



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 106/2024 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 28/11/2024

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DI INQUILINI PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IL LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - UTILIZZO DEI FONDI PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE DI CUI LA DGR 1001/2023.

L'anno 2024 addì 28 del mese di 11 alle ore 16:00 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CROCI MARIA	VICE SINDACO	Presente
TORCHIA ENRICO	ASSESSORE	Presente
BARONI GIANLUIGI	ASSESSORE	Presente
BATTAINI ANGELO	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CANNITO NADIA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BOTTA CAROLA.

LA GIUNTA COMUNALE

Delibera di G.C. n. 106 del 28/11/2024 pag. 1/3



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PREMESSO che la contingente e prolungata crisi economica, aggravata prima dalla pandemia sanitaria e successivamente dal rincaro dei prezzi per le forniture energetiche, ha prodotto effetti negativi sul lavoro e dunque sull'occupazione, incidendo negativamente sulle famiglie e in modo particolare su quelle a basso reddito che abitano alloggi in affitto sul libero mercato della locazione;

VISTO l'art. 6 comma 5 del decreto legge 31.08.2013, n. 102 (convertito in legge con L n.124 del 28/10/2013) con cui, per il contrasto della morosità incolpevole, lo Stato ha istituito un apposito Fondo presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, stabilendo il riparto delle risorse assegnate prioritariamente alle Regioni, tra cui la Lombardia, che abbiano emanato norme per la riduzione del disagio abitativo, con percorsi di accompagnamento sociale per i soggetti sottoposti a sfratto, anche attraverso il coinvolgimento degli organismi comunali e perché le Prefetture - Uffici territoriali di Governo adottino misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

PREMESSO che Regione Lombardia, per far fronte alla condizione di vulnerabilità sociale ed economica in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto, ha attuato a partire dal 2014 una strategia d'intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ad azioni più innovative mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole, ripartendo le risorse statali tra i Comuni ad alta tensione abitativa, nonché uniformando sul territorio regionale i criteri di definizione dalla morosità incolpevole che consentono l'accesso ai contributi;

CONSIDERATO che Regione Lombardia ha attuato un monitoraggio delle risorse assegnate a sostegno alla locazione da cui è risultato la presenza di risorse residue;

RICHIAMATA la deliberazione della regione Lombardia n. 1001 del 25/09/2023 con cui, a fronte delle risorse residue, ha definito:

- al punto 9: "di prorogare al 31 dicembre 2024 le dgr 2648/2014, 4247/2015, 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2974/2020, 3438/2020 e 5395/2021, che assegnano risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli;
- al punto 10: "di autorizzare i Comuni beneficiari a utilizzare per le finalità del fondo locazione i residui del Fondo inquilini morosi incolpevoli,....";
- al punto 11: di dare atto che tutte le risorse dovranno essere utilizzate entro il 31 dicembre 2024;

APPURATO che delle risorse assegnate al Comune di Malnate con le dgr 2648/2014, 4247/2015, 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2974/2020, 3438/2020 e 5395/2021, residuano € 122.596,88, imputate al cap. 583/1 - residui – avanzo vincolato del bilancio 2023;

APPURATO che residuano ulteriori risorse imputate al cap. 583/1 - residui – avanzo vincolato del bilancio 2023 così specificate: imp. 987/2012 di € 519,19 e imp. 1149/2013 di € 1.285,72;

TENUTO CONTO che con la determinazione n. 754 del 27.11.2024 la Responsabile dell'Ufficio Finanziario ha provveduto alla variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, applicando l'avanzo vincolato per la somma di euro 124.401,79, per l'esercizio 2024, finalizzato al finanziamento della spesa: TRASFERIMENTO FONDI REGIONALI PER ACCESSO AL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI;

CONSIDERATO che è intenzione di questa amministrazione utilizzare queste somme residue per attuare delle azioni di sostegno a favore del mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche al fine di contenere gli sfratti;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

RITENUTO pertanto avviare una procedura di assegnazione dei fondi residui con l'indizione di un bando, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, in favore di inquilini per mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti;

VISTI gli articoli del vigente statuto che disciplinano le competenze della Giunta;

CON votazione unanime favorevole espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** ed indire, per le motivazioni espresse nella parte narrativa, il "Bando pubblico per l'erogazione di contributi, in favore degli inquilini per mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato, allegato alla presente atto quale parte integrante e sostanziale,
- 2) **FISSARE** l'apertura del "Bando pubblico per l'erogazione di contributi, in favore degli inquilini per mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato" dal 29 novembre al 30 dicembre 2024;
- 3) **DARE ATTO** che con la determinazione n. 754 del 27.11.2024 la Responsabile dell'Ufficio Finanziario ha provvedere alla variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, applicando l'avanzo vincolato per la somma di euro 124.401,79, per l'esercizio 2024, per il finanziamento della spesa: TRASFERIMENTO FONDI REGIONALI PER ACCESSO AL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI
- 4) **DARE ATTO** che le risorse del bando trovano copertura al cap. 583/1 del bilancio 2024.
- 5) **DARE ATTO** altresì che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00 come risulta nella parte narrativa.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
CANNITO NADIA

II SEGRETARIO
TALDONE MARGHERITA