



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 100/2024 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 14/11/2024

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (PDCC14/2023) IN VIA MONTELLO: OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DEGLI ATTUATORI - PROVVEDIMENTI.

L'anno 2024 addì 14 del mese di 11 alle ore 16:00 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CROCI MARIA	VICE SINDACO	Presente
TORCHIA ENRICO	ASSESSORE	Assente
BARONI GIANLUIGI	ASSESSORE	Presente
BATTAINI ANGELO	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Assente

Assenti: 2, Torchia Enrico, Botta Carola.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CANNITO NADIA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BARONI GIANLUIGI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Malnate è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con atto dello stesso Consiglio Comunale n. 10 datato 22/04/2013, documento programmatico divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie avvisi e concorsi n. 45 del 6 novembre 2013 - dell'avviso di approvazione definitiva ai sensi delle disposizioni dell'art. 13, comma 11, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- successivamente all'efficacia del P.G.T., è stata redatta una variante puntuale al relativo Piano dei Servizi, finalizzata all'aggiornamento dello stesso con la conseguente modifica degli elaborati cartografici e della relativa normativa, approvata definitivamente con D.C.C. n. 68 del 30/11/2021;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 27/11/2018 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 31/2014 come modificato dall'art. 1 della L.R. 16/2017;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 17/04/2024 con la quale è stata approvato, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., lo schema di convenzione proposto dal Soggetto Attuatore ai fini del rilascio del Permesso di Costruire richiesto per l'edificazione della relativa proprietà sita in via Montello, pratica edilizia risultata conforme alle norme del Piano delle Regole del vigente P.G.T., acquisendo altresì il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio;

CONSIDERATO che:

- tale convenzione è stata stipulata in data 22/07/2024;
- l'art. 6 della stessa prescrive che ai fini del rilascio del titolo abilitativo richiesto (PCC), venga presentato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione previste a carico del soggetto attuatore, conformemente alle disposizioni normative vigenti in materia;
- in data 18/10/2024, prot. n. 21906, è pervenuto il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1: Inquadramento generale;
 - Tav. 2: Planimetria di individuazione dei lotti e delle opere oggetto di convenzione;
 - Tav. 3: Planimetria di individuazione lotti e opere di urbanizzazione pubbliche e private;
 - Tav. 4: Sezioni longitudinali e trasversali;
 - Tav. 5: Particolari costruttivi marciapiede e manufatti;
 - Tav. 6: Particolari costruttivi dosso stradale;
 - Computo Metrico aggiornato (Capitolato);

aggiornato in data 04/11/2024, prot. n. 23157 allegato alla presente;

- tale progetto è stato verificato dagli uffici comunali competenti, che ne hanno valutato la congruità tecnica ed economica;
- il progetto stesso dovrà essere approvato ai sensi di legge;

PRESO ATTO che trattasi della realizzazione delle seguenti opere:

- tratto di pista ciclo/pedonale sulla porzione dell'area di proprietà lungo la via Montello che sarà ceduta al Comune unitamente alla porzione della stessa strada ancora indivisa, sulla quale verrà realizzato un dosso stradale per rallentamento traffico veicolare, comprensiva delle opere necessarie alla regimazione e smaltimento delle relative acque meteoriche;
- regimazione e ridefinizione del tracciato delle acque risorgive che attraversano la proprietà, a mezzo di nuovo collettore con recapito nell'esistente deviatore comunale denominato Fugascé, che dovrà essere accessibile in qualsiasi momento per consentire eventuali interventi di manutenzione da parte dell'Amministrazione Comunale;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- potenziamento dell'impianto di illuminazione pubblica sulla Via Montello;

opere che saranno cedute gratuitamente al Comune nell'ambito degli adempimenti convenzionali come sopra indicato;

DATO ATTO che la procedura del Permesso di Costruire Convenzionato, disciplinata dall'art. 28bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., costituisce un atto urbanistico semplificato rispetto al Piano Attuativo;

RITENUTO di dover quindi assumere il presente provvedimento per poter dar corso all'intervento edilizio proposto dal soggetto Attuatore nonché procedere con l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli articoli del vigente statuto che disciplinano le competenze della Giunta;

CON votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate.
- 2) **DI PRENDERE ATTO**, per quanto di propria competenza, delle consistenza e caratteristiche delle opere di urbanizzazione previste a carico del soggetto attuatore, descritte nelle premesse, senza formulare alcun rilievo.
- 3) **DI APPROVARE**, limitatamente alla coerenza delle finalità perseguite dalla convenzione stessa, il progetto delle urbanizzazione quali opere di interesse pubblico redatto dall'Arch. Luciano Mentasti e pervenuto agli atti il 18/10/2024 prot. n. 21906 ed integrato in data 04/11/2024, prot. n. 23157.
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che a seguito della realizzazione, della certificazione della regolare dei lavori in parola nonché della presa in carico, tali opere saranno acquisite al patrimonio dell'Ente quali adempimento convenzionale.
- 5) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00 come risulta nella parte narrativa.
- 6) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio l'attuazione degli atti conseguenti all'adozione del presente provvedimento comprensivo dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in parola.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge,



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
CANNITO NADIA

II SEGRETARIO
TALDONE MARGHERITA