



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 535 del 22/08/2024

Oggetto: "INTERVENTI DI RIFACIMENTO DI UN TRATTO DEL PARAMENTO MURARIO E RIPRISTINO DEI DRENAGGI DI VIA RIMEMBRANZE " CUP B27H23003470004 - CIG B07A6BD88B- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E CONFERMA IMPORTO DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26.03.2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale del 20.12.2023, n. 86, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli anni 2024/2025/2026;
- a deliberazione del Consiglio Comunale del 21.12.2023, n. 159, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" – P.E.G degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 29.02.2024, n. 18 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" – P.I.A.O. per gli anni 2024/2025/2026;

RICHIAMATI inoltre che:

- in data 24 aprile 2023 in Via Rimembranze, a seguito di forti piogge, è stato effettuato dal *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco* un "*intervento di soccorso tecnico urgente per crollo muro di contenimento*" con successiva chiusura al transito di detta via;

- l'ordinanza n. 39 del 21/04/2023 con la quale si notificavano alla proprietà tutte le attività da porre in essere al fine della messa in sicurezza del sito;
- a seguito di tali eventi è stata prevista nei documenti economici del Comune apposito stanziamento al Capitolo n. 958/1 del Bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023 per la realizzazione degli " *Interventi di rifacimento e manutenzione di un tratto del paramento murario di via Rimembranze*" nelle more della definizione delle cause ed eventuali responsabilità;
- conseguentemente al verificarsi di cedimento strutturale di parte della condotta fognaria, posta in detta via per la maggior parte della sua estensione, accadimento questo che ha comportato l'attivazione di un intervento di rifacimento da parte della Società Alfa in qualità Gestore del Sistema Idrico integrato, in quanto lavorazione prioritaria che ha comportato il prolungarsi dei tempi di progettazione e successiva realizzazione delle lavorazioni previste sul paramento murario;

ATTESO che a seguito di sopralluogo è stata redatta una prima relazione su base speditiva delle condizioni di stabilità del versante, documento pervenuto agli atti del comune in data 24.04.2023 prot. n. 8733, con la quale veniva fornita una prima disamina dell'accaduto ed individuati gli elementi di maggiore criticità;

VISTA la determina del Responsabile del Servizio n. 305 del 08.06.2023 con la quale al fine di poter valutare lo stato di fatto e complessivo di tale struttura è stato affidato l'incarico professionale inerente la redazione dello studio geologico di dettaglio delle condizioni di stabilità del muro di sostegno lungo Via Rimembranze ed assunto il relativo impegno di spesa

DATO ATTO che con propria determinazione n. 609 del 23.10.2023 è stato affidato Ing. Andrea Cervini, di Carnago (Va) l'incarico della redazione della progettazione, direzione e contabilità lavori, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché la redazione di perizia tecnica inerente l'identificazione, ove possibile, delle cause dell'evento e l'eventuale ripartizione delle spese necessarie alla messa in sicurezza e ripristino del manufatto di contenimento della carreggiata stradale di Via Rimembranze;

DATO ATTO che in data 07.12.2023 registrato al prot. 26230, è stato acquisito il progetto esecutivo dell'opera in oggetto redatto in unica fase come consentito dal nuovo codice contratti per le opere di manutenzione, progettazione che a seguito della verifica positiva ha consentito la validazione di fase conclusiva della progettazione e conseguente approvazione con la determina n. 817 del 16.12.2023;

VISTO il quadro economico di progetto - per un importo di € 80.000,00 di cui €. 56.853,42 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri della sicurezza e costo della mano d'opera ovvero per un importo negoziale pari ad €. 45.549,01 ed €. 23.146,58 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che in considerazione delle caratteristiche delle aree interessate nonché del coinvolgimento della proprietà privata nell'esecuzione sia degli interventi di messa in sicurezza che quanto previsto dal progetto come sopra illustrato, in data 13.12.2013 prot. n. 26546, è stata inviata al proprietario la comunicazione del deposito del progetto esecutivo per la condivisione delle scelte progettuali al fine della conseguente attivazione delle procedure di affidamento dei lavori;

VISTA la comunicazione inviata tramite posta elettronica certificata data 15.12.2023 registrata al prot. n. 26946, con la quale il Sig. L.D.B. in qualità di proprietario del terreno interessato direttamente dal cedimento, ha condiviso il contenuto del progetto come sopra riportato;

PRESO ATTO che l'esatta determinazione del rimborso/partecipazione alle spese sostenute dall'Ente da parte del privato per la realizzazione dei lavori è stato rinviato come indicato nella nota prot. n. 26546/2023 alla formalizzazione della perizia tecnica anch'essa affidata all'Ing. Andrea Cervini;

RILEVATO che con la determinazione n. 817/2023, a seguito della chiusura dei lavori da parte di Alfa, è stata formalizzata la decisione a contrarre mediante affidamento diretto a seguito di richiesta preventivi a 3 operatori qualificati sulla piattaforma regionale Sintel - Aria, avente quale termine presentazione offerte: 15.01.2024 alle ore 12:00 e che entro tale termine il termine non sono state pervenute offerte come evidenziato nel report di procedura n. 177621877;

ATTESO che a seguito dell'infruttuosa procedura di cui al punto precedente con determina n. 114 in data 04.03.2024 è stata indetta nuova richiesta d'offerta mediante la piattaforma del mercato elettronico regionale Sintel Aria identificativo ID n. 179519641;

PRESO ATTO delle risultanze della nuova procedura con la medesima determina n. 114/2024 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Martarello Gianfranco e C snc di Sumirago (Va) P.IVA. n. 01813420120 per netti €. 56.284,05 comprensivo dei costi della mano d'opera per €. 6.3.304,41 ed oneri per la sicurezza nella misura di €. 5.000,00 ed oltre ad IVA 22%;

RICHIAMATA la perizia tecnica asseverata redatta in data 14.03.2024 dall'Ing. Cervini con la quale, sulla base delle risultanze delle indagini geotecniche l'area e disamina della documentazione agli atti dell'Ufficio S.U.E. è stato definita e quantificato in via presuntiva la compartecipazione della proprietà privata alle operazioni di rifacimento del tratto murario di via Rimembranze, documento allegato al presente atto quale Sub. A), che indica l'importo complessivo a carico del privato ammontare a d €. €. 15.090,31;

RICHIAMATA la nota datata 20.05.2024, registrata agli atti al prot. n. 12731 redatta dall'ing. Andrea Cervini e sottoscritta congiuntamente dal Sig. Lino della Bosca e dal Titolare dall'Impresa Martarello esecutrice dei lavori con la quale al termine dei lavori di realizzazione del tratto di paramento murario formalizzavano l'accettazione delle opere inerenti la proprietà privata stabilendo inoltre accordi extra contratto tra le parti per il completamento delle operazioni di ripristino dell'area interna di esclusiva competenza della proprietà privata stessa, documento allegato quale sub. "B";

VISTO:

- il contratto mediante scrittura privata sottoscritta in data 29.03.2024 tra il Comune di Malnate e il legale Rappresentante dell'Impresa Affidataria;
- il verbale redatto in data 03 aprile 2024 con il quale il Direttore dei Lavori Ing. Andrea Cervini ha consegnato in via parziale i lavori in parola all'impresa affidataria;
- il verbale di sospensione dei lavori redatto dall'Ing. Cervini datato 31.05.2024, secondo l'art. 120, comma 7, lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, con il quale è stata accolta la richiesta formulata dall'impresa appaltatrice di procrastinare il completamento dei lavori di messa a livello del terreno retro muro a causa delle continue ed intense piogge mediante il posizionamento di un sistema di protezione del terreno fino al completo assestamento di quanto ivi collocato;

ATTESO che in fase esecutiva il Direttore dei lavori nonché progettista concordemente con l'Impresa esecutrice ha individuato una diversa soluzione per lo smaltimento e convogliamento delle acque di dilavamento stradale, soluzione tecnica ritenuta maggiormente soddisfacente senza che questa comporti maggiori costi per l'Ente o/e modifichi in modo rilevante sia le tipologie di lavorazioni che il contratto ad esso afferente;

PRESO ATTO che in data 1 luglio 2024 prot. n. 14922 sono pervenuti agli atti del comune i documenti relativi all'aggiornamento e quantificazione delle singole voci d'opera ovvero di aggiornamento dei lavori di rifacimento di un tratto del paramento murario e ripristino dei drenaggi che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav 1 progetto autorizzato;
- Tav.2 elaborato grafico di variante;
- Tav. 3 elaborato grafico di confronto;
- Relazione Tecnica di perizia;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Quadro economico di perizia;
- Schema di atto di sottomissione;

RILEVATO che le variazioni progettuali non hanno comportato adeguamento delle voci del quadro economico di progetto ma unicamente una diversa redistribuzione dei costi tra le diverse tipologie d'opera già previste e quantificate in sede di progettazione esecutiva :

Quadro economico generale di progetto		Progetto esecutivo	Aggiudicazione lavori	Adeguamento contabilità lavori
	IMPORTO DEI LAVORI:			
	Importi soggetto a ribasso:			
A1	<i>lavori principali rifacimento muro</i>			
B	<i>finitura muro verso strada</i>			
C	<i>Rifacimento dell'angolo</i>			
D	Rifacimento dei drenaggi			
E	Rinforzo murature lungo via Rimembranze			
	lavori a corpo	€ 45.549,01	€ 44.979,64	€ 44.979,64
	costo della mano d'opera	€ 6.304,41	€ 6.304,41	€ 6.304,41
	Oneri per la sicurezza			
	sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	Sommano lavori	€ 56.853,42	€ 56.284,05	€ 56.284,05
	SOMME A DISPOSIZIONE:			
	I.V.A. (10%) sui lavori	€ 5.685,34	€ 5.628,41	€ 5.628,41
	Imprevisti compresa IVA	€ 238,85	€ 238,85	€ 238,85
	Spese tecniche per indagini e relazione geotecnica oltre oneri ed IVA	€ 6.090,24	€ 6.090,24	€ 6.090,24
	Spese tecniche per la progettazione, coordinamento ai fine della sicurezza, CRE e collaudo comprensivo della redazione di perizia asseverata oltre oneri ed IVA	€ 9.960,08	€ 9.960,08	€ 9.960,08
	Incentivo alla progettazione importo relativo alla quota dell'80% per le funzioni tecniche e quota del 20% per innovazione tecnologica	€ 1.137,07	€ 909,66	€ 909,66
			€ 227,41	€ 227,41
	Contributo ANAC lavori	€ 35,00	€ 70,00	€ 70,00
	ribasso d'asta e risparmio sull'iva	--	€ 591,30	€ 591,30
	Sommano somme a disposizioni	€ 23.146,58	€ 23.715,95	€ 23.715,95
	Totale	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00

