



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA FINANZIARIA

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 602 del 14/10/2024

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA SPESE CONDOMINIALI IMMOBILE VIA KENNEDY ANNO 2024.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO il decreto Sindacale n° 24 in data 01/07/2024 di nomina del responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 159 in data 21/12/2023 di approvazione del PEG anno 2024;

PREMESSO:

- a) che con atto di Giunta Comunale n. 736 in data 12/12/1996, esecutivo, è stato approvato l'acquisto di unità immobiliare in via Kennedy n. 1 per essere adibito a nuova sede farmacia e il relativo regolamento di condominio;
- b) che in data 30/01/1997 è stato stipulato rogito notarile a definizione della compravendita;
- c) che l'unità immobiliare è stata data in locazione l'A.SPE.M. Farmacia;
- d) che amministratore del condominio risulta essere lo studio EMME EFFE s.n.c. di Varese nella persona del sig. Morosini;

- e) che lo studio sopraindicato, con nota pervenuta in data 10/10/2024, ha presentato rendiconto della gestione 2023 ;
- f) che in data 10/10/2024 è stato inoltre presentato richiesta delle spese condominiali per la gestione anno 2024 pari ad € 985,86

RITENUTO pertanto di procedere, all'assunzione degli impegni di spesa relativi dando mandato all'ufficio ragioneria di effettuare pagamenti a presentazione di richiesta;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2024;

DETERMINA

- 1) **ASSUMERE** impegno di spesa relativo alle spese di gestione dell'immobile di Via Kennedy n. 1 per € 985,86 per l'anno 2024;
- 2) **DARE MANDATO** all'ufficio ragioneria di procedere alla liquidazione degli avvisi di pagamento trasmessi dallo studio EMME.EFFE s.n.c.;
- 3) **DARE ATTO** che la spesa relativa alla gestione dell'anno 2024 come indicato nella scheda contabile allegata
- 4) **DARE ATTO** che l'A.SPE.M. Farmacia e servizi Sociosanitari, in qualità di inquilino, procederà direttamente al pagamento delle quote di propria competenza.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(NICOLETTI RITA)
con firma digitale**