



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 541 del 28/08/2024

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO CIVICO E DI NUOVI UFFICI PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CODICE CUP B23B19000220004 -COD. CIG B2D33D6336 DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL COLLAUDO IN CORSO D'OPERA, COLLAUDO STATICO ED IMPIANTISTICO, CON CONTESTUALE ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.14 in data 26/03/2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 31.12.2024 ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 20.12.2023, n. 86, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21.12.2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 15.06.2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30.03.2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

PREMESSO che:

- 1) con la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21.10.2019, veniva approvato il *"PFTE per l'utilizzo degli edifici comunali di Via Volta, Via Matteotti e Via Marconi"* redatto dallo Studio Veronesi Arching, con sede a Malnate (VA);
- 2) con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.11.2019 veniva approvato la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale veniva inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00 di cui €. 3.270.000,00 per lavori a base di gara;
- 3) con la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 641 del 28.11.2019 si impegnava la spesa complessiva pari ad €. 4.996.000,00 ad appositi capitoli di Bilancio 2019 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;
- 4) a seguito della conclusione delle operazioni di gare svolte dalla SUA di Varese e della procedura di verifica dei requisiti con la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 384 in data 03.08.2020, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP costituito dalla società "3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.", in qualità di mandataria, e da "EQ INGEGNERIA - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. Sara SABIA, in qualità di mandanti, l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti;
- 5) con la deliberazione della Giunta comunale n. 109 in data 28.07.2022 sono stati forniti ulteriori chiarimenti/indicazioni al gruppo di Progettazione ed approvato l'aggiornamento delle linee di indirizzo in recepimento di quanto sopra e quali integrazione del PTFE approvato con la delibera di G.C. n. 140/2019;

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2022 con la quale è stata approvata la variazione al programma Triennale delle Opere Pubbliche e formalizzato l'importo della spesa complessivi €. 6.450.000,00 di cui €. 4.996.000,00 già finanziato 2019 e per la restante integrata con fondi del bilancio 2022;
- la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 785 del 21.12.2022 con la quale è stato formalizzato l'incremento della spesa ed impegnata la quota di €. 1.454.000,00 nell'apposito capitolo di Bilancio 2022 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;
- la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 432 in data 28.07.2023 con la quale al termine delle operazioni di verifica è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori a base di appalto €. 4.798.259,08;

ATTESO che a seguito della consegna degli elaborati del progetto esecutivo avvenuta in data 26.10.2023 gli stessi sono stati sottoposti a verifica e validazione redatta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 conclusasi in data 22.12.2023;

RILEVATO che determina del Responsabile del Servizio n. 874 del 22.12.2023 ha seguito della positiva validazione è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola per un importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori netti €. 4.796.444,23;

VISTE la determina n. 56 in data 31.01.2024 ed il successivo atto integrativo n. 120 del 06.03.2024 con le quali è stata formalizzata decisione a contrarre, delegata la Stazione Unica Appaltante di Varese ed assunto il relativo impegno di spesa;

RILEVATO che la procedura di affidamento è stata svolta a cura delle SUA della Provincia di Varese sulla piattaforma regionale Sintel - Aria, avente quale termine presentazione offerte: 03.04.2024 che in successiva seduta pubblica di gara il giorno 04.04.2024 alle ore 08:45 il

costituito seggio ha svolto le operazioni previste come riassunte nel Verbale di gara trasmesso dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese prot. n. 18183/2024, dal quale emerge che la miglior offerta è stata presentata dall'Impresa EdilEuropa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012 che ha offerto un ribasso pari al 14,890%;

VISTA la determina n. 305 del 13.05.2024 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva, i lavori all'Impresa EdilEuropa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012, i lavori di *“Realizzazione di un nuovo Polo Civico e di nuovi uffici per l'Amministrazione Comunale* per un importo pari ad € 4.366.294,19 di cui € 1.236.000,72 per costi sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 10% sulle relative opere;

PRESO ATTO delle caratteristiche tecniche economiche e qualitative dell'opera in conformità all'art. 116 del Dlgs 36/2023 è opportuno e necessario affidare l'attività di collaudo come meglio individuate nell'Allegato II.14 sezione III- da art. n. 13 ad art. n. 25 del Dlgs 36/2023, e nelle specifico comprendenti il collaudo statico, il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, il collaudo funzionale impianti del nuovo Polo civico i cui lavori di realizzazione sono di prossimo avvio, a professionisti di comprovata esperienza che possano supportare il RUP nello svolgimento dell'appalto;

