



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

### **AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

\*\*\*\*\*

### **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 729 del 20/11/2024**

**Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (PDCC14/2023) IN VIA MONTELLO: OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DEGLI ATTUATORI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO .**

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA**

#### **VISTI:**

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/3/2024, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

#### **RICHIAMATI:**

- le deliberazioni del Consiglio Comunale 20/12/2023, n. 85 e 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026 e con esso il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale 15/06/2023, n. 73, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2023/2024/2025 e successiva deliberazione in data 20/07/2023, n. 88 di modifica dello stesso;

**PREMESSO** che:

- il Comune di Malnate è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con atto dello stesso Consiglio Comunale n. 10 datato 22/04/2013, documento programmatico divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie avvisi e concorsi n. 45 del 6 novembre 2013 - dell'avviso di approvazione definitiva ai sensi delle disposizioni dell'art. 13, comma 11, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- successivamente all'efficacia del P.G.T., è stata redatta una variante puntuale al relativo Piano dei Servizi, finalizzata all'aggiornamento dello stesso con la conseguente modifica degli elaborati cartografici e della relativa normativa, approvata definitivamente con D.C.C. n. 68 del 30/11/2021;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 27/11/2018 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 31/2014 come modificato dall'art. 1 della L.R. 16/2017;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 17/04/2024 con la quale è stata approvato, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., lo schema di convenzione proposto dal Soggetto Attuatore ai fini del rilascio del Permesso di Costruire richiesto per l'edificazione della relativa proprietà sita in via Montello, pratica edilizia risultata conforme alle norme del Piano delle Regole del vigente P.G.T., acquisendo altresì il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio;

**CONSIDERATO** che:

- tale convenzione è stata stipulata dal Notaio D. Chifalo in data 22/07/2024 n. 14595 del repertorio – n. 7352 di raccolta;
- l'art. 6 della stessa prescrive che ai fini del rilascio del titolo abilitativo richiesto (PCC), venga presentato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione previste a carico del soggetto attuatore, conformemente alle disposizioni normative vigenti in materia;
- in data 18/10/2024, prot. n. 21906, è pervenuto il progetto come aggiornato in data 04/11/2024, prot. n. 23157 e depositato presso l'ufficio tecnico;
- tale progetto è stato verificato dagli uffici comunali competenti, che ne hanno valutato la congruità tecnica ed economica;

**VISTO** il progetto esecutivo come sopra richiamato e qui allegato quale sub. B) redatto dall'Arch. Luciano Mentasti e presentato tramite procedura digitale "Cportal", registrato al protocollo n.21906 e n. 23157 costituito dagli elaborati di cui al sotto riportato elenco riportato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Tav. 1: Inquadramento generale;
- Tav. 2: Planimetria di individuazione dei lotti e delle opere oggetto di convenzione;
- Tav. 3: Planimetria di individuazione lotti e opere di urbanizzazione pubbliche e private;
- Tav. 4: Sezioni longitudinali e trasversali;
- Tav. 5: Particolari costruttivi marciapiede e manufatti;
- Tav. 6: Particolari costruttivi dosso stradale;
- Computo Metrico aggiornato (Capitolato);

**RICHIAMATA** la Giunta Comunale con il citato atto n. 100 del 14.11.2024 con la quale e per quanto di propria competenza, ha preso atto delle consistenze e caratteristiche delle opere di urbanizzazione previste e descritte nel progetto esecutivo a carico del soggetto attuatore, senza formulare alcun rilievo;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo individua in dettaglio quanto già indicato nella convenzione sottoscritta con l'operatore privato e che l'importo di detta opere è stato quantificato e definito quale scomputo oneri correlato alla pratica di permesso a costruire convenzionato come sopra richiamato;

**ATTESO** che l'articolo 3) della Convenzione sottoscritta con l'Operatore economico, al terzo capoverso prevede, la realizzazione e cessione delle opere pubbliche previste e la cessione di tutte aree entro 1/un anno dalla data di inizio lavori, fermo restando il positivo collaudo delle stesse;

**PRESO ATTO** che il paragrafo successivo del medesimo art. 3 della Convenzione riporta che il PCC si intende attuato con la realizzazione, il collaudo e la cessione di tutte le opere ed aree relative alle dotazioni territoriali, con tutti gli oneri a carico del Soggetto Attuatore;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**CONFERMATO** che il Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è la sottoscritta Arch. Daniela Galli responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e responsabile di procedimento - ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 - per la fase di programmazione, progettazione ed affidamento. Responsabile di procedimento per le successive fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione è nominata la Geom. Sara De Maio;

**DATO ATTO** che viene così ridefinito il gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto:

- arch. Daniela Galli (Responsabile Unico di Progetto / Responsabile di procedimento della fase di programmazione)
- geom. Simone Rustichelli (Collaboratore tecnico)

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

**VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

## **D E T E R M I N A**

1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo alle "*opere di urbanizzazione di Via Montello PDCC 14/2023*", e qui allegato quale sub. A) redatto dall'Arch. Luciano Mentasti e presentato tramite procedura digitale "Cportal", registrato al protocollo n. 21906 e n. 23157 costituito dagli elaborati di cui al sotto riportato elenco riportato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Tav. 1: Inquadramento generale;
- Tav. 2: Planimetria di individuazione dei lotti e delle opere oggetto di convenzione;

- Tav. 3: Planimetria di individuazione lotti e opere di urbanizzazione pubbliche e private;
  - Tav. 4: Sezioni longitudinali e trasversali;
  - Tav. 5: Particolari costruttivi marciapiede e manufatti;
  - Tav. 6: Particolari costruttivi dosso stradale;
  - Computo Metrico aggiornato (Capitolato);
- 3) **DI DARE ATTO** che la spesa delle opere in oggetto, interamente a carico dell'operatore privato in quanto intervento a scomputo degli oneri come indicato nella Convenzione Urbanistica sottoscritta con l'operatore stesso in data 22.07.2024 n. 14595 del repertorio – 7352 di raccolta;
- 4) **DI DARE ATTO** inoltre che l'articolo 3) della Convenzione sottoscritta con l'Operatore economico, al terzo capoverso prevede, la realizzazione e cessione delle opere pubbliche previste e la cessione di tutte aree entro 1/un anno dalla data di inizio lavori, fermo restando il positivo collaudo delle stesse e che il paragrafo successivo del medesimo art. 3 della Convenzione riporta che il PCC si intende attuato con la realizzazione, il collaudo e la cessione di tutte le opere ed aree relative alle dotazioni territoriali, con tutti gli oneri a carico del Soggetto Attuatore ;
- 5) **DI DEFINIRE** il gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto:
- arch. Daniela Galli (Responsabile Unico di Progetto )
  - geom. Simone Rustichelli (Collaboratore tecnico).

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area  
(GALLI DANIELA)  
con firma digitale**