



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 788 del 09/12/2024

**Oggetto: SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE E MANUTENZIONE ORDINARIA
ASCENSORI, MONTACARICHI E MONTASCALE INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ
COMUNALE. RINNOVO PERIODO CONTRATTUALE DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/03/2024, di incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- le deliberazione del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 85 e n. 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026 e con esso il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;

la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

PREMESSO che, con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. **2** del **5/1/2023**, esecutiva, è stato affidato, a seguito di procedura di gara Sintel, alla ditta AMCA Elevatori, con sede a **Varese**, in via **Cà Bassa n.31** - P. IVA **03623590126**, il servizio di verifiche periodiche e manutenzione ordinaria ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale, a fronte di un ribasso percentuale offerto del **22,94%** applicato anche ai prezzi indicati nel foglio condizioni, per l'importo di €6.912,30 IVA esclusa, per il periodo 1/1/2023 - 31/12/2024, con opzione di rinnovo da parte della Amministrazione comunale per l'importo di €3.456,15 IVA esclusa, per il periodo 1/1/2025 - 31/12/2025;

RITENUTO opportuno, esercitare l'opzione di rinnovo in quanto la ditta affidataria ha effettuato il servizio con professionalità e puntualità, assumendo all'uopo il relativo impegno di spesa;

DATO ATTO che in relazione alla presente procedura, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

DATO ATTO che la documentazione regolante il servizio, predisposta dagli uffici comunali competenti per l'affidamento dello stesso, è stata approvata ed è allegata alla citata Determinazione n. 02/2023;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- in sede di gara è stato rilasciato da Anac il seguente CIG **Z523965C45**

RITENUTO pertanto opportuno, rinnovare alla ditta AMCA Elevatori, con sede a Varese, in via Cà Bassa n.31 - P. IVA 03623590126, il servizio di verifiche periodiche e manutenzione ordinaria ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale, per il periodo 1/1/2025 - 31/12/2025, per l'importo di €3.456,15 IVA esclusa, comprensivi degli oneri della sicurezza, per complessivi **€4.216,50**;

DATO ATTO che, il valore complessivo dell'appalto ammonta ad **€10.368,15** comprensivi di **€400,00** per oneri della sicurezza, oltre IVA, ed è determinato dall'offerta in sede di gara, sommata al valore del rinnovo, per un anno, concesso con la presente determinazione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- l'oggetto del contratto è il rinnovo del servizio di verifiche periodiche e manutenzione ordinaria ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale, per il periodo 1/1/2025 - 31/12/2025;
- il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

VISTO l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione pluriennale;

DETERMINA

1. **DI RINNOVARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, per il periodo 1/1/2025 - 31/12/2025, alla ditta AMCA Elevatori, con sede a Varese, in via Cà Bassa n.31 - P. IVA 03623590126, il servizio di verifiche periodiche e manutenzione ordinaria ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale, per l'importo di €3.456,15 IVA esclusa, comprensivi degli oneri della sicurezza, per complessivi **€4.216,50**;
2. **DI DARE ATTO** che, il valore complessivo dell'appalto ammonta ad **€10.368,15** comprensivi di **€400,00** per oneri della sicurezza, oltre IVA, ed è determinato dall'offerta in sede di gara, sommata al valore del rinnovo, per un anno, concesso con la presente determinazione;
3. **DARE ATTO** che:

- si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento dell'intervento richiesto;
- il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;

- 4. DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€. 4.216,50** ad appositi capitoli del bilancio di previsione **2025**, come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**