RILEVATO che:

- per far fronte alla necessità di dotarsi di tale figura professionale, al fine del rispetto dei tempi e dei carichi di lavori, nonché delle qualifiche specifiche, non è possibile avvalersi del personale in servizio presso l'ufficio tecnico, procedendo pertanto all'affidamento del servizio professionale relativo Collaudo in corso d'opera, collaudo statico ed impiantistico;
- trattandosi di prestazione professionale da svolgere relativamente al un appalto complesso è stata valutata l'opportunità di prevedere la quantificazione economica di massima di prestazioni accessorie che potranno essere attivate quali opzioni solo in caso di effettiva necessità ed in conseguenza si specifiche esigenze quali la revisione contabile oltre alla gestione delle riserve e pareri su eventuali perizie, importo quest'ultimo che potrà essere soggetto ad aggiornamento;
- il valore del servizio professionale da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire è stato stimato sulla base delle tariffe professionali (DM 17.06.2016) per le attività come descritte nella Lettera d'invito a presentare offerta in complessivi netti € 98.207,88 oltre spese generali (22,6272%) e così suddivisi di cui €. 76.133,30 per le operazioni di collaudo ed €. 22.072,90 quali prestazioni opzionali, importo al quale vanno a sommarsi i contributi previdenziali ed IVA ;
- ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
- il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è il servizio professionale relativo al collaudo statico, impiantistico e tecnico amministrativo in corso d'opera;
- l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegato ca lettera d'invito e nello schema di disciplinare d'incarico(All.1-2);
- la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, inferiore a € 140.00,00, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- alla data del presente provvedimento, per il servizio professionale in oggetto:
- non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
- non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
- non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
- il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
- non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il/la S/F in argomento;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di prestazione intellettuale;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Daniela Galli;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- che l'affidamento è effettuato:
 - nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
 - che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in parola;

DATO ATTO che per lo svolgimento dell'incarico professionale in parola l'individuazione di professionisti avviene a seguito dell'accertamento delle specifiche competenze professionali possedute nonché del curriculum professionale dal quale risultano le passate esperienze nella trattazione di tale fattispecie di servizi professionali, caratteristiche queste riscontrate nelle attività svolte dall'Ing. Polo Consonni con studio in Varese iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese al n. 1654 che ha dichiarato l'immediata disponibilità; e dell'Ing. Massimiliano De Toma con studio a Comerio (Va), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese al n. 1999 che ha dichiarato l'immediata disponibilità;

DATO ATTO inoltre la procedura di acquisizione dell'offerta si è svolta:

- mediante l'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che si è proceduto per l'acquisizione del servizio a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivo per l'acquisto della prestazione professionale in argomento invitando professionisti qualificati per la categoria merceologica di cui al Cod. CVP n. 71632000-7/Pro 06.07.01 oggetto dell'affidamento e registrati per il Comune di Malnate;
- l'esito alla procedura numero 187717369 di cui sopra si è conclusa in data 01.08.2024 con la presentazione dell'offerta economica e sottoscrizione per accettazione del disciplinare prestazionale;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla costituenda RTP composta dall'Ing. Polo Consonni con studio in Varese iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese al n. 1654 che ha dichiarato l'immediata disponibilità; e dell'Ing. Massimiliano De Toma con studio a Comerio (Va), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese al n. 1999 per un importo di € 96.744,07, di cui per le attività di collaudo netti € 75.000,00 ed € 21.744,07 per prestazioni opzionali oltre oneri previdenziali ed IVA;

CONSIDERATO che l'ing. Paolo Consonni quale capogruppo della costituenda RTP come da curriculum professionale allegato è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe

a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito mediante il sistema di iteroperabilità di Sintel il CIG B2D33D6336 rilasciato dell'Autorità di vigilanza a seguito della compilazione della prescritta scheda AD3 sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento diretto alla costituenda RTP composta dall'Ing. Polo Consonni con studio in Varese iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese al n. 1654 che ha dichiarato l'immediata disponibilità; e dell'Ing. Massimiliano De Toma con studio a Comerio (Va), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese al n. 1999 cassa previdenziale ed oltre IVA;

