



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 787 del 09/12/2024

Oggetto: CONCESSIONE DI SERVIZI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MALNATE PER LA GESTIONE ENERGETICA DEI RELATIVI IMPIANTI. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNUALITÀ 2024.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/3/2024, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale 20/12/2023, n. 85 e 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026 nonché le successive variazioni approvate con deliberazioni n.40/24 e 50/24;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

RICHIAMATE altresì:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 176 del 08/04/2019 con la quale si aggiudicava alla Società CEI S.p.A. Calore Energia Impianti con sede legale a Milano in Piazza IV Novembre, 4 e sede operativa a Sesto S.Giovanni (MI) in Via Crescenzago, 160 – P.I./C.F. 09183610154, la concessione per servizi di efficientamento energetico di edifici di proprietà del Comune di Malnate (asilo nido, scuola secondaria di I grado e scuole primarie di Malnate, Gurone e San Salvatore) per un periodo di 216 mesi. Con la stessa determinazione si dava atto del valore massimo della concessione pari ad € 4.042.767,96 oltre IVA per i 18 anni di durata, a fronte di un canone massimo annuo di € 224.598,22 oltre IVA;
- il contratto di concessione di servizi per l'efficientamento energetico di edifici di proprietà del Comune di Malnate e per la gestione energetica dei relativi impianti, contratto di prestazione energetica garantita (EPC) in data 25/11/2019 rep.9640;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 105 del 28/02/2022 con la quale sono stati impegnati gli importi a copertura della quota fissa del canone annuo pari ad € 224.598,22 oltre Iva per l'anno 2022 e per i successivi anni fino allo scadere della concessione;

DATO ATTO che il contratto di concessione all'art.3 ed il capitolato all'art.6 definiscono la modalità di calcolo del canone che, a partire dall'anno successivo alla presa in consegna degli edifici efficientati, prevede una riformulazione del calcolo del canone che tiene conto dei risultati della concessione e dalla revisione annuale dell'indice ISTAT FOI;

ATTESO che in data 17/06/2024 è pervenuto il Report annuale 2023-2024 relativo al secondo anno di gestione, documento sottoposto alla Commissione tecnica per l'analisi e le valutazioni di competenza;

RITENUTO, sulla scorta dei risultati ottenuti, di dover incrementare l'importo previsto per tale servizio impegnando la quota a copertura dei conguagli calcolati secondo le modalità di cui al citato art 6 del Capitolato d'appalto;

VISTO il bilancio di previsione 2024;

DETERMINA

1. **INTEGRARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto l'impegno di spesa già assunto per il canone di base - come da propria determinazione n.105 del 28/2/2022 – ai fini del riconoscimento dei maggiori importi dovuti a conguaglio al concessionario – CEI S.p.A – dai sensi dell'art.6 del capitolato che regola la concessione ed a seguito di specifico report annuale a dimostrazione dei maggiori costi;
2. **DARE ATTO** che, l'importo a conguaglio viene stimato in un massimo di € 65.000,00 inclusa Iva ad integrazione dell'impegno n.23/24 al cap.21/8/0.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**