

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 606 del 15/10/2024

Oggetto: "LAVORI PER LA "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI" CUP B27H23000340006- AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE QUADRO ECONOMICO GENERALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26.03.2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale del 15.06.2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;
- a deliberazione del Consiglio Comunale del 20.12.2023, n. 85 e n.86, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21.12.2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023 come da ultima variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 7/11/2023 e s.m.i. nella quale è prevista – nell'annualità 2023 – l'opera in oggetto individuata al CUI L0024328012-0202300003 per un importo di € 157.000,00;

- l'opera è finanziata per la quota di €. 82.000,00 con fondi dell'Ente e per la restante quota di €. 75.000,00 con fondi regionali di cui al Decreto n. 17508 del 30.11.2022 della Direzione generale sviluppo economico della Regione Lombardia;

DATO ATTO che con propria determinazione n.347 del 23.06.2023 è stato affidato alla costituita R.T.P. avente quale capogruppo l' Arch. Valentina Del Motto dello studio OLOS ATELIER di Varese e quali mandatarî l'Arch. Maria Mastella e l'Ing. Paolo Consonni, l'incarico di redazione della progettazione, direzione e contabilità lavori, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

DATO ATTO che in data 07.12.2023 registrato al prot. 26230, è stato acquisito il progetto esecutivo dell'opera in oggetto redatto in unica fase come consentito dal nuovo codice contratti per le opere di manutenzione, progettazione che a seguito della verifica positiva ha consentito la validazione di fase conclusiva della progettazione e conseguente approvazione con la determina n. 804 del 13.12.2023;

VISTO:

- il verbale di verifica e validazione del progetto sottoscritto in data 13.12.2023 allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista;
- la conseguente determina di approvazione del progetto esecutivo n. 804 del 13.12.2023;

VISTO il quadro economico di progetto - per un importo di € 157.000,00 di cui € 98.520,86 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri della sicurezza e costo della mano d'opera ovvero per un importo negoziale pari ad €.72.426,91 ed €. 58.479,14 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

RILEVATO che con la stessa determinazione n. 804/2023 è stata formalizzata la decisione a contrarre mediante affidamento diretto a seguito di richiesta preventivi ad operatori operanti nello specifico settore e di comprovata e specifica esperienza;

PRESO ATTO che a seguito della conclusione delle operazioni di affidamento con determina n. 28 in data 16.01.2024 i lavori sono stati affidati all'Impresa Guerini &c srl – P.I.V.A. 00936150150 con sede in Via Novara 42 a Legnano (Mi) per €. 93.081,60 comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura di €. 2.600,00 ed oltre ad IVA 4% e 22%;

ATTESO che a seguito di ulteriore sopralluogo con gli Amministratori di condominio al fine di minimizzare le possibili interferenze tra la superficie della p.zza e le proprietà private sottostanti è stato richiesto al gruppo di progetto di valutare l'introduzione di modifiche non sostanziali al progetto approvato relativamente alle modalità di posa degli elementi ombreggianti possibilità valutata positivamente dalla seduta della Giunta comunale del 21.03.2024;

VISTO:

- il contratto mediante scrittura privata sottoscritta in data 27.03.2024 tra il Comune di Malnate e il legale Rappresentante dell'Impresa Affidataria;
- il verbale redatto in data 11 aprile 2024 con il quale il Direttore dei Lavori Arch. Valentina del Motto ha consegnato in via parziale i lavori di riqualificazione di p.zza delle tessitrici all'impresa affidataria;
- la determina n. 245 in data 22.04.2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante conseguente alla definizione degli elementi d'arredo da collocare in detta area;

PRESO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori sono state rilevate maggiori superfici ammalorate che richiedono un intervento di manutenzione straordinaria al fine di ristabilire la

complanarità di alcuni tratti della superficie della p.zza stessa mediante intervento di una impresa specializzata negli interventi sulle pavimentazioni lapidee nonché ulteriori lavori di completamenti;

