



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 626 del 21/10/2024

Oggetto: INTERVENTI DI DETTAGLIO E FINITURA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "AREA FESTE" DI VIA PASTORE-CIG. N. B374E5DB7E - DECISIONE A CONTRARRE .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 37 in data 31.03.2023, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale 20.12.2023, n. 85 e 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026 e con esso il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21.12.2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29.02.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 50 in data 30.09.2024 relativa all'approvazione della Variazione del Bilancio 2024/2026 con specifico riferimento all'annualità 2024;

RILEVATO che a seguito dell'ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale sito in via Pastore denominato "Area Feste" si rende necessario, prima della definizione di una Convenzione per gestione dello stabile, procedere con l'affidamento della fornitura in opera delle attrezzature tecniche a servizio del nuovo spazio cucina, distribuzione pasti e bar nonché con la realizzazione di opere edili propedeutiche alla posa in opera nonché di finitura e dettaglio;

PRESO ATTO che l'importo della fornitura in opera è stato quantificato sulla scorta dei prezzi correnti per acquisti e montaggio di arredi tecnico/specialistici di comparabili caratteristiche mentre per le opere edili ci si è avvalsi delle voci disponibili del listino prezzi della Regione Lombardia, il conseguente quadro economico generale di tale allestimento assomma a complessivi €. 150.000,00 come di seguito suddivisi:

Quadro economico generale	
A Interventi a base di affidamento	
1 fornitura e posa di attrezzature ed arredi	€ 110.650,00
2 interventi edili di finitura e dettaglio	<u>€ 12.295,00</u>
Importo netto interventi e forniture	€ 122.295,00
B Somme a disposizione	
1 I.V.A. (22%) sugli interventi e fornitura	€ 26.904,90
3 Arrotondamenti	<u>€ 7,10</u>
Sommano somme a disposizione	€ 27.705,00
Totale	€ 150.000,00

ATTESO che al fine di predisporre ed attuare le operazioni come sopra elencate è necessario procedere ad affidare le attività edili propedeutiche e di finitura come individuate nell'allegato Computo metrico (sub. A);

ACCERTATO:

- che per far fronte alla necessità di realizzare interventi di finitura presso l'edificio comunale di Via Pastore è necessario prioritariamente procedere all'affidamento delle attività edili;
- che il valore degli allestimenti ed interventi edili di finitura da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire è stimato in € 150.000,00 oltre IVA ;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è l'allestimento della cucina, area distribuzione pasti e bar;
 - l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegato foglio condizioni (All.1);
- la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per tali interventi in oggetto:
 - non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488 ;
 - non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - gli interventi non rientrano nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;

- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di attività svolte da un'unica impresa;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Daniela Galli;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- che l'affidamento è effettuato:
 - a) nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
 - b) che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che per la scelta del contraente si è avvalsi di procedura informatica, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs.36/2023 e nello specifico:

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che si è proceduto per l'acquisizione del servizio a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con richiesta di offerta per l'acquisto della prestazione in argomento invitando un'unica impresa qualificata per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento;
- che alla procedura è stato attribuito il numero ID 190204584 come riportato nel report di procedura allegato al presente atto;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento all'Impresa Edile Salcim srl con sede in via Bellingeria n. 4 a Busto Arsizio (Va) P.IVA. n. 07778690961 per un importo di € 12.295,00 di cui € 319,67 per oneri per la sicurezza, oltre IVA;

CONSIDERATO che la Impresa Edile Salcim srl con sede a Busto Arsizio (Va)

- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha indicato in € 3.749,98 il costo della manodopera;
- ha dichiarato di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto il seguente contratto nazionale di lavoro edile/industria cod. CNEL 071;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il SMART CIG B374E5DB7E rilasciato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023

- che si ritiene congruo il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario e adeguato il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori da impiegare nell'appalto;

PRESO ATTO che sono state effettuate tutte le verifiche dovute mediante il sistema FVOE ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.94 del decreto legislativo n.36/2023, come trasmesse al protocollo dell'Ente al n.16393 del 18/7/2024;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento diretto delle opere edili alla ditta Impresa Edile Salcim srl con sede in via Bellingeria n. 4 a Busto Arsizio (Va) P.IVA. n. 07778690961 per un importo di € 12.295,00 di cui € 319,67 per oneri per la sicurezza ed € 3.749,98 quale il costo della manodopera , oltre IVA 22%;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva in quanto trattasi di interventi di finitura di modico importo;
- che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** il quadro economico inerente gli affidamenti della fornitura in opera delle attrezzature tecniche a servizio del nuovo spazio cucina, distribuzione pasti e bar nonché di quelle attività edili di finitura e dettaglio a servizio dell'edificio denominato "Area feste" di Via Pastore come da tabella sotto riportata:

Quadro economico generale

A Interventi a base di affidamento

1 fornitura e posa di attrezzature ed arredi	€ 110.650,00
2 interventi edili di finitura e dettaglio	€ 12.295,00
Importo netto interventi e forniture	€ 122.295,00
B Somme a disposizione	
1 I.V.A. (22%) sugli interventi e fornitura	€ 26.904,90
3 Arrotondamenti	€ 7,10
Sommano somme a disposizione	€ 27.705,00
Totale	€ 150.000,00

- 2) **APPROVARE** il capitolato prestazionale, il computo metrico e gli altri documenti facenti parte della procedura per l'affidamento della realizzazione delle opere edili di finitura e propedeutiche alla posa in opera delle attrezzature tecniche che contiene la disciplina utile a regolare i rapporti con l'appaltatore (Allegato A).
- 3) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, Impresa Edile Salcim srl con sede in via Bellingera n. 4 a Busto Arsizio (Va) P.IVA. n. 07778690961 per un importo di € 12.295,00 di cui € 319,67 per oneri per la sicurezza ed € 3.749,98 quale il costo della manodopera, oltre IVA 22%; e quindi, complessivamente € 14.999,90;
- 4) **DARE ATTO**:
- che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 5) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 6) **IMPEGNARE** la spesa complessiva per tali interventi di € 150.000,00 al capitolo 934/1 impegno 1049 del bilancio di previsione 2024 come indicato nella scheda contabile allegata;
- 7) **ASSUMERE** il seguente sub impegno n. 181 per l'importo di €. 14.999,90 al capitolo 934/1 impegno per l'affidamento degli interventi edili in parola;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale