



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 796 del 10/12/2024

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE CONVERSIONE IN ROTATORIA DI PIAZZA VITTORIO VENETO INTEGRATA DA INTERVENTI RIGUARDANTI LA RETE CICLO-PEDONALE"- CUP: B21B20000960004 - CIG: A0306D0611
AUTORIZZAZIONE EMISSIONE 3 SAL IN DEROGA ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI CONTABILITÀ A TUTTO IL 06.12.2024 E DEL RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 16/3/2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2023, n. 85 ed 86, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

RICHIAMATE altresì:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 664 del 10.11.2023 di approvazione del progetto esecutivo e contestuale assunzione di determinazione a contrarre con affidamento alla SUA della Provincia di Varese della delega per lo svolgimento della procedura di gara;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n.832 del 20/12/2023 di aggiudicazione dei lavori al Consorzio Imprenditori Edili CME (P.Iva 00916510365) con sede in Via Malavolti 33 a Modena, per l'importo pari a netti € 802.132,66, di cui € 244.264,19 per oneri della sicurezza e costi della mano d'opera, oltre Iva nella misura del 4% e del 10% e così per un importo complessivo di € 876.975,75;

DATO ATTO che.

- con verbale in data 11/01/2024 il direttore dei lavori incaricato, Arch.Silvio Gobbi, ha consegnato i lavori;
- in data 15/02/2024, prot. 3655, la la CME Consorzio Imprenditori Edili ha depositato la polizza fidejussoria (garanzia n. 2064175 della compagnia REVO Insurance S.p.A.) e richiesta l'anticipazione ai sensi dell'art. 125 del DIGS 36/2023 e dell'art. 38 del CSA;
- con determina n. 116/2024 è stata approvata la liquidazione dell'anticipazione di cui sopra per un importo netti di €. 160.426,53 oltre IVA 4% e 10% e così per complessivi €. 175.395,15;
- in data 05.03.2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori numero di repertorio 9662 con il Consorzio Imprenditori Edili di Modena;

RILEVATO che in sede di gara il CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa in sede di offerta ha indicato quale ditta esecutrice dei lavori l'impresa BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI Srl (P.Iva 07359070963) con sede in Via Balossa n.75/6 a Novate Milanese (MI) già socia dello stesso consorzio;

DATO ATTO che lo stesso consorzio ha dichiarato in sede di gara, tramite DGUE, di volersi avvalere del subappalto per le lavorazioni di cui alle categorie OG3, OS10, OS9, e OS24;

DATO ATTO il prot. 4346 del 26/2/2024 con il quale il CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa appaltatore dei lavori in oggetto, comunica la richiesta dell'impresa BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI Srl, socia del CME ed assegnataria per l'esecuzione dei lavori in oggetto di autorizzazione al subappalto di parte delle lavorazione già evidenziate in sede di gara;

RICHIAMATA la determina n. 580 del 30.09.2024 con la quale a seguito dell'espressione su parere l'ANAC/Funz Cons 47/2024 riferimento UPREC-CONS_120_2024, pervenuto agli atti del comune in data 25.09.2024 prot. n. 20268, confermava la possibilità da parte del Consorzio stesso di intervenire in fase di esecuzione per ragioni organizzative ed imprenditoriali al Consorzio stesso sull'organizzazione del cantiere, mediante affiancamento o sostituzione dell'impresa esecutrice indicata in sede di gara, individuando nel contempo nella Impresa Tuttostrade la società consorziata individuata per l'affiancamento in corso di esecuzione;

RICHIAMATA inoltre con successiva nota datata 17.10.2024 prot. n. 21887 con la quale il Consorzio a far data dal 17.10.20224 stante il perdurare delle difficoltà operative ha provveduto a revocare l'assegnazione alla Impresa Baronchelli nonché comunicato che l'impresa TUTTOSTRADE SRL rimane quindi la sola impresa assegnataria operante in cantiere in qualità di

assegnataria di CME e non più come subappaltatore, essendo la stessa in possesso delle attestazioni e requisiti necessari come da comunicazione pervenuta agli atti in data 24.10.2024 prot. n. 22547;

