

Comune di MALNATE (VA)
Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Piazza Vittorio Veneto 2 – 21046 Malnate (VA)

* * *

Responsabile del procedimento: Arch.Daniela Galli

Lavori : **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA.**

Cup/Cig : **CUP: B22B23000480004 - CIG: A03ACB0877**

Impresa : New Technology coperture s.r.l. – Via Morgampo 7 – Somma Lombardo (VA)

Contratto : Scrittura privata in data 21.02.2024, protocollo 4140, di importo pari ad Euro 137.080,00 + IVA

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Allegato II.14 – Art.12 – comma 1 lettera e’')

PREMESSE

Progetto principale

Il progetto esecutivo, redatto dall’Ing.Paolo Nardello, con studio in Via Arconati 51 a Varese, è stato approvato con Determinazione n°782 del 12.12.2023 del Responsabile dell’Area Gestione del territorio, per un importo complessivo di Euro 250.000,00, di cui Euro 149.000,00 per lavori ed Euro 101.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale.

Il quadro economico dell'opera risultava essere il seguente:

COMUNE DI MALNATE- PROVINCIA DI VARESE (VA)
Rifacimento manto copertura Scuola Primaria C.Battisti

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

CODICE	LAVORI	PERCENTUALE	IMPORTO
a)	Lavori:		
a1)	A CORPO		€ 142 000,00
a2)	Oneri di sicurezza		7 000,00 €
	TOTALE LAVORI e SICUREZZA		149 000,00 €
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Spese tecniche:		
	Progettazione esecutiva,		9 592,92 €
	coordinamento sic. fase progettazione		
	Direzione lavori, assistenza e		
	contabilità, Coordinamento sicurezza in		13 410,52 €
	fase di esecuzione c.r.e.		
	TOTALE SPESE TECNICHE		23 003,44 €
	Cassa professionale Ingegneri ed	4%	920,14 €
	Architetti		
b2)	I.V.A.:		
	1. Lavori	22%	32 780,00 €
	2. Spese tecniche	22%	5 263,19 €
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		38 043,19 €
b3)	Imprevisti 10% comprensivi di IVA		18 178,00 €
b4)	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite	2%	2 980,00 €
b5)	Spese contributo di gara ANAC		35,00 €
b6)	Eventuali interventi di completamento		17 840,24 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		101 000,00 €
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		250 000,00 €

Finanziamento del progetto principale

Il progetto approvato con Determinazione n°782 del 12.12.2023 del Responsabile dell'Area Gestione del territorio, è stato interamente finanziato mediante fondi propri della Stazione Appaltante.

Assuntore dei lavori

Nella procedura di affidamento diretto, previa richiesta dei preventivi ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.Lgs 35/2023 espletata mediante utilizzo della piattaforma Sintel di Arca Lombardia, rimase aggiudicataria l'Impresa New Technology Coperture con sede in Via Morgampo 7 in Somma Lombardo (VA), per l'importo di € 137.080,00 oltre IVA, a seguito del ribasso del 13.84% sull'importo a base di gara di € 86.147,57 (oneri della sicurezza pari a € 7.000,00 e costi della manodopera pari a € 55.852,43 ESCLUSI e non soggetti a ribasso).

L'affidamento è avvenuto mediante determina di affidamento n°907 del 29.12.2023 dell'Area Gestione del territorio

Contratto principale

Il contratto principale risulta essere la scrittura privata del 21.02.2024 a protocollo 4140.

A seguito di affidamento, il quadro economico è risultato essere il seguente:

COMUNE DI MALNATE- PROVINCIA DI VARESE (VA)
Rifacimento manto copertura Scuola Primaria C.Battisti

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO AFFIDAMENTO

CODICE	LAVORI	PERCENTUALE	IMPORTO
a)	Lavori:		
a1)	A CORPO		130 800,00 €
a2)	Oneri di sicurezza		7 000,00 €
	TOTALE LAVORI e SICUREZZA		137 800,00 €
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Spese tecniche:		
	Progettazione esecutiva, coordinamento sic. fase progettazione		9 592,92 €
	Direzione lavori, assistenza e contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione c.r.e.		13 410,52 €
	TOTALE SPESE TECNICHE		23 003,44 €
	Cassa professionale Ingegneri ed Architetti	4%	920,14 €
b2)	I.V.A.:		
	1. Lavori	22%	30 316,00 €
	2. Spese tecniche	22%	5 263,19 €
	TOTALE AMMONTARE I.V.A.:		35 579,19 €
b3)	Imprevisti 10% comprensivi di IVA		16 811,60 €
b4)	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 - D.LGS 50/2016) calcolato su importo lordo opere eseguite	2%	2 980,00 €
b5)	Spese contributo di gara ANAC		35,00 €
b6)	Eventuali interventi di completamento		32 870,64 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		112 200,00 €
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		250 000,00 €

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall' Arch.Daniela Galli.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall' Ing.Paolo Nardello.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato il Geom.Dario Consegna, collaboratore dello Studio dell'ing.Paolo Nardello.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 22.02.2024 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa con inizio dei medesimi il giorno 22.02.2024.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'appalto, 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori, da contratto principale, scadeva pertanto il 22.05.2024.

Con l'art. 2.14 del capitolato speciale di appalto, venne stabilita la penale in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori. Tale articolo stabilisce, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, una penale pari al 1 ‰ (uno) per mille dell'importo contrattuale.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori subirono le seguenti proroghe e sospensioni:

1) dal 14.03.2024 con ripresa il 28.03.2024, sospensione di giorni 14, per permettere la definizione di interventi di rimozione di deiezioni di volatili da gronde fabbricato, accessibili solo dopo la rimozione del mando di copertura.

Ultimazione dei lavori

In data 05.06.2024 si effettuava sopralluogo congiunto per la verifica dei lavori eseguiti, come da certificato di ultimazione lavori redatto in data 05.06.2024, con il quale si dichiaravano ultimati i lavori, entro il termine previsto per l'esecuzione delle opere.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Anticipazione in denaro

Con determina n°118 del 06.03.2024 dell'Area Gestione del Territorio, è stata riconosciuta l'anticipazione contrattuale del 20%, per un importo di € 27.416,00 oltre IVA, sui lavori compiersi.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle variazioni concordate, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

I lavori non hanno previsto modifiche rispetto a quanto progettato.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Conto finale dei lavori

In data 03.07.2024 è stato redatto lo stato finale dei lavori, dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 137.080,00 oltre IVA da cui, deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti di € 93.301,40 e da corrispondere, per ritenute per infortuni, resta un credito per l'Impresa esecutrice di **€ 43.700,00 oltre IVA 22% (in lettere Quarantatremilasettecento)** che è stato accettato senza riserve dall'Impresa.

Le ritenute per infortuni pari allo 0,50 % dell'importo contrattuale verranno svincolate alla redazione del certificato di regolare esecuzione.

Confronto fra la somma autorizzata a quella spesa

L'importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale risulta pari ad € 137.080,00, l'importo contrattuale risultava pari ad € 137.080,00, pertanto gli importi risultano perfettamente coincidenti.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Gallarate con posizione 95501973/53.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun tipo d'infortunio.

Avviso ai creditori:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie occupazioni permanenti o temporanee di aree o stabili di proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all' art.216 c.16 del D.Lgs 50/2016 e art. 218 del D.P.R. 05/10/2020.

VARESE, 05.07.2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