PRESO ATTO che gli ulteriori lavori da eseguirsi sulla proprietà privata come pattuiti nell'accordo del 20.05.2024 sopra richiamato impegnano la DI e l'Impresa e non hanno incidenza sull'appalto e sui rapporti tra il Comune e la Proprietà privata;

PRESO ATTO inoltre che le variazioni apportate al progetto riguardano essenzialmente scostamenti o una diversa ripartizione delle voci d'opera e della loro contabilizzazione senza che

ciò comporti aumento di costo per l'Ente e senza variazione dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che il Responsabile unico di progetto e Responsabile della fase di esecuzione del contratto è la sottoscritta Responsabile d'Area;

VISTO:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- il *Dlgs. 36/2023 art. 120*;

VISTO il bilancio di previsione 2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.86 del 20.12.2023

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che con la relazione tecnica asseverata redatta dall'Ing. Cervini trasmessa datata 14.03.2024 come precedentemente trasmessa alla proprietà in data 05.03.2024, ed allegata al presente atto quale Sub. A), è stato definito e quantificato la compartecipazione della proprietà privata alle operazioni di rifacimento del tratto murario di via Rimembranze per un importo pari a complessivi €. 15.090,31;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** del contenuto degli accordi sottoscritti dalla DL, dal Titolare dell'Impresa Appaltatrice e dalla Proprietà come indicati nel verbale documento pervenuto agli atti in data 19.08.2024 e registrato al n. 17996 di protocollo generale ,che riguardano le attività da svolgere sulla proprietà privata quale obbligazione tra i firmatari, senza che ciò comporti oneri a carico dell'Ente allegato B);
- 3) **DI DARE ATTO** altresì che a seguito del completamento dei lavori di cui sopra sarà richiesto alla proprietà privata il pagamento del contributo della quota parte di spettanza, come definita nella perizia asseverata di cui sopra per la realizzazione delle opere, pagamento che sarà richiesto mediante emissione di pagamento di PagoPa intestato al Sig. L.D.B.;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** della necessità di aggiornare la documentazione il progetto esecutivo relativamente agli scostamenti intervenuti nelle voci d'opera a seguito dalla variazione delle modalità di convogliamento delle acque di dilavamento stradale lungo Via Rimembranze;
- 5) **DI APPROVARE** la modifica così come contenuta nella perizia di variante redatta dall'Ing. Andrea Cervini in qualità di DL/Progettista e pervenuta agli atti del comune in data 1 luglio 2024 e registrata al protocollo n. 14922;
- 6) **DI DARE ATTO** che gli elaborati che costituiscono tale perizia sono costituiti dai seguenti documenti:
 - Tav 1 progetto autorizzato;
 - Tav.2 elaborato grafico di variante;
 - Tav. 3 elaborato grafico di confronto;
 - Relazione Tecnica di perizia;
 - Computo metrico estimativo di perizia;
 - quadro economico di perizia;
 - Schema di atto di sottomissione;
- 7) **DI CONFERMARE** che le variazioni progettuali non hanno comportato adeguamento delle voci del quadro economico di progetto ma unicamente una diversa redistribuzione dei costi tra le diverse tipologie d'opera già previste e quantificate in sede di progettazione esecutiva;

- 8) **DI DARE ATTO** inoltre che la variazione in parola:
- non comporta un aumento dell'importo di contratto;
 - rientra nella casistica dell'art.120 comma 5 del D.lgs 36 del 31.03.2023;
 - non altera la natura del contratto;
 - conferma l'importo del quadro economico dell'opera come già aggiornato a seguito di aggiudicazione dei lavori;
- 9) **DI PRENDERE ATTO** inoltre della necessità tecnica di sospendere i lavori fino a completo assestamento del terreno retrostante il nuovo tratto di muro come indicato nella relazione tecnica redatta dal DI;
- 10) **DI AUTORIZZARE** pertanto l'emissione dello stato di avanzamento in deroga alla scrittura privata in considerazione del periodo di interruzione dei lavori, resosi necessario a seguito del perdurare della avverse condizioni meteoriche;
- 11) **DI CONFERMARE** l'importo complessivo dell'opera in €. 80.000,00 evidenziando che la variazione del contratto non prevede scostamenti significativi o aumenti d'importo dei lavori affidati;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**