RICHIAMATE le determinazioni n. 461 del 11.07.2024 e n. 590 del 05.11.2024 con le quali sono stati approvati rispettivamente il 1° Stato di avanzamento dei Lavori a tutto il 28.06.2024 ed il 2° Stato di Avanzamento a tutto il 30.10.2024 per un importo complessivo di netti €. 484.991,94 al quale sono stati detratte le quote dell'anticipazione e delle ritenute di legge, ed aggiunta le relative aliquote I.V.A. (10% e 4%) ;

VISTA la nota trasmessa dell'affidatario, CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, pervenuta in data 02.12.2024 prot. n. 25595 con la quale è stata richiesta la possibilità di emissione di uno stato di avanzamento dei lavori di importo inferiore a quanto stabilito all'art 38 del Capitolato Speciale d'appalto;

ATTESO che a seguito della disamina delle motivazioni addotte dall'Impresa il Responsabile del Procedimento con propria nota del 04.12.2024 prot. n. 25746 ha ritenuto opportuno aderire a tale richiesta e chiede alla Direzione Lavori di procedere con la redazione dei documenti contabili relative alle opere eseguite a tutto il 6 dicembre p.v.;

VISTA la contabilità lavori relativa al 3/terzo Stato d'Avanzamento Lavori - presentata dal Direttore Lavori in data 10.12.2024 prot.26262 – allegata alla presente ed attestante un importo totale dei lavori eseguiti a tutto il 06.12.2024 è pari ad € 484.991,94 che a seguito delle detrazioni risulta un credito pari ad €. 183.502,98 al netto del ribasso d'asta ed oltre IVA, così rappresentato:

AMMONTARE dei LAVORI		
lavori al lordo del ribasso	455.312,18	
ribasso di aggiudicazione		
-3,888 %	-17.702,54	
lavori al netto del ribasso	437.609,64	
costi del personale non soggetti a ribasso	€ 165.559,53	
costi specifici per la sicurezza	€ 31.500,00	
	sub-totale	€ 634.669,17
DETRAZIONI e TRATTENUTE		
recupero dell'anticipazione (20%)	€ 126.933,83	
trattenuta per infortuni (0,5%)	€ 3.173,35	
precedenti <i>Certificati di Pagamento</i>	€ 385.568,59	
	sub-totale	€ 515.675,77
	CREDITO RISULTANTE	€ 118.993,40
	Così suddiviso:	
Importo netto lavorazioni IVA 10% netti	€.	109.151,58
Importo netto lavorazioni per eliminazione BBA IVA 4% netti	€.	9.841,82

RISCONTRATO che gli atti di cui sopra sono stati redatti in conformità alle disposizioni prescritte per la redazione della contabilità art 115 del Dlgs 36/2024, Allegato II.14 e che le risultanze sono congrue e conformi a quanto riscontrato in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti,
- risultano regolari i conteggi effettuati,
- la contabilità risulta conforme alle normative vigenti ed alle disposizioni fiscali in materia,
- risultano rispettate le disposizioni dell'art.29 del Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO che l'Appaltatore Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, ha sottoscritto il registro di contabilità n.3 senza riserve;

VISTO il Certificato di pagamento n.3 a firma del sottoscritto RUP che, a fronte della contabilità lavori di cui sopra, attesta un credito a favore dell'impresa pari ad € 118.993,40 oltre Iva (4% e 10%) al netto del recupero della quota di anticipazione, dell'importo del 3° SAL e delle ritenute contrattuali;

DATO ATTO che la direzione lavori ha quantificato gli importi da assoggettare ad aliquota Iva ridotta e pertanto l'importo lordo a credito dell'impresa risulta così calcolato:

Descrizione	Importi netti	Aliquota IVA	Importo lordo
Importi lavori eseguiti in generale	€ 109.089,43	10%	€ 119.998,37
Importi lavori eseguiti di abbattimento BBA	€ 9.841,82	4%	€ 10.235,49
Sommano importi netti	€ 118.931,25		€ 130.233,86

