



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 751 del 27/11/2024

Oggetto: ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 35 COMMA 18 DEL D.LGS. 50/2016 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO CIVICO CUP B23B19000220004 - CIG 8133170833.

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- a) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- b) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- c) il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/03/2024, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 86, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/03/2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21/10/2019, veniva approvato il "PFTE per l'utilizzo degli edifici comunali di Via Volta, Via Matteotti e Via Marconi" redatto dallo Studio Veronesi Arching, con sede a Malnate (VA);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2019 veniva approvato la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019-21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019 nella quale veniva inserita la realizzazione del nuovo Polo Civico per un importo complessivo pari ad €. 4.996.000,00 di cui €. 3.270.000,00 per lavori a base di gara;
- con la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 641 del 28/11/2019 si impegnava la spesa complessiva pari ad €. 4.996.000,00 ad appositi capitoli di Bilancio 2019 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;
- a seguito della conclusione delle operazioni di gare svolte dalla SUA di Varese e della procedura di verifica dei requisiti, con la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 384 in data 03/08/2020, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP costituito dalla società "3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.", in qualità di mandataria, e da "EQ INGEGNERIA - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. Sara SABIA, in qualità di mandanti, l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per i lavori di realizzazione del nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 109 in data 28/07/2022 sono stati forniti ulteriori chiarimenti e indicazioni al gruppo di Progettazione e approvato l'aggiornamento delle linee di indirizzo in recepimento di quanto sopra e quali integrazione del PTFE approvato con la delibera di G.C. n. 140/2019;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/09/2022 con la quale è stata approvata la variazione al programma Triennale delle Opere Pubbliche e formalizzato l'importo della spesa complessivi €. 6.450.000,00 di cui €. 4.996.000,00 già finanziato 2019 e per la restante integrata con fondi del bilancio 2022;
- la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 785 del 21/12/2022 con la quale è stato formalizzato l'incremento della spesa ed impegnata la quota di €. 1.454.000,00 nell'apposito capitolo di Bilancio 2022 per la realizzazione del polo civico in Via Marconi;
- la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 432 in data 28/07/2023 con la quale al termine delle operazioni di verifica è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori a base di appalto €. 4.798.259,08;

ATTESO che a seguito della consegna degli elaborati del progetto esecutivo avvenuta in data 26/10/2023 gli stessi sono stati sottoposti a verifica e validazione, redatta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, conclusasi in data 22/12/2023;

RILEVATO che con determina del Responsabile del Servizio n. 874 del 22/12/2023, a seguito della positiva validazione, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola per un importo complessivo di €. 6.450.000,00 di cui per lavori netti €. 4.796.444,23;

VISTA la determina n. 56 in data 31/01/2024 e il successivo atto integrativo n. 120 del 06/03/2024 con le quali è stata formalizzata decisione a contrarre, delegata la Stazione Unica Appaltante di Varese ed assunto il relativo impegno di spesa;

RILEVATO che la procedura di affidamento è stata svolta a cura delle SUA della Provincia di Varese sulla piattaforma regionale Sintel - Aria, avente quale termine presentazione offerte il 03/04/2024, che in successiva seduta pubblica di gara il giorno 04/04/2024 alle ore 08:45 il costituito seggio ha svolto le operazioni previste, come riassunte nel Verbale di gara trasmesso

dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese prot. n. 18183/2024, dal quale emerge che la miglior offerta è stata presentata dall'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012 che ha offerto un ribasso pari al 14,890%;

RICHIAMATA la determina n. 305 del 13/05/2024 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva, i lavori all'Impresa Edil Europa Srl con sede in Via Sempione, 130 a Torino P.IVA n. 03117750012, i lavori di "Realizzazione di un nuovo Polo Civico e di nuovi uffici per l'Amministrazione Comunale per un importo pari ad € 4.366.294,19 di cui € 1.236.000,72 per costi sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 10% sulle relative opere;

