



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 586 del 01/10/2024

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA SCAVI DE LUIS SRL
REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO CIVICO
CUP B23B19000220004 - CIG B0D4DC26D4.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- a) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- b) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- c) il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/03/2024, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 86, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

- il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/03/2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21/10/2019, veniva approvato il "PFTE per l'utilizzo degli edifici comunali di Via Volta, Via Matteotti e Via Marconi" redatto dallo Studio Veronesi Arching, con sede a Malnate (VA);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2019 veniva approvato la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale veniva inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00 di cui €. 3.270.000,00 per lavori a base di gara;
- con la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 641 del 28/11/2019 si impegnava la spesa complessiva pari ad €. 4.996.000,00 ad appositi capitoli di Bilancio 2019 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;
- a seguito della conclusione delle operazioni di gare svolte dalla SUA di Varese e della procedura di verifica dei requisiti, con la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 384 in data 03/08/2020, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP costituito dalla società "3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.", in qualità di mandataria, e da "EQ INGEGNERIA - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. Sara SABIA, in qualità di mandanti, l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 109 in data 28/07/2022 sono stati forniti ulteriori chiarimenti e indicazioni al gruppo di Progettazione e approvato l'aggiornamento delle linee di indirizzo in recepimento di quanto sopra e quali integrazione del PTFE approvato con la delibera di G.C. n. 140/2019;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/09/2022 con la quale è stata approvata la variazione al programma Triennale delle Opere Pubbliche e formalizzato l'importo della spesa complessivi €. 6.450.000,00 di cui €. 4.996.000,00 già finanziato 2019 e per la restante integrata con fondi del bilancio 2022;
- la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 785 del 21/12/2022 con la quale è stato formalizzato l'incremento della spesa ed impegnata la quota di €. 1.454.000,00 nell'apposito capitolo di Bilancio 2022 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;
- la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 432 in data 28/07/2023 con la quale al termine delle operazioni di verifica è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori a base di appalto €. 4.798.259,08;

ATTESO che a seguito della consegna degli elaborati del progetto esecutivo avvenuta in data 26/10/2023 gli stessi sono stati sottoposti a verifica e validazione, redatta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, conclusasi in data 22/12/2023;

RILEVATO che con determina del Responsabile del Servizio n. 874 del 22/12/2023, a seguito della positiva validazione, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola per un importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori netti €. 4.796.444,23;

VISTA la determina n. 56 in data 31/01/2024 e il successivo atto integrativo n. 120 del 06/03/2024 con le quali è stata formalizzata decisione a contrarre, delegata la Stazione Unica Appaltante di Varese ed assunto il relativo impegno di spesa;

RILEVATO che la procedura di affidamento è stata svolta a cura delle SUA della Provincia di Varese sulla piattaforma regionale Sintel - Aria, avente quale termine presentazione offerte il 03/04/2024, che in successiva seduta pubblica di gara il giorno 04/04/2024 alle ore 08:45 il costituito seggio ha svolto le operazioni previste, come riassunte nel Verbale di gara trasmesso dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese prot. n. 18183/2024, dal quale emerge che la miglior offerta è stata presentata dall'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012 che ha offerto un ribasso pari al 14,890%;

RICHIAMATA:

- la determina n. 305 del 13/05/2024 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva, i lavori all'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012, i lavori di "Realizzazione di un nuovo Polo Civico e di nuovi uffici per l'Amministrazione Comunale per un importo pari ad € 4.366.294,19 di cui € 1.236.000,72 per costi sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 10% sulle relative opere;
- il contratto di appalto sottoscritto con l'Impresa Edil Europa Srl, il 17/07/2024 repertoriato al n. 9668 e stipulato a corpo ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- il processo verbale di consegna parziale dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, sottoscritto dalle parti e protocollato al n. 18534/2024;
- la notifica preliminare di cantiere n. 308255/2024 del 30/08/2024;
- l'attestazione dello stato dei luoghi e delle condizioni di cantierabilità, redatta ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, protocollo n. 19417/2024;