DATO ATTO, che l'opera, di importo complessivo pari ad €. 1.180.000,00, è finanziata per € 684.400,00 con fondi dell'Ente e per €. 495.600,00 in compartecipazione della Provincia di Varese nell'ambito dei Bando "Comuni attivi-2024" ;

DATO ATTO che:

- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è **CUP: B21B20000960004** ;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è **A0306D0611** ;
- il responsabile unico di progetto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
-

VISTO il D.Lgs n. 36 del 31/3/2023, e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e successive modificazioni;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

D E T E R M I N A

1) DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale della presente;

2) DI DARE ATTO che con la comunicazione datata 17.10.2024 prot. n. 21887 il Consorzio a far data dal 17.10.20224, ha provveduto a revocare l'assegnazione alla Impresa Baronchelli nonché comunicato che l'impresa TUTTOSTRADE SRL rimane quindi la sola impresa assegnataria operante in cantiere in qualità di assegnataria di CME, essendo la stessa in possesso delle attestazioni e requisiti necessari come da comunicazione pervenuta agli atti in data 24.10.2024 prot. n. 22547;

3) DI APPROVARE l'allegata contabilità lavori relativa al 3°/terzo S.A.L. dell'opera denominata *Riqualficazione urbana mediante conversione in rotatoria di Piazza Vittorio Veneto integrata da interventi riguardanti la rete ciclo-pedonale*", presentata e sottoscritta dal direttore dei lavori Arch. Silvio Gobbi e ed attestante un importo dei lavori eseguito pari ad € 118.931,25 al netto del ribasso d'asta, della detrazione della quota di anticipazione e degli importi del 1° e 2° SAL ed oltre IVA, così rappresentato:

AMMONTARE dei LAVORI		
lavori al lordo del ribasso	€ 455.312,18	
ribasso di aggiudicazione	€ -17.702,54	

-3,888 %		
lavori al netto del ribasso	€ 437.609,64	
costi del personale non soggetti a ribasso	€ 165.559,53	
costi specifici per la sicurezza	€ 31.500,00	
sub-totale		€ 634.669,17
DETRAZIONI e TRATTENUTE		
recupero dell'anticipazione (20%)	€ 126.933,83	
trattenuta per infortuni (0,5%)	€ 3.173,35	
precedenti <i>Certificati di Pagamento</i>	€ 385.568,59	
sub-totale		€ 515.675,77
CREDITO RISULTANTE		€ 118.993,40

4) DI DARE ATTO che la contabilità è conforme agli atti contrattuali, alla normativa vigente ed al Capitolato speciale d'Appalto e che la ditta appaltatrice, Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, ha sottoscritto il registro di contabilità senza riserve;

5) DI DARE ATTO che la corresponsione del credito dovuto all'impresa, come risultante dal certificato di pagamento n.3, allegato alla presente, per € 118.993,40 oltre IVA al 4% ed al 10 % per complessivi **€ 130.233,86** sarà riconosciuta all'Impresa Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, con successivo atto di liquidazione a seguito delle verifiche contributive dovute e che ne seguirà rendicontazione;

6) DI DARE ATTO che l'importo del 3° SAL, come risultante dal certificato di pagamento, viene assoggettato ad aliquote Iva differenziate come da indicazioni della DL riassunte nel prospetto allegato e come sotto riportato:

<i>Descrizione</i>	<i>Importi netti</i>	<i>Aliquota IVA</i>	<i>Importo lordo</i>
Importi lavori eseguiti in generale	€ 109.089,43	10%	€ 119.998,37
Importi lavori eseguiti di abbattimento BBA	€ 9.841,82	4%	€ 10.235,49
Sommano importi netti	€ 118.931,25		€ 130.233,86

7) DI DARE ATTO che la liquidazione, a seguito dei controlli di legge, della parte di lavori eseguiti dal subappaltatore nel SAL n. 2 qui approvato dovrà avvenire nel rispetto dall'art. 9 comma 9 del Contratto di subappalto che ne determina le modalità oltre che in conformità dei disposti dalla normativa vigente sulla contabilità dei lavori pubblici;

8) DI DARE ATTO che la quota risulta già impegnata nel bilancio comunale 2024 al Cap.958/3;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**