



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 575 del 19/09/2024

Oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO CIVICO E DI NUOVI UFFICI PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE" CODICE CUP B23B19000220004 - CIG. DERIVATO 9425024FD6: ATTIVAZIONE DELL'OPZIONE EXTRA CANONE CONVENZIONE CONSIP - "SERVIZIO LUCE 4": AFFIDAMENTO DELLA MODIFICA ED IMPLEMENTAZIONE ILLUMINAZIONE - DECISIONE A CONTRARRE..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 37 in data 31.03.2023, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 86, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

- il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/03/2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

PRESO ATTO che:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21.10.2019, veniva approvato il *"PFTE per l'utilizzo degli edifici comunali di Via Volta, Via Matteotti e Via Marconi"* redatto dallo Studio Veronesi Arching, con sede a Malnate (VA);
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.11.2019 veniva approvato la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale veniva inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00 di cui €. 3.270.000,00 per lavori a base di gara;
- con la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 641 del 28.11.2019 si impegnava la spesa complessiva pari ad €. 4.996.000,00 ad appositi capitoli di Bilancio 2019 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;
- a seguito della conclusione delle operazioni di gare svolte dalla SUA di Varese e della procedura di verifica dei requisiti con la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 384 in data 03.08.2020, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP costituito dalla società "3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.", in qualità di mandataria, e da "EQ INGEGNERIA - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. Sara SABIA, in qualità di mandanti, l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti;
- con la deliberazione della Giunta comunale n. 109 in data 28.07.2022 sono stati forniti ulteriori chiarimenti/indicazioni al gruppo di Progettazione ed approvato l'aggiornamento delle linee di indirizzo in recepimento di quanto sopra e quali integrazione del PTFE approvato con la delibera di G.C. n. 140/2019;

RICHIAMATA:

- 1) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2022 con la quale è stata approvata la variazione al programma Triennale delle Opere Pubbliche e formalizzato l'importo della spesa complessivi €. 6.450.000,00 di cui €. 4.996.000,00 già finanziato 2019 e per la restante integrata con fondi del bilancio 2022;
- 2) la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 785 del 21.12.2022 con la quale è stato formalizzato l'incremento della spesa ed impegnata la quota di €. 1.454.000,00 nell'apposito capitolo di Bilancio 2022 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;
- 3) la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 432 in data 28.07.2023 con la quale al termine delle operazioni di verifica è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori a base di appalto €. 4.798.259,08;

ATTESO che a seguito della consegna degli elaborati del progetto esecutivo avvenuta in data 26.10.2023 gli stessi sono stati sottoposti a verifica e validazione redatta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 conclusasi in data 22.12.2023;

RILEVATO che determina del Responsabile del Servizio n. 874 del 22.12.2023 ha seguito della positiva validazione è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola per un importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori netti €. 4.796.444,23;

VISTE la determina n. 56 in data 31.01.2024 ed il successivo atto integrativo n. 120 del 06.03.2024 con le quali è stata formalizzata decisione a contrarre, delegata la Stazione Unica Appaltante di Varese ed assunto il relativo impegno di spesa;

RILEVATO che la procedura di affidamento è stata svolta a cura delle SUA della Provincia di Varese sulla piattaforma regionale Sintel - Aria, avente quale termine presentazione offerte: 03.04.2024 che in successiva seduta pubblica di gara il giorno 04.04.2024 alle ore 08:45 il costituito seggio ha svolto le operazioni previste come riassunte nel Verbale di gara trasmesso dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese prot. n. 18183/2024, dal quale emerge che la miglior offerta è stata presentata dall'Impresa EdilEuropa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012 che ha offerto un ribasso pari al 14,890%;

VISTA la determina n. 305 del 13.05.2024 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva, i lavori all'Impresa EdilEuropa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012, i lavori di "*Realizzazione di un nuovo Polo Civico e di nuovi uffici per l'Amministrazione Comunale*" per un importo pari ad € 4.366.294,19 di cui € 1.236.000,72 per costi sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 10% sulle relative opere;

PRESO ATTO dell'ormai prossimo inizio dei lavori è necessario dar corso all'affidamento delle operazioni di rimozione coordinata dell'attuale impianto di illuminazione pubblica con successiva realizzazione del nuovo impianto a servizio delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera, lavori questi facenti parte del quadro economico generale dei lavori;

RICHIAMATA la determina n. 535 del 3 ottobre 2022 con la quale è stata formalizzata l'adesione convenzione Consip "*servizio luce 4 -lotto 2*" per la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione stradale, comprensivo della fornitura di energia elettrica per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2031;

