



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 663 del 31/10/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COM.1 LET. B) DEL D.LGS. 36/2023, DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE SUB-IMPEGNO E IMPEGNO SPESA DEL SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, "INTERVENTI DI RIFACIMENTO DI UN TRATTO DEL PARAMENTO MURARIO E RIPRISTINO DEI DRENAGGI DI VIA RIMEMBRANZE" CUP B27H23003470004 - CIG B400EC2083.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- a) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- b) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- c) il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/03/2024, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 86, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 29/02/2024 n. 18, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/03/2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

PREMESSO che:

- in data 24/04/2023 in Via Rimembranze, a seguito di forti piogge, è stato effettuato dal *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco* un "*intervento di soccorso tecnico urgente per il crollo del muro di contenimento*" con successiva chiusura al transito veicolare della strada;
- con Ordinanza n. 39 del 21/04/2023 si notificavano alle proprietà tutte le attività da porre in essere al fine della messa in sicurezza del sito;
- a seguito di tali eventi è stato previsto nei documenti economici del Comune apposito stanziamento economico al Capitolo n. 958/1 del Bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023 per la realizzazione degli "*Interventi di rifacimento e manutenzione di un tratto del paramento murario di via Rimembranze*" nelle more della definizione delle cause e delle eventuali responsabilità;
- conseguentemente al verificarsi nella medesima via del cedimento strutturale della condotta fognaria che ha comportato l'intervento di rifacimento delle stesse da parte della Società Alfa Gestore del Sistema Idrico integrato, in quanto lavorazione prioritaria, che ha comportato il prolungarsi dei tempi di progettazione e di successiva realizzazione delle lavorazioni previste sul paramento murario;
- a seguito di sopralluogo è stata redatta una prima relazione sulle condizioni di stabilità del versante, documento pervenuto agli atti del Comune in data 24.04.2023 prot. n. 8733, con la quale veniva fornita una preventiva disamina dell'accaduto e venivano individuati gli elementi di maggiore criticità;
- con determina del Responsabile del Servizio n. 305 del 08.06.2023, al fine di poter valutare lo stato di fatto e complessivo della struttura, è stato affidato l'incarico professionale inerente la redazione dello studio geologico di dettaglio delle condizioni di stabilità del muro di sostegno lungo Via Rimembranze ed assunto il relativo impegno di spesa;
- con successiva determina n. 609 del 23/10/2023 è stato affidato all'Ing. Andrea Cervini, di Carnago (Va) l'incarico per la redazione della progettazione, della direzione e contabilità lavori, del CRE e l'incarico di CSP (coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) e di CSE (coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione) nonché l'incarico di redigere una perizia tecnica inerente l'identificazione, ove possibile, delle cause dell'evento e l'eventuale ripartizione delle spese necessarie alla messa in sicurezza e ripristino del manufatto di contenimento della carreggiata stradale di Via Rimembranze;
- in data 07/12/2023, Prot. 26230, è stato acquisito il progetto esecutivo dell'opera redatto in unica fase, come consentito dal nuovo codice contratti per le opere di manutenzione;
- stante le caratteristiche delle aree interessate, nonché del coinvolgimento della proprietà privata nell'esecuzione sia degli interventi di messa in sicurezza sia di quanto previsto dal progetto, in data 13/12/2013 Prot. n. 26546, è stata inviata al proprietario la comunicazione

