

Comune di MALNATE (VA)

Area Pianificazione e Gestione del Territorio

Piazza Vittorio Veneto 2 – 21046 Malnate (VA)

* * *

Responsabile del procedimento: Arch.Daniela Galli

Lavori : **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO
L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI CON
RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA.**

Cup/Cig : **CUP: B22B23000480004 - CIG: A03ACB0877**

Impresa : **New Technology coperture s.r.l. – Via Morgampo 7 – Somma Lombardo (VA)**

Contratto : **Scrittura privata in data 21.02.2024, protocollo 4140, di importo pari ad Euro
137.080,00 + IVA**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Allegato II.14 – Art.28 – comma 2)

PREMESSE

Progetto principale

Il progetto esecutivo, redatto dall'Ing.Paolo Nardello, con studio in Via Arconati 51 a Varese, è stato approvato con Determinazione n°782 del 12.12.2023 del Responsabile dell'Area Gestione del territorio, per un importo complessivo di Euro 250.000,00, di cui Euro 149.000,00 per lavori ed Euro 101.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Assuntore dei lavori

Nella procedura di affidamento diretto, previa richiesta dei preventivi ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 espletata mediante utilizzo della piattaforma Sintel di Arca Lombardia, rimase aggiudicataria l'Impresa New Technology Coperture con sede in Via Morgampo 7 in Somma Lombardo (VA), per l'importo di € 137.080,00 oltre IVA, a seguito del ribasso del 13.84% sull'importo a base di gara di € 86.147,57 (oneri della sicurezza pari a € 7.000,00 e costi della manodopera pari a € 55.852,43 ESCLUSI e non soggetti a ribasso).

L'affidamento è avvenuto mediante determina di affidamento n°907 del 29.12.2023 dell'Area Gestione del territorio

Contratto principale

Il contratto principale risulta essere la scrittura privata del 21.02.2024 a protocollo 4140.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Arch.Daniela Galli.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Ing.Paolo Nardello.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato il Geom.Dario Consegna, collaboratore dello Studio dell'ing.Paolo Nardello.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 22.02.2024 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa con inizio dei medesimi il giorno 22.02.2024.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'appalto, 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori, da contratto principale, scadeva pertanto il 22.05.2024.

Con l'art. 2.14 del capitolato speciale di appalto, venne stabilita la penale in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori. Tale articolo stabilisce, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, una penale pari al 1 ‰ (uno) per mille dell'importo contrattuale.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori subirono le seguenti proroghe e sospensioni:

1) dal 14.03.2024 con ripresa il 28.03.2024, sospensione di giorni 14, per permettere la definizione di interventi di rimozione di deiezioni di volatili da gronde fabbricato, accessibili solo dopo la rimozione del manto di copertura.

Ultimazione dei lavori

In data 05.06.2024 si effettuava sopralluogo congiunto per la verifica dei lavori eseguiti, come da certificato di ultimazione lavori redatto in data 05.06.2024, con il quale si dichiaravano ultimati i lavori, entro il termine previsto per l'esecuzione delle opere.

Conto finale dei lavori

In data 03.07.2024 è stato redatto lo stato finale dei lavori, dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 137.080,00 oltre IVA che è stato accettato senza riserve dall'Impresa.

Confronto fra la somma autorizzata a quella spesa

L'importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale risulta pari ad € 137.080,00, l'importo contrattuale risultava pari ad € 137.080,00, pertanto gli importi risultano perfettamente coincidenti.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Gallarate con posizione 95501973/53.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 24.07.2024 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- Sig. Daniele Giovanni – Legale rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Sono stati eseguiti lavori per il rifacimento della copertura dell'ala storica dell'edificio sede della Scuola Primaria Cesare Battisti.

I lavori hanno previsto :

- rimozione del manto di copertura esistente e relativa piccola orditura ammalorata;
- posa in opera di perlinatura lignea, di guaina altamente traspirante, impermeabile e resistente ai raggi UV;
- nuovo manto di copertura, con tegole di cotto, tipo marsigliesi ;
- realizzazione di una finestra di accesso alla copertura;
- posa in opera di nuovi elementi fermaneve;
- realizzazione di nuove converse e di scossaline in lamiera preverniciata;
- installazione di una nuova linea vita, conforme alla normativa vigente.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale dei sottoscritti, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale corrispondono alle somme autorizzate;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che gli **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA** eseguiti dall'Impresa New Technology Coperture s.r.l., sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

-	Ammontare del conto finale	€ 137.080,00
-	A dedurre:	
	Anticipazione	- € 27.416,00
	1° Stato di Avanzamento	- € 65.200,00
	Liquidazione Stato finale	- € 43.700,00

Resta il credito dell'Impresa in netti € 764,00 + 22%IVA

che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Varese, 31.07.2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Paolo Nardello



visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO