sensi dell'18 del Dlgs 36/2023;
- con verbale in data 11.04.2024 il direttore dei lavori, Arch. Valentina del Motto- incaricato con determinazione n.347 del 23.06.2023 - ha consegnato i lavori e che - essendo previsto dall'art.1.4 del Capitolato Speciale d'Appalto un tempo per l'esecuzione lavori di 60 gg - il termine previsto per gli stessi è il giorno 09/06/2024;
- con propria determinazione n. 245 del 22.04.2024 è stata approvata la variante alla posa dei sistemi ombreggianti ;
- i lavori sono in corso e che dai documenti contabili non emergono segnalazioni negative riguardo al regolare andamento dei lavori;

VISTA la nota della ditta appaltatrice Guerini & C. srl. protocollata al n. 12020 del 28.05.2024 con la quale è stata formalizzata la richiesta di proroga di 26 giorni rispetto alla data prevista di ultimazione lavori del 09/06/2024 motivata dal fatto che *“le condizioni meteorologiche avverse non hanno consentito di completare la realizzazione delle opere previste in capitolato”*;

DATO ATTO che a seguito della positiva espressione di parere della Direzione Lavori in merito alla richiesta ed alle motivazioni addotte dall'Impresa con determina n. 355/2024 è stata concessa la proroga del tempo contrattuale per dare ultimati i lavori ;

PRESO ATTO che in data 05.07.2024 prot. n. 015275 perveniva agli atti del comune il verbale di consegna anticipata dei lavori redatto in data 26.06.2024 a seguito di sopralluogo di verifica avvenuto in data 21.06 c.a;

VISTA la contabilità lavori relativa al primo stato d'avanzamento lavori - presentata dal Direttore Lavori in data 16.07.2024 prot.16405 – allegata alla presente ed attestante un importo totale dei lavori eseguiti a tutto il 05.07.2024 è pari ad € 86.414,94 al netto del ribasso d'asta ed oltre IVA, così rappresentato:

Ammontare dei lavori a tutto il 05.07.2024		
a) Importo al netto del ribasso offerto del 7, 51%	€.	58.814,59
Costo della mano d'opera non soggetto a ribasso	€.	19.788,84
b) Importo opere abbattimento BBA del ribasso offerto del 7, 51%	€.	3.653,91
Costo della mano d'opera non soggetto a ribasso	€.	2.121,84
c) Costi specifici della sicurezza	€.	2.470,00
Sub. totale		€. 86.849,19
A dedurre ritenuta per infortunio 0.5%	-	434,25
Importo da netto da liquidare		€. 86.414,94

RISCONTRATO che gli atti di cui sopra sono stati redatti in conformità alle disposizioni prescritte per la redazione della contabilità art 115 del Dlgs 36/2024, Allegato II.14 e che le risultanze sono congrue e conformi a quanto riscontrato in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti,
- risultano regolari i conteggi effettuati,
- la contabilità risulta conforme alle normative vigenti ed alle disposizioni fiscali in materia,
- risultano rispettate le disposizioni dell'art.2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO che la ditta appaltatrice, Impresa Guerini &c srl – P.I.V.A. 00936150150 con sede in Via Novara 42 a Legnano (Mi), ha sottoscritto il registro di contabilità n.1 senza riserve;

VISTO il certificato di pagamento n.1 a firma del sottoscritto RUP che, a fronte della contabilità lavori di cui sopra, attesta un credito a favore dell'impresa pari ad € 86.849,19 oltre Iva (4% e 22%) al netto delle ritenute contrattuali;

DATO ATTO che gli importi da assoggettare ad aliquota Iva ridotta e pertanto l'importo lordo a credito dell'impresa risulta così calcolato:

Descrizione	Importi netti	Aliquota IVA	Importo lordo
opere generale	€ 80.668,06	22%	€ 98.415,04
opere eseguite di abbattimento BBA	€ 5.746,88	4%	€ 5.976,75
Sommano importi netti	€ 86.414,94		€ 104.391,79

DATO ATTO, che l'opera, di importo complessivo pari ad €. 157.000,00, è finanziata per €

85.000,00 con fondi dell'Ente e per €. 72.000,00 con contributo della Regione Lombardia, si precisa che nella/e fattura/e dovrà essere riportato cofinanziato con bando."Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024"

DATO ATTO che:

- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B27H23000340006 –
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è A03CC317EA
- il responsabile unico di progetto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

VISTO:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- il *Dlgs. 36/2023 art. 120*;

VISTO il bilancio di previsione 2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.86 del 20.12.2023

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** l'allegata contabilità lavori relativa al 1°/primo SAL dell'opera denominata "LAVORI PER LA "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI", presentata e sottoscritta dal direttore dei lavori Arch. Valentina Del Motto e ed attestante un importo dei lavori eseguito pari ad € 86.414,94 al netto del ribasso d'asta e della ritenuta per infortuni così rappresentato:

Ammontare dei lavori a tutto il 05.07.2024		
a) Importo al netto del ribasso offerto del 7, 51%	€.	58.814,59
Costo della mano d'opera non soggetto a ribasso	€.	19.788,84
b) Importo opere abbattimento BBA del ribasso offerto del 7, 51%	€.	3.653,91
Costo della mano d'opera non soggetto a ribasso	€.	2.121,84
c) Costi specifici della sicurezza	€.	2.470,00
Sub. totale		€. 86.849,19
A dedurre ritenuta per infortunio 0.5%		- 434,25
Importo da netto da liquidare		€. 86.414,94

- 3) **DI DARE ATTO** che la contabilità è conforme agli atti contrattuali, alla normativa vigente ed al Capitolato speciale d'Appalto e che la ditta appaltatrice, Impresa Guerini &c srl – P.I.V.A. 00936150150 con sede in Via Novara 42 a Legnano (Mi) ha sottoscritto il registro di contabilità senza riserve;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'importo del I° SAL, come risultante dal certificato di pagamento, viene assoggettato ad aliquote Iva differenziate come da indicazioni della DL riassunte nel prospetto allegato e come sotto riportato:

Descrizione	Importi netti	Aliquota IVA	Importo lordo
opere generale	€ 80.668,06	22%	€ 98.415,04
opere eseguite di abbattimento BBA	€ 5.746,88	4%	€ 5.976,75
Sommano importi netti	€ 86.414,94		€ 104.391,79

- 5) **DI DARE ATTO** che la corresponsione del credito dovuto all'impresa, come risultante dal certificato di pagamento n.1, allegato alla presente, per € 86.414,94 oltre IVA al 4% ed al 22 % per complessivi € 104.391,79 sarà riconosciuta all'Impresa affidataria, con successivo atto di liquidazione a seguito delle verifiche contributive dovute e che ne seguirà rendicontazione;
- 6) **DI CONFERMARE** l'importo complessivo dell'opera in €. 157.000,00 è impegnato al capitolo n. 958/6 del Bilancio dell'Ente, e che l'opera è finanziata per € 85.000,00 con fondi dell'Ente e per €. 72.000,00 con contributo della Regione Lombardia, si precisa che nella/e fattura/e dovrà essere riportato cofinanziato con bando."Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024";

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**