



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 655 del 30/10/2024

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDO TECNICO A SERVIZIO DELLO STABILE COMUNALE DENOMINATO "AREA FESTE" SITO IN VIA PASTORE, EFFETTUATO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023
DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE SUB-IMPEGNO - CIG B3A4164CF8.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- a) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- b) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- c) il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/03/2024, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 86, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 29/02/2024 n. 18, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale del 30/09/2024 n. 50 relativa all'approvazione della Variazione di Bilancio 2024/2026 con specifico riferimento all'annualità 2024;

RILEVATO che:

- sono ultimati i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale sito in via Pastore denominato "Area Feste" e si rende necessario affidare in Convenzione la successiva gestione dello stabile;
- la fornitura e la posa di arredi tecnici ovvero della cucina, del bar e delle attrezzature per la distribuzione di pasti costituiscono elementi funzionali all'allestimento degli spazi, a seguito della realizzazione dell'*"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione stabile area feste di via Pastore -...." opera finanziata con fondi del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – 5.2.2.1 "rigenerazione urbana" finanziato dall'unione europea – next generation.Eu"*;

PRESO ATTO che:

- è necessario realizzare, prima della definizione della Convenzione per la successiva gestione, opere edili propedeutiche alla posa in opera nonché di finitura e dettaglio;
- con Determinazione n. 626 del 21/10/2024 è stato quantificato e approvato il quadro economico generale per l'importo complessivo di € 150.000,00 di cui importi netti relativi agli interventi e forniture per € 122.295,00;

ACCERTATO che:

- l'importo della fornitura in opera è stato quantificato sulla scorta dei prezzi correnti per acquisti e montaggio di arredi tecnico/specialistici di comparabili caratteristiche, mentre per le opere edili ci si è avvalsi delle voci disponibili nel listino prezzi della Regione Lombardia;
- per fare fronte alle predette necessità bisogna procedere all'affidamento diretto del servizio di fornitura e posa in opera di arredo tecnico nell'immobile in oggetto da eseguirsi nel rispetto delle predisposizioni già realizzate e comprensivo di tutte le attività inerenti gli allacci alle reti esistenti incluse le eventuali opere;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023 il fine che si intende perseguire è l'affidamento di importo inferiore a € 140.000,00 del servizio di fornitura e posa in opera di arredo tecnico stimato in € 110.650,00 oltre IVA (aliquota 22%) di cui:
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.700,00
 - costi della manodopera per le operazioni di posa in opera € 11.000,00;
- l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali nonché le modalità di stipula sono descritte nel capitolato prestazionale, nel computo metrico di fornitura e nello schema di contratto che si allegano;
- le modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- non sono attive, per il servizio in oggetto, convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
- non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito dalla Legge 23/06/2014, n. 89;
- non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
- il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;

- non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il servizio in argomento;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) trattandosi di fornitura in opera di una unica impresa;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è svolto dal sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- che il predetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO che:

- per lo svolgimento del servizio è necessario affidarsi a imprese operanti nel settore con specifiche competenze e comprovate esperienze pregresse per l'esecuzione del servizio in parola;
- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che si è proceduto per l'acquisizione del servizio in oggetto a pubblicare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivi invitando numero 3/tre ditte, qualificate per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento, con offerta da presentare a corpo mediante unico ribasso;
- il codice CPV utilizzato è 39141400-6;
- che il codice gara è 00243280120105-G, la procedura ha avuto esito positivo e l'ID assegnato dalla piattaforma Sintel è il n. 190509903;

RITENUTO pertanto, a conclusione dell'istruttoria, di procedere all'affidamento diretto della fornitura e posa in opera di arredo tecnico a servizio dello stabile comunale denominato "Area Feste" di via Pastore alla società Tecnocucine Srl con sede legale in via XX Settembre n. 51 - 26900 Lodi e sede operativa in Via Daverio n. 80 – 21100 Varese, P.IVA/C.Fisc. 09564650969 per l'importo complessivo di € 104.022,00 oltre IVA 22% (€ 22.884,84) di cui:

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.700,00
- costi della manodopera per le operazioni di posa in opera € 11.000,00;

CONSIDERATO che la società Tecnocucine Srl:

- è in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ha indicato in € 11.000,00 il costo della manodopera;
- ha dichiarato di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto il seguente contratto nazionale di lavoro: H011;

DATO ATTO che:

- il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;

- è stato acquisito il CIG rilasciato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 sia del monitoraggio dei contratti pubblici;
- si ritiene congruo il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario e adeguato il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori da impegnare nell'appalto;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è B3A4164CF8;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile di Area;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto della fornitura e posa in opera di arredo tecnico alla società Tecnocucine Srl con sede legale in via XX Settembre n. 51 - 26900 Lodi e sede operativa in Via Daverio n. 80 – 21100 Varese, P.IVA/C.Fisc. 09564650969 per l'importo complessivo di € 104.022,00 oltre IVA 22% (€ 22.884,84) di cui:

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.700,00

- costi della manodopera per le operazioni di posa in opera € 11.000,00;

CONSIDERATO che:

- sono stati effettuati con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, verificato con esito positivo il possesso dei requisiti dell'affidatario del servizio di fornitura in oggetto si procede all'esecuzione anticipata del contratto prima della sua stipula;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si procede alla richiesta della garanzia definitiva i per un importo pari al 5% dell'importo contrattuale;
- l'impresa dovrà produrre polizza assicurativa per danni di esecuzione, come specificato all'art. 11 del Capitolato Prestazionale che si allega;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante scrittura privata;

RILEVATO che, a seguito dell'offerta presentata dalla società Tecnocucine Srl, si rende necessario effettuare una variazione del quadro economico generale, approvato con Determinazione n. 626 del 21/10/2024, come da tabella di seguito:

	Quadro economico generale	Preventivato e Approvato	Variazione a seguito aggiudicazione
A	Interventi a base di affidamento		
1	fornitura e posa di attrezzature ed arredi	€ 110.650,00	€ 104.022,00
2	interventi edili di finitura e dettaglio	€ 12.295,00	€ 12.295,00
	<i>Importo netto interventi e forniture</i>	€ 122.945,00	€ 116.317,00
B	Somme a disposizione		
1	I.V.A. (22%) sugli interventi e fornitura	€ 27.047,90	€ 25.589,74
2	contributo ANAC per procedure	€ 0,00	€ 35,00
3	Arrotondamenti	€ 7,10	€ 0,00
	Interventi di completamento ed imprevisti (I.V.A.) compresa	€ 0,00	€ 8.058,26
	<i>Sommano somme a disposizione</i>	€ 27.055,00	€ 33.683,00
	Totale	€ 150.000,00	€ 150.000,00

DATO ATTO che è dovuto il contributo ANAC, ai sensi dell'art. 1 comma 65 della Legge n. 266/2005, per un importo pari ad € 35,00 come determinato dalla delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica

16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** il capitolato prestazionale e lo schema di contratto, allegati alla determina, che contiene la disciplina utile a regolare i rapporti con l'appaltatore;
- 2) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla società Tecnocucine Srl con sede legale in via XX Settembre n. 51 - 26900 Lodi e sede operativa in Via Daverio n. 80 – 21100 Varese, P.IVA/C.Fisc. 09564650969 il servizio di fornitura e posa in opera di arredo tecnico per l'importo contrattuale di complessivi € 126.906,84 composto dalle seguenti voci:
 - € 104.022,00 imponibile;
 - € 22.884,84 IVA (aliquota 22%);
 - € 2.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 11.000,00 costi della manodopera per le operazioni di posa in opera;
- 3) **APPROVARE** il quadro economico aggiornato e variato a seguito dell'aggiudicazione e dell'affidamento di cui al precedente punto 2/due, come da tabella:

Quadro economico generale aggiornato		
A	Interventi a base di affidamento	
1	fornitura e posa di attrezzature ed arredi	€ 104.022,00
2	interventi edili di finitura e dettaglio	€ 12.295,00
	<i>Importo netto interventi e forniture</i>	<i>€ 116.317,00</i>
B	Somme a disposizione	
1	I.V.A. (22%) sugli interventi e fornitura	€ 25.589,74
2	contributo ANAC per procedure	€ 35,00
3	Arrotondamenti	€ 0,00
	Interventi di completamento ed imprevisti (I.V.A.) compresa	€ 8.058,26
	<i>Sommano somme a disposizione</i>	<i>€ 33.683,00</i>
	Totale	€ 150.000,00

- 4) **DARE ATTO** che è dovuto il contributo ANAC, ai sensi dell'art. 1 comma 65 della Legge n. 266/2005, per l'importo complessivo di € 35,00, come determinato dalla delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023;
- 5) **ASSUMERE** i seguenti sub-impegni nel capitolo 934/1 – Impegno n. 1049 del bilancio di previsione 2024, per importi indicati ai precedenti punti 2) e 4), come dettagliato nella scheda contabile allegata e di seguito precisato :
 - € 126.906,84 per il servizio di fornitura e posa in opera di arredo tecnico sub-impegno n.182/2024 - capitolo 934/1 anno 2024;
 - € 35,00 per il contributo ANAC sub-impegno n. 183/2024 - capitolo 934/1 anno 2024;

- 6) **DI PROCEDERE** all'esecuzione anticipata del contratto prima della sua stipula, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023, dato atto dell'avvenuta verifica, con esito positivo, dei requisiti dell'affidatario e stante l'urgenza di concludere entro il 31/12/2024 il servizio affidato;
- 7) **DARE ATTO** che:
- si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
 - il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 8) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**