ATTESO che a seguito del rilievo delle superfici interessate da tale deterioramento è stato predisposto dall'ufficio tecnico un preventivo di spesa quantificato, in applicazione del listino prezzi regionale e sui prezzi correnti per tali lavorazioni, in netti €. 24.900,00 oltre IVA (22%) che prevede nello specifico:

- 1) rimozione degli elementi danneggiati (lastre 60x60, lastre lavorate, cubetti e rivestimenti in porfido delle griglie di areazione presenti sulla pavimentazione dell'intera area oggetto d'intervento;
- 2) demolizione dei sottofondi interessati dalle lavorazioni di sostituzione, compreso di smaltimento delle macerie ai centri di raccolta ed ogni altro onere accessorio;
- 3) ripristino dei corretti piani di posa, compresa fornitura di sabbia e cemento ed ogni altro onere;
- 4) fornitura e posa in opera di nuove lastre, rivestimenti bordo e cubetti in porfido in sostituzione degli elementi danneggiati, compreso ogni onere;
- 5) lavaggio di piccole zone ammalorate con idropulitrice per asportazione di residui di cemento non sufficientemente solidificati e conseguente stuccatura dei cubetti di porfido, compresi attrezzature, utensileria di consumo ed ogni altro onere;
- 6) raccordo degli avvallamenti localizzati nella zona giochi tra la pavimentazione in cubetti e le lastre in porfido, compreso di sostituzione di cubetti, bordure mancanti di tutte le griglie ed ogni altro onere;
- 7) rimozione, demolizione bordi e sottofondi, smaltimento, fornitura e posa in opera di nuove griglie di scarico presenti all'ingresso della Via G. Bruno lato parcheggio di Via Garibaldi, compreso ogni altro onere.

ACCERTATA la necessità ed opportunità di dar corso a tali interventi l'Amministrazione ha messo a disposizione del quadro economico generale di progetto, con la variazione del Bilancio annuità 2024, un ulteriore importo di complessivi €. 22.000,00 al seguito dei quali lo stanziamento per tale opera da €. 157.000,00 viene definito in complessivi €. 179.000,00;

RILEVATO che a seguito di tale incremento il quadro economico di progetto viene così aggiornato:

Lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI"		Progetto di variante	Aggiornamento al 02/10/2024
	Importi soggetto a ribasso:		
A1	lavori edili		
	lavori a corpo	€ 73.001,99	€ 73.001,99
	a dedurre sconto del 7,51%	-€ 5.482,45	-€ 5.482,45
	costi della mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 20.742,23	€ 20.742,23
	sommano lavori edili	€ 88.261,77	€ 88.261,77
B1	lavori abbattimento BBA		
	lavori a corpo	€ 1.715,20	€ 1.715,20
	a dedurre sconto del 7,51 %	-€ 128,81	-€ 128,81
	costi della mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 461,43	€ 461,43
	sommano lavori BBA	€ 2.047,82	€ 2.047,82
	sommano lavori soggetti a ribasso	€ 90.309,58	€ 90.309,58
	Importi non soggetto a ribasso:		
A2	lavori principali		
	Oneri per la sicurezza	€ 2.435,00	€ 2.435,00
B2	lavori abbattimento BBA		
	Oneri per la sicurezza	€ 165,00	€ 165,00
	sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 2.600,00	€ 2.600,00

	Sommano lavori	€ 92.909,58	€ 92.909,58
	SOMME A DISPOSIZIONE:		
	I.V.A. (22%) sui lavori	€ 19.989,59	€ 19.989,59
	I.V.A. (4%) sui lavori BBA	€ 81,91	€ 81,91
	Ribasso d'asta ed interventi di completamento compresa IVA	€ 7.627,75	€ 0,00
	Spese tecniche relative alla progettazione direzione, contabilità, cre e sicurezza nella fase di progettazione ese ed esecutiva (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 32.885,75	€ 32.885,75
	Contributo Anac	€ 35,00	€ 35,00
	Incentivo alla progettazione di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 1.970,42	€ 1.970,42
	Premio accelerazione	€ 1.500,00	€ 0,00
	Interventi completamento e di manutenzione straordinaria della pavimentazione IVA (22%) compresa	€ 0,00	€ 31.127,75
	Sommano somme a disposizione	€ 64.090,42	€ 86.090,42
	Totale quadro economico	€ 157.000,00	€ 179.000,00