- del deposito del progetto esecutivo per la condivisione delle scelte progettuali al fine della conseguente attivazione delle procedure di affidamento dei lavori;
- è pervenuta comunicazione PEC del 15/12/2023 registrata al Prot. n. 26946, con la quale il proprietario del terreno interessato direttamente dal cedimento, ha condiviso il contenuto del progetto;
 - la progettazione, a seguito della verifica positiva, ha consentito la validazione di fase conclusiva della progettazione e conseguente approvazione con la determina n. 817 del 16/12/2023;
 - il quadro economico di progetto – è composto da un importo di € 80.000,00 di cui € 56.853,42 per lavori a base d'asta, comprensivi di oneri della sicurezza e costo della mano d'opera, ovvero per un importo negoziale pari ad € 45.549,01 ed € 23.146,58 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - l'esatta determinazione del rimborso/partecipazione alle spese sostenute dall'Ente da parte del privato per la realizzazione dei lavori è stato rinviato come indicato nella nota prot. n. 26546/2023 alla formalizzazione della perizia tecnica anch'essa affidata all'Ing. Andrea Cervini;
 - con la determinazione n. 817/2023, a seguito della chiusura dei lavori da parte di Alfa, è stata formalizzata la decisione a contrarre mediante affidamento diretto previa richiesta preventivi a numero 3 operatori qualificati sulla piattaforma regionale Sintel - Aria, avente quale termine presentazione delle offerte: 15/01/2024 alle ore 12:00 e che, entro tale termine, non sono pervenute offerte (Report di procedura n. 177621877);
 - a seguito dell'infruttuosa procedura Sintel, precedentemente citata, con determina dirigenziale n. 114 in data 04/03/2024 è stata indetta una nuova richiesta di offerta identificativo (ID n. 179519641), anch'essa avvalendosi della piattaforma Sintel Aria, mercato elettronico regionale;
 - sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Martarello Gianfranco e C. Snc di Sumirago (VA), P. IVA n. 01813420120 per l'importo netto di € 56.284,05 oltre IVA (aliquota 22%), comprensivo dei costi della mano d'opera (€ 6.304,41) e degli oneri della sicurezza (€ 5.000,00);
 - è stata redatta dall'Ing. Cervini, in data 14/03/2024, una perizia tecnica asseverata che definisce e quantifica, in via presuntiva, l'importo di compartecipazione alle spese a carico del proprietario privato (€ 15.090,31) per il rifacimento del tratto murario di via Rimembranze;
 - in data 29/03/2024 è stato sottoscritto il contratto, mediante scrittura privata, tra il Comune di Malnate e il Legale Rappresentante dell'impresa Martarello;
 - in data 03/04/2024 è stato redatto il verbale con il quale il Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Cervini, ha effettuato la consegna parziale dei lavori in parola all'impresa affidataria;
 - con nota del 20/05/2024, Prot. n. 12731, redatta dall'ing. Cervini e sottoscritta congiuntamente dal Sig. L.D.B (proprietario del terreno interessato dal cedimento) e dal Rappresentante Legale dell'Impresa Martarello (esecutrice dei lavori) le parti formalizzavano, al termine dei lavori di realizzazione del tratto di paramento murario, l'accettazione delle opere inerenti la proprietà privata e stabilivano, inoltre, accordi extra contratto per il completamento delle operazioni di ripristino dell'area interna di esclusiva competenza della proprietà privata;
 - è stato redatto dall'Ing. Cervini verbale di sospensione dei lavori datato 31/05/2024, secondo l'art. 120, comma 7, lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, con il quale è stata accolta la richiesta formulata dall'impresa appaltatrice di procrastinare il completamento dei lavori di messa a livello del terreno retro muro a causa delle continue ed intense piogge mediante il posizionamento di un sistema di protezione del terreno fino al completo assestamento di quanto ivi collocato;
 - in fase esecutiva il Direttore dei lavori, nonché progettista, concordemente con l'Impresa esecutrice ha individuato una diversa soluzione per lo smaltimento e convogliamento delle acque di dilavamento stradale, soluzione tecnica ritenuta maggiormente soddisfacente senza che questa comporti maggiori costi per l'Ente e/o modifiche in modo rilevante sia le

- tipologie di lavorazioni sia il contratto ad esso afferente, lavori che sono stati sospesi in data 16/06/2024 al fine della redazione di tali variazioni;
- in data 01/07/2024, prot. n. 14922, sono pervenuti agli atti del Comune i documenti relativi all'aggiornamento e alla quantificazione delle singole voci d'opera ovvero dell'aggiornamento delle opere di rifacimento del tratto del paramento murario e del ripristino dei drenaggi;
 - trattandosi di opera condivisa con la proprietà privata è stato necessario, a seguito delle modifiche apportate, acquisire apposita dichiarazione da parte della stessa proprietà dell'accettazione delle opere eseguite e definizione con il Direttore dei Lavori e l'Impresa per il completamento delle stesse, documento sottoscritto tra le parti pervenuto agli atti del Comune in data 19/08/2024;
 - con determina n. 535 in data 22/08/2024 è stata approvata la perizia di variante redatta dall'Ing. Andrea Cervini in qualità di DL/Progettista, pervenuta agli atti del Comune il 01/07/24 Prot. n. 14922, completa del verbale di accettazione dei predetti lavori da parte della proprietà privata e dell'impegno dell'impresa e della DL al completamento delle opere da compiersi a integrazione sulla stessa proprietà documento allegato alla medesima determinazione;
 - l'importo complessivo dell'opera è pari ad € 80.0000,00 ed è stato impegnato nel capitolo 958/1, come di seguito specificato:
 - a) annualità 2023 è stato impegnato e liquidato l'importo per le indagini e la relazione geologica € 6.090,24 – impegno n. 822/2023 atto n. 305/2023;
 - b) competenza 2024 sono stati impegnati:
 - € 9.960,08 per spese tecniche - impegno n. 198/2024 atto n. 609/2023;
 - € 63.949,68 per lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione - impegno n. 199/24 atto n. 817/2024;
 - con determina n. 538 del 23/08/2024 è stato approvato il 1°/primo SAL dell'opera, per lavori eseguiti al 16/06/2024, dell'importo di € 50.278,38 oltre IVA (aliquota 10%), al netto del ribasso d'asta (1,25%) e delle ritenute di legge (0,5% per infortuni € 252,66);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs n. 36/2023, è necessario certificare il rispetto delle caratteristiche tecniche, economiche oltre che qualitative dei lavori e delle prestazioni nonché del rispetto degli obiettivi e dei tempi ed è per tali ragioni opportuno e fondamentale affidare l'attività di collaudo statico, individuata nell'Allegato II.14 sezione III del D.Lgs. n. 36/2023 a professionisti di comprovata esperienza che possano supportare il RUP nello svolgimento dell'appalto;