DATO ATTO che:

- il contratto di appalto sottoscritto con l'Impresa Edil Europa Srl, il 17/07/2024 è stato repertoriato al n. 9668 e stipulato a corpo ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- il processo verbale di consegna parziale dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, è stato sottoscritto dalle parti e protocollato al n. 18534/2024;
- è stata effettuata la notifica preliminare di cantiere, n. 308255/2024 del 30/08/2024;
- l'attestazione dello stato dei luoghi e delle condizioni di cantierabilità, è stata redatta ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, protocollo n. 19417/2024;
- la determina n. 586 del 01/10/2024 ha autorizzato il Subappalto all'Impresa Scavi De Luis Srl;
- con il processo verbale, sottoscritto dalle parti e protocollato al n. 21629/2024, è stata effettuata la consegna dei lavori il 01/10/2024, data da cui decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori stabiliti in 473 giorni naturali e consecutivi, pertanto con termine di ultimazione fissato al 17/01/2026, salvo ulteriori rideterminazioni necessarie in corso d'opera;

CONSIDERATO l'avvio delle attività di cantiere, come da verbale di consegna lavori precedentemente citato, e di conseguenza di quelle operative della DL/CSE nella fase esecutiva dei lavori;

VISTA la richiesta di anticipazione, prevista dall'art. 4.4 del contratto sottoscritto, presentata dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP costituito dalla società "3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.", in qualità di mandataria, e da "EQ INGEGNERIA - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. Sara SABIA, in qualità di mandanti, Corso Re Umberto 48 – 10121 Torino, Codice Fiscale 11138810012;

PRESO ATTO della polizza fidejussoria, prot. 25013 del 26/11/24, trasmessa per l'anticipazione chiesta dal RTP costituito dalla società "3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L." e da "EQ INGEGNERIA - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", rilasciata dalla Unipol Sai Assicurazioni Spa, con sede e domicilio in Bologna, Cod. Fiscale 00818570012, Agenzia di Torino sub agenzia n. 148, polizza n. 1/2372/96/203052427 dell'importo di € 31.607,90 (comprensivo degli interessi legali), ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, corrispondente "*...all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione....*",

DATO ATTO che nulla osta all'accoglimento della richiesta e che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i nonché dall'art. 15 del successivo D.Lgs. n. 36/2023, è svolto dal sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune

di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che:

- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B23B19000220004;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è 8133170833;
- il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 36/2023; e il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024/2026;

DETERMINA

1) **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) **DI DARE ATTO**:

- della richiesta di anticipazione dell'importo del prezzo, nella misura del 20% dei servizi professionali di Direzione Lavori/CSE relativi all'opera di realizzazione del Nuovo Polo Civico, presentata dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - RTP costituito dalla società "3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.", in qualità di mandataria, e da "EQ INGEGNERIA - Ghibauda Cagni Zilioli Associati", Ing. Colletti Giorgio, Dott. Geologo De La Pierre Ugo, "DAP Studio / Elena Sacco – Paolo Danelli", Arch. Sara SABBIA, in qualità di mandanti, Corso Re Umberto 48 – 10121 Torino, Codice Fiscale 11138810012 per l'importo di € 30.616,02;
- della formalizzazione della richiesta della RTP tramite deposito di garanzia fidejussoria, prot. 25013 del 26/11/24, rilasciata dalla Unipol Sai Assicurazioni Spa, con sede e domicilio in Bologna, Cod. Fiscale 00818570012, Agenzia di Torino sub agenzia n. 148, polizza n. 1/2372/96/203052427 dell'importo di € 31.607,90 inclusi gli interessi legali;
- che la corresponsione dell'anticipazione del prezzo del contratto sarà corrisposta alla RTP ad avvenuta presentazione di relativa fattura;
- che la quota risulta impegnata nel bilancio comunale 2024 al Cap. 726 Impegno 80/2024 sub-impegno 5/2024;

3) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**