RILEVATO che con la medesima determinazione è stata attivata l'opzione prevista per l'esecuzione degli interventi extra canone di manutenzione straordinaria, ampliamento e rifacimento degli impianti di illuminazione pubblica fino alla concorrenza dell'importo massimo pari ad €.140.370,79 oltre IVA, come indicato nella stessa convenzione Consip, lavori per i quali è demandata la programmazione anche parzialmente all'accertamento della disponibilità finanziaria da formalizzarsi con successivi atti;

PRESO ATTO che la società Enel Sole S.r.l. con sede legale in Roma, Via Flaminia n.970 agisce in forma della Convenzione sottoscritta per quanto riguarda la rimozione degli impianti di quanto a lei affidato in conduzione nonché quale soggetto deputato per la futura presa in carico e gestione del nuovo impianto;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è l'affidamento dei lavori di rimozione e rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica;
 - b) l'oggetto del contratto è individuato negli elaborati del progetto esecutivo dell'opera pubblica;
- c) al fine dell'individuazione del contraente ci si è avvalsi l'attivazione dell'opzione prevista nella convenzione Consip denominata "*servizio luce 4 -lotto 2*" come sopra richiamata;
- d) che per quanto attiene agli aspetti inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro le operazioni in affidamento sono state previste in coordinamento con piano della Sicurezza del progetto in parola nel rispetto della normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Daniela Galli;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

ATTESO che l'intervento di rimozione dei n. 3 pali esistenti e la formazione dei n.2 nuovi punti luce è necessario al fine di fornire la giusta illuminazione dell'area compresa tra Via Marconi e p.zza delle Tessitrici ed il parcheggio ad uso pubblico della COOP, pertanto è stato condiviso, nel sopralluogo del 05.09.2024, con i tecnici di detta cooperativa l'opportunità di alloggiare i 2 nuovi punti direttamente sull'edificio privato;

RILEVATO che al fine di acquisire il preventivo offerta è stato trasmesso in data 06.09.2024 la planimetria del posizionamento dei nuovi impianti documentazione trasmessa alla Società Enel Sole, specificando che tale implementazione dell'impianto di illuminazione pubblica è stata prevista quale attività extra canone all'atto della sottoscrizione della Convenzione Consip in essere;

PRESO ATTO che la Cooperativa COOP ha formalizzato l'autorizzazione alla posa di tali corpi illuminati comprendendo in essa la realizzazione della nuova linea elettrica di alimentazione con propria nota datata 17.09.2024 prot. n. 19744;

VISTO il preventivo offerta pervenuto agli atti del Comune in data 19.09.2024 prot. n. 19889 che espone per gli interventi previsti in progetto l'importo di netti €. 6.020,00 oltre IVA (22%) e così per complessivi €. 7.344,40;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, è opportuno affidare alla Società Sole tali lavori al fine di poter perseguire un maggior coordinamento delle attività e lavorazioni inerente la rimozione e rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica con le fasi di avanzamento dei lavori stradali la cui realizzazione è prevista per fasi successive nell'arco temporale di circa 11 mesi;

CONSIDERATO che la società Enel Sole S.r.l. con sede legale in Roma, Via Flaminia n.970, P. IVA 05999811002 – C.F. 02322600541, è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e che l'importo della mano d'opera e gli oneri per la sicurezza sono stati contenuti nell'offerta presentata;

RILEVATO inoltre che :

1. il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Daniela Galli;
2. che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

CONSIDERATO che trattandosi di adesione a Convenzione Consip "luce 4" i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 sono stati eseguiti dalla stessa Centrale Acquisti;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva in quanto discendente da Convenzione sottoscritta ed in essere si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è **B23B19000220004** ;
- il C.I.G. derivato (Codice Identificativo Gara) è **9425024FD6** ;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo

6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI DA ATTO** che il presente affidamento rientra nelle clausole di cui alla Convenzione Consip denominata *"servizio luce 4 -lotto 2"* quale attivazione dell'opzione inerente le attività extra canone previste fino alla concorrenza dell'importi di netti €. 140.000,00 ;
2. **DI APPROVARE** il preventivo n. 80121387 formulato dalla la società Enel Sole S.r.l. pervenuto agli atti del Comune in data 19.09.2024 prot. n. 19889, quale offerta conforme alle previsioni contenuto nel progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata *"Realizzazione di un nuovo Polo Civico e di nuovi uffici per l'Amministrazione Comunale"*
3. **DI AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, la società Enel Sole S.r.l. con sede legale in Roma, Via Flaminia n.970, P. IVA 05999811002 – C.F. 02322600541, la realizzazione degli inti di rimozione e nuova realizzaione dell'impianto di illuminazione pubblica per l'importo di netti €. 6.020,00 oltre IVA (22%) e così per complessivi €. 7.344,40;
4. **SUBIMPEGNARE** la spesa di € 7.344,40 al capitolo 726 impegno 81 – sub. Imp. n. 177 del bilancio di previsione 2024 come indicato nella scheda contabile allegata.
5. **DARE ATTO:**
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
6. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**