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023 il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di collaudo statico;
- le modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- per far fronte alla necessità di dotarsi di tale figura professionale, al fine del rispetto dei tempi e dei carichi di lavori, nonché delle qualifiche specifiche, non è possibile avvalersi del personale in servizio presso l'ufficio tecnico, procedendo pertanto all'affidamento del servizio professionale di Collaudo Statico;
- si tratta di un affidamento di importo inferiore a € 5.000,00 oltre IVA;
- non sono attive, per il servizio in oggetto, convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
- non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito dalla Legge 23/06/2014, n. 89;
- non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
- il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;

- non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il servizio in argomento;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di prestazione intellettuale;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è svolto dal sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO che per lo svolgimento dell'incarico professionale in parola, l'individuazione di professionisti avviene a seguito dell'accertamento delle specifiche competenze professionali possedute nonché del curriculum professionale, caratteristiche queste riscontrate nelle attività svolte dall'Ing. Cesare Casgnola con studio in Varese, iscritto all'ordine degli ingegneri di Varese al n. 1294;

VALUTATO, da parte del RUP, il preventivo pervenuto il 07/10/2024, prot. n. 21015 e il 12/10/2024 Prot. 21435, stimato e formulato sulla base delle tariffe professionali (D.M. 17/06/2016) per le attività di collaudo statico, dell'importo di complessivi € 700,00 (importo al netto del ribasso unico del 12,48%) a cui dovranno essere aggiunti il Contributo integrativo della Cassa di Previdenza (aliquota 4%) e l'IVA (aliquota 22%);

RITENUTO che, a conclusione dell'istruttoria, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento all'Ing. Cesare Casgnola iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Varese al n. 1294, che ha dichiarato l'immediata disponibilità a ricoprire l'incarico per l'importo di complessivi € 888,16 composto dalle seguenti voci:

- € 700,00 imponibile;
- € 28,00 Contributo integrativo della Cassa di Previdenza (aliquota 4%);
- € 160,16 IVA (aliquota 22%);

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 49 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5,000,00 si è derogato al principio di rotazione;
- che è stato acquisito il CIG rilasciato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è CUP **B27H23003470004**;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è **B400EC2083** ;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile di Area;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto all'Ing. Cesare Casgnola, via Sorrisole n. 80 in Varese, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Varese al n. 1294, per l'importo di complessivi € 888,16 composto dalle seguenti voci:

- € 700,00 imponibile;
- € 28,00 Contributo integrativo della Cassa di Previdenza (aliquota 4%);

- € 160,16 IVA (aliquota 22%);

CONSIDERATO, infine che ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva in considerazione che si tratta di un servizio di breve durata e di modesto importo economico;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** Il preventivo di spesa pervenuto agli atti del Comune il 12.10.2024 prot. n. 21435 inerente la prestazione professionale per il collaudo statico del tratto di paramento murario realizzato in Via Rimembranze, trasmesso dall'Ing. Cesare Casgnola con studio in Varese;
- 2) **DI AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, all'Ing. Cesare Casgnola, via Sorrisole n. 80 in Varese, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Varese al n. 1294, il servizio di collaudo statico per l'importo contrattuale di complessivi € 888,16 composto dalle seguenti voci:
 - € 700,00 imponibile;
 - € 28,00 Contributo integrativo della Cassa di Previdenza (aliquota 4%);
 - € 160,16 IVA (aliquota 22%);e così per complessivi €. 888,16;
- 3) **DI IMPEGNARE** la spesa di € 888,16 così suddivisa per €. 830,15 al capitolo 958/1 imp.199 sub n. 189/24 e la restante quota di €. 58,01 al capitolo 72/2024 imp.1073;
- 4) **DARE ATTO** che:
 - le prestazioni del collaudo statico si intendono attivate dalla data di sottoscrizione del contratto, che avverrà tramite scambio di lettere tramite posta elettronica certificata (Pec);
 - si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;

- il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;

5) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**