



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 574 del 19/09/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE, GESTIONE E SMALTIMENTO GAS FLUORATI - PRESSO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, CORTILE INTERNO ALL'EDIFICIO DI PIAZZA VITTORIO VENETO N.2, NELL'AREA INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO CIVICO CUP B23B19000220004, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023. DECISIONE A CONTRARRE - CIG B31CCE16D0.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- a) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- b) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- c) il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/03/2024, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 86, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/03/2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21/10/2019, veniva approvato il "PFTE per l'utilizzo degli edifici comunali di Via Volta, Via Matteotti e Via Marconi" redatto dallo Studio Veronesi Arching, con sede a Malnate (VA);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2019 veniva approvato la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale veniva inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00 di cui €. 3.270.000,00 per lavori a base di gara;
- con la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 641 del 28/11/2019 si impegnava la spesa complessiva pari ad €. 4.996.000,00 ad appositi capitoli di Bilancio 2019 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;
- a seguito della conclusione delle operazioni di gare svolte dalla SUA di Varese e della procedura di verifica dei requisiti, con la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 384 in data 03/08/2020, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP costituito dalla società "3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.", in qualità di mandataria, e da "EQ INGEGNERIA - Ghibardo Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. Sara SABIA, in qualità di mandanti, l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 109 in data 28/07/2022 sono stati forniti ulteriori chiarimenti e indicazioni al gruppo di Progettazione e approvato l'aggiornamento delle linee di indirizzo in recepimento di quanto sopra e quali integrazione del PTFE approvato con la delibera di G.C. n. 140/2019;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/09/2022 con la quale è stata approvata la variazione al programma Triennale delle Opere Pubbliche e formalizzato l'importo della spesa complessivi €. 6.450.000,00 di cui €. 4.996.000,00 già finanziato 2019 e per la restante integrata con fondi del bilancio 2022;
- la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 785 del 21/12/2022 con la quale è stato formalizzato l'incremento della spesa ed impegnata la quota di €. 1.454.000,00 nell'apposito capitolo di Bilancio 2022 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;
- la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 432 in data 28/07/2023 con la quale al termine delle operazioni di verifica è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori a base di appalto €. 4.798.259,08;

ATTESO che a seguito della consegna degli elaborati del progetto esecutivo avvenuta in data 26/10/2023 gli stessi sono stati sottoposti a verifica e validazione, redatta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, conclusasi in data 22/12/2023;

RILEVATO che con determina del Responsabile del Servizio n. 874 del 22/12/2023, a seguito della positiva validazione, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola per un importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori netti €. 4.796.444,23;

VISTA la determina n. 56 in data 31/01/2024 e il successivo atto integrativo n. 120 del 06/03/2024 con le quali è stata formalizzata decisione a contrarre, delegata la Stazione Unica Appaltante di Varese ed assunto il relativo impegno di spesa;

RILEVATO che la procedura di affidamento è stata svolta a cura delle SUA della Provincia di Varese sulla piattaforma regionale Sintel - Aria, avente quale termine presentazione offerte il 03/04/2024, che in successiva seduta pubblica di gara il giorno 04/04/2024 alle ore 08:45 il costituito seggio ha svolto le operazioni previste, come riassunte nel Verbale di gara trasmesso dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese prot. n. 18183/2024, dal quale emerge che la miglior offerta è stata presentata dall'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012 che ha offerto un ribasso pari al 14,890%;

RICHIAMATA:

- la determina n. 305 del 13/05/2024 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva, i lavori all'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012, i lavori di "Realizzazione di un nuovo Polo Civico e di nuovi uffici per l'Amministrazione Comunale per un importo pari ad € 4.366.294,19 di cui € 1.236.000,72 per costi sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 10% sulle relative opere;
- il contratto di appalto sottoscritto con l'Impresa Edil Europa Srl, il 17/07/2024 repertoriato al n. 9668 e stipulato a corpo ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- il processo verbale di consegna parziale dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, sottoscritto dalle parti e protocollato al n. 18534/2024;
- la notifica preliminare di cantiere n. 308255/2024 del 30/08/2024;
- l'attestazione dello stato dei luoghi e delle condizioni di cantierabilità, redatta ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, protocollo n. 19417/2024;

PREMESSO che:

- nell'area interna dell'immobile di proprietà comunale, sito in Piazza Vittorio Veneto n. 2, interessata dal cantiere per la realizzazione del Nuovo Polo Civico, sono depositate n. 2 bombole contenenti "Gas Fluorati di tipo Halon 1211" relative a un impianto antincendio in disuso. Trattandosi di gas classificati come rifiuti pericolosi per le persone e per l'ambiente, necessitano di un adeguata rimozione e smaltimento da parte di ditte specializzate operanti nel settore;
- è necessario provvedere al loro smaltimento, in tempi celeri, secondo le disposizioni di legge, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 considerato anche l'imminente avvio delle operazioni di scavo nell'area di cantiere;
- sono state interpellate aziende specializzate della zona per chiedere la loro disponibilità all'esecuzione del servizio entro dieci giorni;
- delle ditte interpellate, solo la società Professione Sicurezza Srl si è resa disponibile nei tempi richiesti dall'Ente, azienda già dimostratasi affidabile per l'esecuzione di servizi antincendio;
- gli incaricati della società Professione Sicurezza Srl hanno effettuato un sopralluogo preventivo per comprendere l'organizzazione del servizio e la società si è resa disponibile ad effettuarlo nei tempi indicati dall'Ente;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - il fine da perseguire con l'affidamento è il servizio di rimozione, gestione e smaltimento Gas Fluorati, contenuti in due bombole, presso immobile di proprietà comunale;

- si tratta di un affidamento di importo inferiore a € 5.000,00 oltre IVA, stimato in € 4,880,00 oltre IVA 22% comprensivo di oneri da interferenze da DUVRI quantificato in € 210,00 (importo non ribassabile e comprimibile);
- per fare fronte alla urgente necessità di rimuovere e smaltire in sicurezza le bombole, contenenti "Gas Fluorati Halon 1211", la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto di servizi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'oggetto del contratto, le clausole contrattuali e la modalità di stipula sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, che si allega (All.1);
- è stato redatto, ai sensi del D.Lgs. 81/2001, il DUVRI che si allega (All.2);
- alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
 - non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito dalla Legge 23/06/2014, n. 89;
 - non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il servizio in argomento;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;

CONSIDERATO CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è svolto dal sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- si è proceduto a pubblicare per il servizio in oggetto, nella piattaforma Sintel di ARIA Lombardia, la procedura di affidamento diretto a un unico operatore, per le ragioni precedentemente espresse;
- la procedura ha avuto esito positivo e l'ID assegnato dalla piattaforma Sintel è 189574634;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio di affidamento diretto per la rimozione, gestione e smaltimento di gas fluorati presso immobile di proprietà comunale nell'area interessata dalla realizzazione del nuovo polo civico, alla società **Professione Sicurezza Srl** con sede in Via Ponchielli n. 2/4 in Cernusco Sul Naviglio (MI), PIVA 03548510969 per **l'importo di € 4,880,00 oltre IVA 22%**, comprensivo di **oneri da interferenze** da DUVRI quantificati in **€ 210,00**;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il **CIG B31CCE16D0** rilasciato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 si è derogato al principio di rotazione;
- si ritiene congruo il costo della manodopera indicato in sede di offerta dell'operatore e adeguato il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori da impiegare nell'appalto;

CONSIDERATO, infine che ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva in considerazione che si tratta di un servizio di breve durata e di modesto importo economico;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla società **Professione Sicurezza Srl** con sede in Via Ponchielli n. 2/4 in Cernusco Sul Naviglio (MI), PIVA 03548510969 per l'importo di € 4.880,00 oltre IVA 22%, comprensivo di oneri da interferenze da DUVRI quantificati in € 210,00. **L'importo complessivo di affido** risulta essere di **€ 5.953,60** di cui € 1.073,60 di IVA 22%.
- 2) **SUBIMPEGNARE** la spesa complessiva di € 5.953,60 (€ 4.880,00 + € 1.073,60 di IVA) al **capitolo 726 impegno 81 SUB. n. 176** del bilancio di previsione 2024 come indicato nella scheda contabile allegata.
- 3) **DARE ATTO** che:
 - il capitolato speciale d'appalto e il DUVRI, che si allegano, fanno parte integrante della determinazione e dell'affidamento, disciplinando e regolando i rapporti con l'appaltatore.
 - si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;

- il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.

4) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**