DATO ATTO che tale variazione del quadro economico generale di progetto non comporta variazioni al progetto in quanto riguardano aspetti relativi al completamento della riqualificazione della pavimentazione della p.zza per la migliore fruibilità degli spazi come attrezzati a seguito della realizzazioni previste in progetto;

DATO ATTO che il Responsabile unico di progetto e Responsabile della fase di esecuzione del contratto è la sottoscritta Responsabile d'Area;

VISTO:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- il Dlgs. 36/2023 art. 120;

VISTO il bilancio di previsione 2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.86 del 20.12.2023 e la successiva variazione al Bilancio annualità 2024 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30.09.2024;

DETERMINA di

1. **DI PRENDERE ATTO** della necessità ed opportunità di eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria alla pavimentazione della p.zza delle Tessitrici quali opere di completamento delle lavorazioni eseguiti dal progetto principale ;
2. **DI APPROVARE** la modifica la modifica in aggiornamento del quadro economico generale di progetto che prevede un incremento dell'importo complessivo dell'opera pari ad €. 22.000;00 che vengono destinati pertanto al miglioramento della fruizione della piazza stessa unitamente ai risparmi contenuti nello stesso Q.E.;
3. **Di APPROVARE** inoltre l'adeguamento del quadro economico di progetto come in pressa riportato e nello specifico:

	Lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI"	Aggiornament o al 02/10/2024
	Importi soggetto a ribasso:	
A1	lavori edili	

	lavori a corpo	€ 73.001,99
	a dedurre sconto del 7,51%	-€ 5.482,45
	costi della mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 20.742,23
	sommano lavori edili	€ 88.261,77
B1	lavori abbattimento BBA	
	lavori a corpo	€ 1.715,20
	a dedurre sconto del 7,51 %	-€ 128,81
	costi della mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 461,43
	sommano lavori BBA	€ 2.047,82
	sommano lavori soggetti a ribasso	€ 90.309,58
	Importi non soggetto a ribasso:	
A2	lavori principali	
	Oneri per la sicurezza	€ 2.435,00
B2	lavori abbattimento BBA	
	Oneri per la sicurezza	€ 165,00
	sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 2.600,00
	Sommano lavori	€ 92.909,58
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
	I.V.A. (22%) sui lavori	€ 19.989,59
	I.V.A. (4%) sui lavori BBA	€ 81,91
	Ribasso d'asta ed interventi di completamento compresa IVA	€ 0,00
	Spese tecniche relative alla progettazione direzione, contabilità, cre e sicurezza nella fase di progettazione ese ed esecutiva (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 32.885,75
	Contributo Anac	€ 35,00
	Incentivo alla progettazione di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 1.970,42
	Premio accelerazione	€ 0,00
	Interventi completamento e di manutenzione straordinaria della pavimentazione IVA (22%) compresa	€ 31.127,75
	Sommano somme a disposizione	€ 86.090,42
	Totale quadro economico	€ 179.000,00

- 8) **DI DARE ATTO** che la modifica al Quadro economico di progetto:
- non comporta modifiche al progetto principale o un aumento dell'importo di contratto;
 - riguarda interventi di completamento finalizzati alla manutenzione straordinaria della pavimentazione;
 - trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera come già aggiornato a seguito di aggiudicazione dei lavori;
- 9) **DI AGGIORNARE** pertanto l'importo complessivo dell'opera in €. 179.000,00 evidenziando che la variazione del contratto non prevede scostamenti significativi o aumenti d'importo dei lavori affidati;
- 10) **DI PROVVEDERE** ad impegnare l'importo complessivi di €. 31.127,75 al capitolo n. 958/6 i seguenti importi:
- €. 22.000,00 all'impegno n. 1018/2024;
 - €. 9.127,75 all'impegno n. 204 sub.179;

come da scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**