



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA FINANZIARIA

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 519 del 12/08/2024

Oggetto: CONDOMINIO VIA DORIA N. 7/9 A MALNATE. IMPEGNO DI SPESA PER SPESE STRAORDINARIE RIFACIMENTO PIAZZALE CONDOMINIALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il decreto sindacale n° 24 in data 01/07/2024 di nomina del responsabile Area Finanziaria fino al 31/08/2024 ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta comunale n° 159 del 21/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2024;

PREMESSO:

- a) che l'amministrazione comunale risulta proprietaria di n. 3 appartamenti ubicati nel Condominio di Via Doria n. 7/9 a Malnate, adibiti a case popolari e gestite per nostro conto dall'Agenzia Lombarda per l'Edilizia residenziale della Provincia di Varese;
- b) che con delibera di Giunta Comunale n. 204 del 22/12/2022 con la quale veniva approvato lo schema di convenzione per l'affidamento all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese della gestione degli alloggi comunali di Edilizia pubblica per il periodo 01/01/2023-31/12/2027;

- c) che l'Amministratore di Condominio risulta essere lo Studio Canziani con sede Via Sciesa n. 20 a Vedano Olona;
- d) che lo studio sopraindicato ha trasmesso, con nota pervenuta in data 29/04/2024 prot.n. 9569, riparto delle spese straordinarie per lavori di rifacimento piazzale condominiale ;
- e) che il Comune di Malnate è proprietario di 234,21 millesimi e che la spesa a carico del Comune è di € 19.152,00.=

RITENUTO, sentiti in merito l'amministrazione Comunale ed il responsabile dell'Area Gestione del Territorio in quanto assegnatario delle risorse relative alla copertura del presente intervento, di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per l'esecuzione delle opere;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di previsione 2024;

DETERMINA

- 1) **CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente.
- 2) **ASSUMERE**, per quanto indicato in premessa, d'intesa con il responsabile dell'Area gestione del Territorio impegno di spesa relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile nel Condominio di Via Doria 7/9 a Malnate quantificabile in € 19.152,00.=-;
- 3) **IMPEGNARE** la spesa ad apposito capitolo di bilancio di previsione anno 2024 come indicato nella scheda contabile allegata
- 4) **DARE MANDATO** all'Ufficio Ragioneria di procedere all'emissione dei mandati di pagamento delle somme che verranno richieste, con appositi rendiconti annuali, dall'Aler della Provincia di Varese, Ente Gestore .

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(NICOLETTI RITA)
con firma digitale**