PREMESSO che l'impresa Edil Europa Srl, in sede di offerta ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- l'Impresa Edil Europa Srl con sede in Torino (Cap 10155) Corso Sempione n. 130 – P.IVA 03117750012, aggiudicataria dei lavori in oggetto, ha chiesto di subappaltare, con comunicazioni del 16/09/2024 (ns. prot. 19690/2024) e del 23/09/2024 (ns. prot. 20066), ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 alcune delle seguenti lavorazioni:
 - opere di accantieramento;
 - demolizioni di pavimenti e muri in c.a.;
 - scavi e movimento terra;
 - smaltimento inerti e materiali di risulta;consistenti in opere rientranti nelle categorie di appalto per l'importo complessivo di € 195.000,00 oltre IVA, di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza;
- il subappaltatore è iscritto nell'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1 comma 52 della Legge 190/2012, c.d. White List;
- il Responsabile Unico del procedimento ha esaminato la documentazione prodotta da Edil Europa Srl, relativa alla ditta proposta e ne ha riscontrato la rispondenza rispetto a quanto chiesto dalla norma;
- non sussistono, allo stato attuale, motivi per negare l'autorizzazione al subappalto poiché la ditta proposta come subappaltatrice, ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. 36/2023;
- questa stazione appaltante revocherà l'autorizzazione al subappalto qualora la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 94, 95 e 96 del D.Lgs. 36/2023 non risultasse positiva;

- il contratto di subappalto prevede il pagamento diretto da parte della Edil Europa Srl alla Impresa Scavi De Luis Srl, identificate nel contratto di subappalto, la prima società come “Committente” e la seconda come “Contraente” (si allega il contratto di subappalto);

RITENUTO di:

- autorizzare l'impresa Edil Europa Srl, affidataria dei lavori in oggetto, a subappaltare le opere indicate in premessa per un importo complessivo di € 195.000,00 oltre IVA e comprensivo dei costi della sicurezza, a favore dell'Impresa Scavi De Luis Srl con sede legale in Varese (VA), Viale Belforte n. 273 – Partita Iva/C.F. 00214530123, nei limiti di valore ammissibile dalla vigente normativa;
- dare atto che le modalità esecutive dell'opera a seguito del subappalto richiesto non vengono alterate, cosicché l'impresa Appaltatrice resta responsabile dell'opera secondo i patti contrattuali e il Capitolato Speciale d'Appalto;
- prevedere che l'appaltatrice dovrà trasmettere, prima dell'ingresso in cantiere del subappaltatore, al RUP e al Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei lavori, nominato dalla Stazione appaltante, il P.O.S. (Piano Operativo della Sicurezza) dell'impresa subappaltatrice, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- trasmettere il presente provvedimento all'Impresa affidataria, alla Direzione Lavori e al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

DATO ATTO che il Piano operativo e la documentazione in materia di sicurezza è stata verificata dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione che ne ha dato riscontro con nota del 30.09.2024 nella quale viene riportato che il P.o.s. risulta conforme ai requisiti minimi prescritti dall'allegato XV del Dlgs 81/2008 pur avendo evidenziato la necessità di integrare alcune dichiarazioni ed avendo pertanto autorizzato l'ingresso con riserva all'Impresa Sub Appaltatrice;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo complessivo di € 195.000,00 oltre IVA riguarda le categorie SOA OG1 e OS1 e non supera i limiti indicati dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è svolto dal sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che:

- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B23B19000220004;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è B0D4DC26D4;
- il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

VISTO il D.Lgs n. 36 del 30.03.2023;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modificazioni;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024/2026;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) **AUTORIZZARE** il subappalto chiesto dall'impresa Edil Europa Srl, affidataria dei lavori in oggetto, a favore dell'Impresa Scavi De Luis Srl con sede legale in Varese (VA), Viale Belforte n. 273 – Partita Iva/C.F. 00214530123, per l'importo complessivo di € 195.000,00 oltre IVA e comprensivo dei costi della sicurezza, per alcune delle seguenti lavorazioni:
 - opere di accantieramento;
 - demolizioni di pavimenti e muri in c.a.;
 - scavi e movimento terra;
 - smaltimento inerti e materiali di risulta;
- 3) **DI APPROVARE** l'allegato contratto di subappalto;
- 4) **DI DARE ATTO** che:
 - il pagamento delle fatture avverrà direttamente dalla ditta affidataria Edil Europa Srl a favore della ditta subappaltatrice Impresa Scavi De Luis Srl;
 - il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione in data 30.09.2024 esaminato il Piano operativo e la documentazione in materia di sicurezza ne ha dato riscontro con nota in pari data nella quale viene riportato che il P.O.S. risulta conforme ai requisiti minimi prescritti dall'allegato XV del Dlgs 81/2008 pur avendo evidenziato la necessità di integrare alcune dichiarazioni ed avendo pertanto autorizzato l'ingresso con riserva all'Impresa Sub Appaltatrice;
- 5) **DI DARE ATTO** che il subappalto rientra nella categoria prevalente OG1, art. 1.4 del CsA e della categoria OS1 e l'importo delle opere da subappaltare non supera i limiti indicati dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**