



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 563 del 16/09/2024

Oggetto: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ALA STORICA".

CUP B22B23000480004 CIG A03ACB0877

APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/3/2024, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale 20/12/2023, n. 85 e 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026 e con esso il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

RICHIAMATI altresì:

- il piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023 come da ultima variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 7/11/2023 e s.m.i. nella quale è prevista, nell'annualità 2023, l'opera in oggetto - **"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ALA STORICA"** - individuata al CUI L00243280120202300006 per un importo di € 250.000,00;
- la determinazione n. 662 del 09/11/2023 del responsabile d'area, di affidamento del servizio professionale di redazione della progettazione esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione e contabilità dei lavori e della redazione del certificato di regolare esecuzione relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria della scuola primaria C. Battisti, servizio affidato all'Ing. Paolo Nardello;
- la determinazione n. 782 del 12/12/2023 del responsabile d'area di approvazione del progetto esecutivo relativo all'opera in oggetto, in unica fase, registrato agli atti con n. di prot. 26143 del 07/12/2023 e successiva integrazione registrata al prot. n. 26270 dell'11/12/2023, e decisione a contrarre;
- la determinazione n. 907 del 29/12/2023 del responsabile d'area di aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta **NEW TECHNOLOGY COPERTURE SRL** (P.Iva 03684840121) con sede in Somma Lombardo (VA), Via Morgampo n. 7 e di aggiornamento del quadro economico dell'opera;
- il contratto dei lavori stipulato con scrittura privata sottoscritta in data 21/2/2024 e conservata al protocollo n.4140 del 22/2/2024. L'importo di contratto ammonta ad € 137.080,00 oltre Iva di cui € 7.000,00 per costi della sicurezza;

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera, interamente finanziata con fondi propri dell'Ente, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 149.000,00	Importo dei lavori a base d'asta	€ 137.080,00
<i>di cui € 7.000,00 per oneri sicurezza</i>		<i>di cui € 7.000,00 per oneri sicurezza</i>	
<i>di cui € 55.852,43 per costi della manodopera</i>		<i>di cui € 55.852,43 per costi della manodopera</i>	
Somme a disposizione dell'AC		Somme a disposizione dell'AC	
Iva sui lavori	€ 32.780,00	Iva sui lavori	€ 30.157,60
Spese tecniche lorde	€ 29.186,77	Spese tecniche lorde	€ 29.186,77
Incentivo progettazione (80%)	€ 2.980,00	Incentivo progettazione (80%)	€ 2.980,00
Contributo Anac	€ 35,00	Contributo Anac	€ 35,00
Imprevisti, interv. vari completamento	€ 36.018,23	Imprevisti, interv. vari completamento	€ 50.560,63
TOTALE	€ 250.000,00	TOTALE	€ 250.000,00

PRESO ATTO che

- i lavori sono stati consegnati in data 22/2/2024 con previsione di terminarli entro il 22/5/2024, come da Capitolato speciale d'appalto che prevedeva un tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a 90 giorni;
- i lavori sono stati sospesi dal 14/3/2024 e ripresi il 28/3/2024 per permettere la definizione di interventi di rimozione di deiezioni di volatili dalle gronde del fabbricato;
- il lavori sono quindi stati ultimati in data 05/06/2024, in tempo utile contrattuale;
- tutto quanto sopra risulta da verbali della DL conservati agli atti;

DATO ATTO che:

- la contabilità lavori, depositata agli atti di questa Amministrazione, è costituita dal Sal n.1 sottoscritto in data 15/5/2024 e dal Sal n.2 corrispondente al finale sottoscritto in data 05/07/2024;

- la contabilità tutta è stata sottoscritta dall'impresa senza riserve;
- durante l'esecuzione degli stessi, non sono state richieste autorizzazioni al subappalto di lavori;
- è stato redatto il certificato di regolare esecuzione con relativa relazione sul conto finale, anch'esso allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta un ammontare dei lavori eseguiti pari ad € 137.080,00;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice, NEW TECHNOLOGY COPERTURE SRL mediante acquisizione del DURC online con validità fino al 03/10/2024;
- non sono state depositate agli atti di questo ente cessioni di credito;
- l'opera non ha interessato aree private e pertanto non è stato necessario pubblicare l'avviso ai creditori;
- all'impresa sono stati riconosciuti, ad oggi:
 - € 27.416,00 oltre Iva quale anticipazione approvata con determinazione n.118 del 6/3/2024 del responsabile d'area
 - € 65.200,00 oltre Iva come da certificato di pagamento n.1 a fronte dello stato d'avanzamento lavori n.1
 - € 43.700,00 oltre Iva come da certificato di pagamento n.2 a fronte dello stato d'avanzamento lavori n.2
 - il tutto per un totale di € 136.316,00 oltre Iva
- per quanto sopra, resta il credito da riconoscere all'Impresa NEW TECHNOLOGY COPERTURE SRL di € 764,00 oltre IVA, pari all'importo delle ritenute applicate al conto finale dei lavori;

VISTI la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione e a firma del Direttore Lavori incaricato, Ing. Paolo Nardello, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risultano la regolarità tecnico-amministrativa del procedimento ed il credito spettante all'impresa appaltatrice pari ad € 764,00 oltre Iva;

DATO ATTO che nulla osta all'approvazione del certificato di regolare esecuzione;

RITENUTO quindi, conseguentemente, di dover riconoscere alla NEW TECHNOLOGY COPERTURE SRL appaltatrice dei lavori in argomento, il saldo dovuto di € 764,00 oltre Iva;

DATO ATTO che l'opera è interamente finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento in oggetto è il sottoscritto Responsabile d'Area e che al procedimento stesso sono stati assegnati i seguenti codici:

CUP: B22B23000480004

CIG: A03ACB0877

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera prevede anche la quota d'incentivo alla progettazione da riconoscere al gruppo di lavoro, individuato con le sopra citate determinazioni, per la gestione del procedimento e che lo stesso sarà definitivamente calcolato, ripartito e riconosciuto con successivo atto di chiusura del procedimento;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** conseguentemente l'allegato certificato di regolare esecuzione dei lavori relativo agli *INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA*

SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ALA STORICA dai quali risulta la regolarità dei lavori eseguiti ed un importo contabilizzato di € 137.080,00 oltre Iva, compresi gli oneri per la sicurezza.

3. **DI DISPORRE** quindi – a fronte di pagamenti effettuati per un totale di € 136.316,00 - la corresponsione della quota a saldo pari ad € 764,00, oltre IVA nella misura del 22%.
4. **DI DARE ATTO** che l'opera è interamente finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale e che l'importo da riconoscere all'impresa risulta regolarmente impegnato a bilancio.
5. **DI DARE ATTO** che con successivo atto di chiusura del procedimento si provvederà alla liquidazione delle quote di incentivo al gruppo di lavoro che ha gestito il procedimento stesso nonché all'eliminazione delle economie di spesa verificatesi tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera.
6. **DI DARE ATTO** che si procede allo svincolo della garanzia definitiva costituita dall'impresa mediante polizza fideiussoria n. 410741138 della AXA Assicurazioni SpA, Corso Como 17, Milano, agenzia Gallarate/Busto A. n.001602 emessa a Gallarate il 15/1/2024, per un importo garantito di € 20.562,00.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**