



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 605 del 15/10/2024

Oggetto: SOSTITUZIONE DEL CONDIZIONATORE DEGLI SPOGLIATOI DEL MAGAZZINO COMUNALE E DEL RIVELATORE DI GAS DELLA CUCINA DELL'ASILO NIDO DI VIA CAPRERA- CIG B3539659A5 - DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INTERVENTI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- 1) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 2) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- 3) il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/3/2024, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- a) le deliberazioni del Consiglio Comunale 20/12/2023, n. 85 e 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026 e con esso il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026;
- b) la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;

- c) la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

PREMESSO:

- che l'impianto di riscaldamento degli spogliatoi del magazzino comunale presso l'impianto sportivo N.Della Bosca di Via Milano è guasto ed irreparabile;
- che a fronte di quanto sopra la soluzione più conveniente si ritiene essere la sostituzione dell'impianto esistente, ormai superato anche come concezione, con un nuovo e più performante climatizzatore autonomo funzionante in pompa di calore di potenzialità termica contenuta nei 3,00 Kw;
- inoltre, che presso la cucina dell'asilo di via Caprera è necessario sostituire il rivelatore di gas in quanto ormai scaduto e che ciò è indispensabile per il rinnovo della pratica di prevenzione incendi;
- che il valore complessivo dei due interventi sopra descritti, ai fini dell'individuazione delle procedure di affidamento da seguire è stimato in un importo inferiore ad € 5.000,00 oltre IVA;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è, per quanto riguarda il magazzino comunale, la garanzia del mantenimento di condizioni igienico sanitarie adeguate nell'ambiente di lavoro degli operai comunali, in particolare la garanzia di temperature ambiente adeguate. Riguardo all'asilo nido, invece, il fine che si intende perseguire è la messa a norma dell'impianto a garanzia della sicurezza dell'immobile e quindi dell'utenza;
 - b) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il lavoro in oggetto:
 - a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - d) il lavoro non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - e) non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il lavoro in argomento;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DU-VRI) tenuto conto che trattasi di interventi contenuti in una sola giornata lavorativa per singolo intervento;

CONSIDERATO:

- ✓ che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il geom.Sara De Maio, istruttore presso l' Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- ✓ che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ✓ che l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- ✓ che l'importo relativo all'acquisizione del lavoro in oggetto risulta di importo inferiore a € 5.000,00 e, pertanto, non ricorre l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici, come stabilito dall'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145;

DATO ATTO che per l'affidamento del lavoro in argomento si è fatto riferimento alle ditte attualmente affidatarie della gestione degli impianti termici degli immobili comunali e che, tra queste, la C.E.I. SpA ha confermato un prezzo competitivo nei tempi desiderati da questa Amministrazione Comunale;

RITENUTO che, tenuto conto della comprovata professionalità della ditta C.E.I. SpA e del possesso dei requisiti già verificato per appalti in corso, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta C.E.I. SpA con sede legale in Via IV Novembre 4 a Milano (P.Iva 09183610154)

- dell'intervento di sostituzione del condizionatore degli spogliatoi del magazzino comunale di Via Milano, come descritto nel preventivo allegato registrato al prot. 20947 del 7/10/2024, per l'importo offerto a corpo pari ad € 2.150,00 oltre Iva;
- dell'intervento di sostituzione di un rivelatore di gas sito nella cucina dell'asilo comunale di Via Caprera al prezzo di € 799,00 oltre Iva quale prezzo unitario indicato nel preventivo allegato registrato allo stesso protocollo n.20947 del 7/10/2024 dando atto che il secondo rivelatore indicato nel preventivo, destinato alla centrale termica dell'asilo nido, resta a carico di C.E.I.SpA;

CONSIDERATO che la ditta C.E.I. SpA è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO:

- ✓ che è stato acquisito il **CIG B3539659A5** rilasciato dell'ANAC ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ✓ che ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 si è derogato al principio di rotazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto alla ditta C.E.I. SpA con sede legale in Via IV Novembre 4 a Milano (P.Iva 09183610154):

- dell'intervento di sostituzione del condizionatore degli spogliatoi del magazzino comunale, come descritto nel preventivo allegato per l'importo offerto a corpo di € 2.150,00 oltre Iva;
- dell'intervento di sostituzione di un rivelatore di gas sito nella cucina dell'asilo comunale di Via Caprera al prezzo di € 799,00 oltre Iva come da preventivo allegato;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva considerata la modesta entità dell'intervento;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA DI

1. **APPROVARE** i preventivi di spesa allegati alla presente registrati al prot.20947 del 7/10/2024 dando atto che quello relativo ai rilevatori di gas è oggetto del presente affidamento per una sola unità;
2. **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla ditta C.E.I. SpA con sede legale in Via IV Novembre 4 a Milano (P.Iva 09183610154)
 - l'intervento di sostituzione del condizionatore degli spogliatoi del magazzino comunale, come descritto nel preventivo allegato, per l'importo offerto a corpo di € 2.150,00 oltre Iva, e quindi, complessivamente per € 2.623,00;
 - l'intervento di sostituzione di un rivelatore di gas sito nella cucina dell'asilo comunale di Via Caprera al prezzo di € 799,00 oltre Iva e quindi per un totale di € 974,78;
3. **DARE ATTO:**
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del lavoro richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
4. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
5. **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 3.597,78 ad appositi capitoli di Bilancio come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**