CONSIDERATO:

- che sono stati effettuati con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;
- che per la verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara è stata effettuata mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico in data 26.08.2024 con numero procedura 4cb66362-b182b4b8a-b0f2-2eb6e6cdc221;
- che, pertanto, è possibile procedere alla stipula del contratto e conseguentemente dare avvio alla sua esecuzione del servizio professionale;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

DATO ATTO: che è dovuto il contributo all'ANAC, ai sensi dell'art. 1 comma 65 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, per un importo pari ad € 35,00 come determinato dalla delibera Anac;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi

dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

OSSERVANDO che in relazione al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 tra il firmatario e i destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO che l'opera in parola è finanziata al Capitolo 726 del Bilancio dell'Ente per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00;

VISTO:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- il DPR. 8 giugno 2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*
- la L.R. 4 marzo 2009 n. 3 *"Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;

VISTO il bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024/2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 20.12.2023;

DETERMINA

1. **APPROVARE** i documenti facenti parte della richiesta di preventivo quali : la lettera d'invito, la quantificazione delle prestazioni, il schema di disciplinare d'incarico che contengono la disciplina utile a regolare i rapporti con l'appaltatore (documenti Allegati alla presente);
2. **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla costituenda RTP composta dall' 'Ing. Polo Consonni con studio in Varese iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese al n. 1654 che ha dichiarato l'immediata disponibilità; e dell'Ing. Massimiliano De Toma con studio a Comerio (Va), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese al n. 1999 per un importo di € 96.744,07, di cui per le attività di collaudo netti €. 75.000,00 ed €. 21.744,07 per prestazioni opzionali oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA (22%);
3. **DARE ATTO** che a seguito di tale affidamento il quadro economico generale di progetto viene come di seguito aggiornato:

Quadro economico generale di progetto		Aggiudicazione 10/05/2024	Aggiornamento 28/08/2024
	IMPORTO DEI LAVORI:		
A1	Opere edili	€ 1.285.939,15	€ 1.285.939,15
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14,89%	-€ 191.476,34	-€ 191.476,34
	sommano voci A1	€ 1.094.462,81	€ 1.094.462,81
B1	Opere abbattimento Barriere Architettoniche	€ 36.343,62	€ 36.343,62
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14,89%	-€ 5.411,57	-€ 5.411,57
	Sommano voci B	€ 30.932,05	€ 30.932,05
	Mano d'opera su opere edili	€ 471.228,74	€ 471.228,74
	Sommano voci A1 e B	€ 1.596.623,61	€ 1.596.623,61

