



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 495 del 02/08/2024

**Oggetto: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE AREA FESTE DI VIA PASTORE - INFISSI, ASCENSORE E SISTEMAZIONE PARTE ESTERNA, CUCINA E MAGAZZINO COMUNALE" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION.EU. CODICE CUP: B24E21000510001 - CIG 9970943A74
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ SAL N.4.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 16/3/2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2023, n. 86, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

RICHIAMATE altresì:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 280 del 26/5/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera avente ad oggetto *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione stabile area feste di Via Pastore - infissi, ascensore e sistemazione parte esterna, cucina e magazzino comunale"* per un importo complessivo di € 900.000,00 e contestualmente formalizzata la determina a contrarre;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 403 del 13/7/2023 nella quale si è preso atto della gara d'appalto andata deserta e, confermando l'approvazione dei documenti e del quadro economico facente parte del progetto esecutivo di cui sopra ai sensi dell'art. 225 comma 8 e 9 del Dlgs.36/2023, è stata indetta nuova gara;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n.500 del 8/9/2023 di aggiudicazione dei lavori all'Impresa Edile Salcim Srl con sede in Via Bellingeria n. 4, 21052 Busto Arsizio (Va), per un importo pari a netti € 558.779,69 di cui € 11.945,710 per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 22% e così per un importo complessivo pari ad €. 665.960,49;

DATO ATTO che il contratto dei lavori è stato stipulato in data 28/9/2023 e registrato al rep. n.9659;

DATO ATTO altresì che

- con verbale in data 16/10/2023 il direttore dei lavori incaricato, Ing.Simeone De Benedictis, ha consegnato i lavori;
- con propria determinazione n.628 del 30/10/2023 è stata approvata l'anticipazione del 20% dell'importo di contratto;
- con propria determinazione n.228 del 15/4/2024 sono stati approvati gli atti di contabilità relativi al SAL n.1;
- con propria determinazione n.424 del 24/6/2024 sono stati approvati gli atti di contabilità relativi al SAL n.2;
- con propria determinazione n.441 del 04/7/2024 sono stati approvati gli atti di contabilità relativi al SAL n.3;
- i lavori sono stati ultimati in data 19/7 us e che la direzione lavori ha riconosciuto un tempo di 30 ulteriori giorni per eseguire il completamento di lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali;

VISTA la contabilità lavori relativa al quarto stato d'avanzamento lavori - presentata dal Direttore Lavori in data 29/7/2024 prot.16944 - allegata alla presente ed attestante un importo totale dei lavori eseguiti pari ad € 534.274,91 oltre Iva, così rappresentato:

per lavori	€ 578.079,31	comprensivo di € 130.628,05 per costi della mano d'opera
per oneri sicurezza	€ <u>10.874,13</u>	
Totale	€ 588.953,44	
Dedotto il ribasso d'asta del 12,22% applicato all'importo lavori al netto della quota di mano d'opera	- € <u>54.678,54</u>	
Totale netto	€ 534.274,90	oltre Iva

RISCONTRATO che gli atti di cui sopra sono stati redatti in conformità alle disposizioni prescritte dal D.P.R. n. 207/2010 e che le risultanze sono congrue e conformi a quanto riscontrato in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti,
- risultano regolari i conteggi effettuati,
- la contabilità risulta conforme alle normative vigenti ed alle disposizioni fiscali in materia,
- risultano rispettate le disposizioni dell'art.2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO che la ditta appaltatrice, Impresa Edile Salcim Srl, ha sottoscritto il registro di contabilità n.4 senza riserve;

VISTO il certificato di pagamento n.4 a firma del sottoscritto RUP che, a fronte della contabilità lavori di cui sopra, attesta un credito a favore dell'impresa pari ad € 152.253,28 oltre Iva al netto del recupero della quota di anticipazione, dei primi tre certificati di pagamento già emessi e delle ritenute contrattuali;

DATO ATTO che la direzione lavori ha quantificato gli importi da assoggettare ad aliquota Iva ridotta e pertanto l'importo lordo a credito dell'impresa risulta così calcolato:

per lavori in generale	€ 120.271,26	oltre IVA 22%=	€ 146.730,94
per lavori di abbattimento BA	€ 31.982,02	oltre IVA 4%=	€ 33.261,30
Totale	netto	€ 152.253,28	lordo € 179.992,24;

DATO ATTO, che l'opera, di importo complessivo pari ad €. 900.000,00, è finanziata per €. 855.500,00 con contributo di cui al "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 componente 2 intervento/ subintervento 2.1 “ Rigenerazione urbana” Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU* e per € 44.500,00 con fondi propri dell'Ente;

DATO ATTO che:

- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B24E21000510001;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è 9970943A74;
- il responsabile unico di progetto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

VISTO il D.Lgs n. 36 del 31/3/2023, e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e successive modificazioni;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

D E T E R M I N A

1) DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale della presente;

2) DI APPROVARE l'allegata contabilità lavori relativa al quarto SAL dell'opera di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE AREA FESTE DI VIA PASTORE, presentata e sottoscritta dal direttore dei lavori Ing.De Benedictis Simeone ed attestante un importo dei lavori eseguito pari ad € 534.274,91 al netto del ribasso d'asta, inclusi gli oneri della sicurezza ed oltre Iva;

3) DI DARE ATTO che la contabilità è conforme agli atti contrattuali, alla normativa vigente ed al Capitolato speciale d'Appalto e che la ditta appaltatrice, Impresa Edile Salcim Srl, ha sottoscritto il registro di contabilità senza riserve;

4) DI DARE ATTO che la corresponsione del credito dovuto all'impresa, come risultante dal certificato di pagamento n.4 per € 152.253,28 oltre IVA sarà riconosciuta all'Impresa Edile Salcim Srl con sede in Via Bellingera n. 4, 21052 Busto Arsizio (Va) con successivo atto di liquidazione a seguito delle verifiche contributive dovute e che ne seguirà rendicontazione sul portale ReGis trattandosi di opera finanziata con i fondi PNRR;

5) **DI DARE ATTO** che l'importo del IV SAL, come risultante dal certificato di pagamento, viene assoggettato ad aliquote Iva differenziate come da indicazioni della DL riassunte nel seguente prospetto:

per lavori in generale	€ 120.271,26	oltre IVA 22%=	€ 146.730,94
per lavori di abbattimento BA	€ 31.982,02	oltre IVA 4%=	€ 33.261,30
Totale	netto € 152.253,28	lordo	€ 179.992,24;

6) **DI DARE ATTO** che la quota risulta già impegnata nel bilancio comunale 2024 al Cap.934/0 impegno n.103/24.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**