



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 667 del 31/10/2024

Oggetto: ISTRUTTORIA E DEFINIZIONE DI N. 38 ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE AL SENSI DELLE LEGGI L.47/85-L.724/94-L.326/03. DETERMINAZIONI RELATIVE ALLA FORMAZIONE DEL NUOVO GRUPPO DI LAVORO COMPOSTO DA DIPENDENTI IN SERVIZIO PRESSO L'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - S.U.E..

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11 /2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 33 in data 22.12.2023, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 29.02.2023 ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 20.12.2023, n. 85, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21.12.2023, n.159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 15.06.2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025;

RICHIAMATA inoltre la legge 21 novembre 2023 n. 326 e smi che all'art. 32 disciplina le *"Misure per la riqualificazione urbanistica, ambientale e paesaggistica, per l'incentivazione dell'attività di repressione dell'abusivismo edilizio, nonché per la definizione degli illeciti edilizi e delle occupazioni di aree demaniali"*;

ATTESO che all'art. 32 nello specifico al comma 1) vengono dettate le disposizioni inerenti la regolarizzazione del settore, in conseguenza del condono di cui allo stesso articolo, prevedendo il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria delle opere esistenti non conformi alla disciplina vigente;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale con propria deliberazione della Giunta n.138 del 02/12/2004, esecutiva, ha determinato il Contributo di costruzione per i provvedimenti in sanatoria – come da ex art.4 della Legge Regionale del 03/11/2004 n. 31" ;

VISTA l'autorizzazione rilasciata dal Segretario Generale in data 30/05/2011 con prot. n.12099, con la quale era stato costituito un gruppo di lavoro finalizzato all'espletamento del progetto riguardante la definizione del rilascio di P.C. in sanatoria ai sensi dell'art.32 della Legge 21-11-2003 n.326 e s.m.i., gruppo i cui componenti risultano non più in servizio o adibiti ad altra mansione;

RILEVATO che sono state depositate agli atti del Comune di Malnate n.79 istanze edilizie in sanatoria di cui n. 38 ancora da espletare;

ATTESO CHE la mancata definizione delle pratiche inevase costituisce impedimento alla istruttoria di nuove procedure su fabbricati oggetto di condono non definite;

PRESO ATTO che al fine di dar corso all'esame di tali pratiche, come previsto dalla normativa sopra richiamata, è necessario aggiornare il gruppo di lavoro al quale affidare l'istruttoria delle pratiche ancora in definizione ed il successivo rilascio del titolo abilitativo;

ACCERTATO che l'art. 32, comma 40 della Legge 326/2003 prevede che i diritti e gli oneri relativi all'istruzione delle domande di condono edilizio possano essere incrementate dai comuni dal **10%**, ed i relativi proventi essere destinati a incentivare attività di dirigenti e dipendenti al di fuori dell'orario di lavoro;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 66 del 10.06.2004 con la quale l'Amministrazione ha provveduto a incrementare ai sensi art. 32, comma 41 il contributo concessorio nonché stabilito che gli adempimenti relativi alle attività d'istruttoria connessa al rilascio delle concessioni/permessi in sanatoria da svolgersi oltre l'orario di lavoro ordinario con utilizzo del personale in servizio presso l'Ufficio Edilizia privata;

VISTA la delibera della Corte dei Conti – Sezione regionale di Controllo per la Lombardia/54/2021/PAR del 12 aprile 2021;

RITENUTO DI procedere in tal senso alla costituzione del nuovo gruppo di lavoro che procederà alla definizione delle pratiche rimaste ad oggi inevase mediante l'istruttoria, il calcolo dei contributi di costruzione e la predisposizione dei nuovi titoli abilitativi con conseguente rilascio, individuando le seguenti unità operative:

- Arch. D.G. Responsabile dell'Area e del Procedimento;
- Geom. A. M. (in qualità di tecnico istruttore);
- Geom. P.V.(in qualità di tecnico istruttore);
- B. P. (in qualità di amministrativo);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 326/2003 e smi come sopra richiamata i maggiori importi saranno destinati all'attività istruttoria connessa al rilascio dei titoli abilitati-

vi in sanatoria, suddividendo tale accantonamento tra i componenti del gruppo di lavori come segue:

- il 20% al Responsabile del Procedimento;
- il 75% ai tecnici istruttori;
- il 5% al personale amministrativo;

da liquidarsi su proposta del Responsabile medesimo sulla base dello stato di avanzamento del lavoro;

ATTESO che al fine dello svolgimento delle prestazioni, queste saranno svolte le attività fuori dal normale orario di lavoro ai sensi della Legge 326/2003 all'art.32 comma 40. Avranno libero accesso agli uffici ed alle attrezzature del Comune di Malnate, secondo quanto concordato con il Responsabile del Servizio;

VISTO:

- l'art.191 del D.L.vo n. 267/2000;
- Il Bilancio di previsione dell'Ente 2024/2026;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che quanto descritto nella premessa forma parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) **DI DARE** celere corso all'attivazione delle procedure inerente istruttorie e le proposte di definizione in considerazione delle richieste pervenute all'Ufficio e di quanto ancora da concludere;
- 3) **DI DEFINIRE** la costituzione del gruppo di lavoro individuato nelle persone: D.G., A.M., P.V., B.P., quali unità esecutive di tale attività in servizio presso l'Area Pianificazione del Territorio – Ufficio Edilizia Privata/S.U.E.;
- 4) **DI RIPARTIRE** il fondo nella misura massima del 10% delle somme introitate, come descritto nella parte "Ritenuto di" assegnare al Responsabile dell'Area e del Procedimento il 20%, ai tecnici istruttori l'75% e al personale amministrativo il 5%, nelle procedure, sopra descritte;
- 5) **DI DARE ATTO** che tale progetto avrà decorrenza a partire dal 01 gennaio 2025;
- 6) **SI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio del Personale ed all'Ufficio Ragioneria per le eventuali azioni di competenza;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**