A2	Opere strutturali	€ 1.052.144,19	€ 1.052.144,19
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14,89%	€ 156.664,27	€ 156.664,27
		€ 895.479,92	€ 895.479,92
	Mano d'opera su opere strutturali	€ 353.738,31	€ 353.738,31
	Sommano voci A2	€ 1.249.218,23	€ 1.249.218,23
A3	Impianti meccanici, termofluidici ed anticendio	€ 523.712,47	€ 523.712,47
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14,89%	€ 77.980,79	€ 77.980,79
		€ 445.731,68	€ 445.731,68
	Mano d'opera su impianti meccanici	€ 146.460,11	€ 146.460,11
	Sommano voci A3	€ 592.191,79	€ 592.191,79
A4	Impianti elettrici e speciali	€ 662.304,08	€ 662.304,08
	a dedurre ribasso d'asta pari al 14,89%	€ 98.617,08	€ 98.617,08
		€ 563.687,00	€ 563.687,00
	Mano d'opera su impianti elettrici	€ 165.032,08	€ 165.032,08
	Sommano voci A4	€ 728.719,08	€ 728.719,08
A5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 99.541,48	€ 99.541,48
	Sommano importi per lavori al netto del ribasso offerto	€ 4.266.294,19	€ 4.266.294,19
	SOMME A DISPOSIZIONE:		
	I.V.A. (10%) sui lavori	€ 423.536,21	€ 423.536,21
	I.V.A. (4%) sui lavori	€ 1.237,28	€ 1.237,28
	Imprevisti compresa IVA 5%	€ 263.804,43	€ 263.804,43
	Interventi di abbattimento fabbricati verso p.zza Tessitrici	€ 23.193,83	€ 23.193,83
	Spese tecniche per coordinamento ai fini della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di abbattimento fabbricati (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 1.649,44	€ 1.649,44
	Spese tecniche relative alle opere infrastrutturali alla progettazione, definitiva ed esecutiva direzione e contabilità dei lavori compresa il coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 535.401,80	€ 535.401,80
	Supporto al rup per verifica e validazione	€ 49.952,66	€ 49.952,66
	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, certificazione energetica, collaudo statico e SCIA VVF	€ 88.010,00	€ 122.748,88
	Redazione studio biblio economico (i.V.A. compresa)	€ 5.075,20	€ 5.075,20
	Indagine sismica a supporto della progettazione (iva compresa)	€ 5.764,50	€ 5.764,50
	Sostituzione palo video sorveglianza	€ 2.196,00	€ 2.196,00
	Esecuzione indagini strutturali ed assistenza edile (iva compresa)	€ 2.000,80	€ 2.000,80
	Contributo ANAC su gara professionisti	€ 375,00	€ 375,00
	Spese di pubblicazione bando e compenso commissione	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	Spese SUA affidamento professionisti	€ 1.620,36	€ 1.620,36
	Pubblicazione bando su GUI	€ 1.211,25	€ 1.211,25
	Spese pubblicità esito di gara e compenso commissione	€ 1.718,58	€ 1.718,58
	Spese spostamento contatori gas	€ 2.159,38	€ 2.159,38

Spese per sondaggi caratterizzazione delle terre	€ 3.050,00	€ 3.050,00
Spese per analisi caratterizzazione delle terre	€ 4.636,00	€ 4.636,00
intervento pulizia straordinaria	€ 1.220,00	€ 1.220,00
Allontanamento piccioni e sanificazione	€ 6.039,00	€ 6.039,00
Presentazione pratica VVF	€ 300,00	€ 300,00
Incentivo alla progettazione di cui all'art. 45 del Dlgs. 36/2023	€ 43.168,00	€ 43.168,00
Accantonamento per accordi bonari	€ 95.928,88	€ 95.928,88
Contributo ANAC lavori	€ 880,00	€ 880,00
Contributo Anac su prof collaudo	€ 0,00	€ 35,00
Spese SUA affidamento lavori	€ 5.600,00	€ 5.600,00
Sommano interventi propedeutici e finalizzati alla realizzazione dell'opera quali: allacci ai pubblici servizi, sgombero e trasloco ed ecotassa e art 133 del codice	€ 25.945,14	€ 25.945,14
Ribasso d'asta e risparmi sull'IVA	€ 582.312,06	€ 547.518,18
Somme a disposizioni	€ 2.183.705,81	€ 2.183.705,81
Totale opera	€ 6.450.000,00	€ 6.450.000,00

4. **DARE ATTO** che pur essendo stata presentata un offerta per le prestazione professionali comprensive le attività opzionali in tale fase di intendono attivate alla data odierna le prestazione relative al collaudo statico, tecnico amministrativo e degli impianti come come definito all'art. 1 del disciplinare d'incarico sottoscritto per accettazione in sede di offerta il cui importo ammonta a netti €. 75.000,00 ovvero complessivi €. 95.160,00;
5. **DATO ATTO** che le prestazioni quali opzioni attivabile a seguito di accertata necessità sono normate dall'art. 6 del sopra citato disciplinare e sono quantificate in netti €. 21.744,07 ovvero in complessivi €. 27.588,87;
6. **DARE ATTO:**
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
7. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
8. **SUB-IMPEGNARE** la spesa come sopra indicata al capitolo 726 del bilancio di previsione 2024 e 2025 come indicato nella scheda contabile allegata e nello specifico:
 - €. 35,00 quale contributo Anac annualità 2024 Impegno n.81/24 sub. 157;
 - €. 44.005,00 per le attività di collaudo annualità 2024 Imp. n. 81/24 sub. 158.;
 - €. 878.763,88 per le prestazioni annualità 2025 Imp. 2/2025 sub. 7;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**