



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 120/2024 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 09/12/2024

Oggetto: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO 1° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. CODICE CUP: B23D21000860001- PRESA ATTO DELLA DEFINIZIONE DELLE PROCEDURE DI RECESSO.

L'anno 2024 addì 09 del mese di 12 alle ore 20:15 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CROCI MARIA	VICE SINDACO	Presente
TORCHIA ENRICO	ASSESSORE	Presente
BARONI GIANLUIGI	ASSESSORE	Presente
BATTAINI ANGELO	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Assente

Assenti: 1, Botta Carola.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CANNITO NADIA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BATTAINI ANGELO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Malnate ha formulato nel febbraio 2021 richiesta di finanziamento all'interno del bando denominato: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 componente 2 intervento/ subintervento 2.1 “ Rigenerazione urbana” Finanziato dall’Unione europea - NextGenerationEU.* di cui al Codice CUP: B24H20004260005 per un importo complessivo di € 900.000,00 e contestualmente formalizzata la determina a contrarre;
- il D.L. 4 aprile 2022, a seguito di scorrimento graduatoria, ha approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Rigenerazione Urbana”, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, elenco nel quale risulta quale assegnatario del contributo il progetto in argomento;
- in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105201-78499), a seguito di trasmissione da parte del Ministero dell'Interno, è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno di € 920.000,00 per la realizzazione dell'opera denominata *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile castello 1° Maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica"*;
- è stato previsto un cofinanziamento per la quota di €. 70.000,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- il Cup assegnato al progetto che si vuole finanziare è B23D21000860001;
- il CUI assegnato nel piano triennale delle opere pubbliche in cui è inclusa l'opera è L00243280120202200010;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 3.11.2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di risanamento conservativo dell'edificio comunale ex Villa Ponzoni, mediante interventi di *"manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile castello 1° maggio"*, con *"realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica"*;
- con determina n. 778 del 20.12.2022 è stata affidato il servizio professionale per la Direzione, contabilità e CRE dei Lavori oltre al Coordinamento Sicurezza in fase Esecutiva, incarichi comprensivi dei successivi adempimenti inerenti il DNSH in fase esecutiva;
- con deliberazione n. 38 del 30.03.2023 la Giunta Comunale ha preso atto del progetto definitivo;
- con determinazione della sottoscritta Responsabile d'Area n. 281 del 26.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pervenuto agli atti del comune in data 26.05.2023 prot. n. 11237 per un importo complessivo di € 990.000,00 e contestualmente è stata formalizzata la determina a contrarre;
- la procedura di gara svolta sul mercato elettronico regionale Sintel-Aria di cui all'ID 170452810 ha dato esito infruttuoso;
- a seguito della concessione della proroga da parte del Ministero degli affari Interni (prot. 14434/2023) dei termini per la stipula del contratto a tutto il 30.09.2023, è stato dato corso ad una seconda procedura di gara di cui all'ID.172201443 e che in seguito con la determina del Responsabile del servizio n. 501 del 08.09.2023 sono stati aggiudicati i lavori dell'opera pubblica in parola all'Impresa Impresa D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI – P. IVA 09250581007, Via ELVIA RECINA 6 – ROMA 00183 e sede operativa in Via Platone 19 – 81300 Villa di Briano (CE) che ha offerto un ribasso offerto pari al 9,98989%;
- in seguito alla comunicazione del R.U.P., il Direttore dei Lavori Arch. Fulvia Mezgec dello Studio Oltre di Legnano (Mi) ha consegnato i lavori in data 30.10.2023 riportando nel verbale



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

la durata dei lavori quantificata in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi nonché la data di fine lavori prevista per il giorno 28.10.2024, verbale sotto scritto dall'Impresa esecutrice senza riserva alcuna;

- con successiva determina n. 789 del 13.12.2023 del Responsabile del Servizio si è provveduto ad adeguare gli impegni di spesa;
- con determina n. 15 del 10.01.2024 è stata approvata la richiesta da parte della società D.I.S.M.A. Srl di anticipazione contrattuale del 20%;

RILEVATA la relazione del Responsabile del Servizio, che si allega (Allegato 1), che riassume le vicissitudini del cantiere, il suo andamento e da cui si evidenziano lavorazioni non realizzate per circa 88,50%;

PRESO ATTO:

- che il termine per la data di fine lavori, fissata al 29.10.2024, è stata oltrepassata;
- l'Avvocato Cristina Colombo dello studio Galbiati, Sacchi ed Associati di Varese, in supporto al RUP, considerato l'indirizzo dell'Ente di mantenere in essere i rapporti con l'impresa, ha evidenziato due possibili scenari per superare le difficoltà e cioè di attivare la procedura di recesso o di risoluzione del servizio DL/CSE, (comunicazione depositata presso l'UTC);
- le due ipotesi perseguibili evidenziate dallo Studio Legale presentano differenti modalità di rischio e vantaggi che richiedono e necessitano di un indirizzo da parte dell'Ente, in quanto tecnicamente percorribili ma con differenti risvolti, anche temporali, sul cantiere;
- che qualora l'Ente propenda per il recesso, cioè atto unilaterale, questo a seguito dell'avvio del procedimento potrebbe chiudersi in 20 gg e conseguentemente, individuata una nuova DL e CSE, i lavori potrebbero, previo accordo scritto con l'impresa, riprendere con il prossimo mese di gennaio 2025;
- lo Studio Legale ha anticipato una "bozza dell'avvio del procedimento e preavviso di recesso" (Allegato 2), che dovrà adattata nelle premesse qualora pervenissero dalla DL/CSE o dall'Impresa ulteriori comunicazioni;
- della necessità di valutazione dell'Ente, attraverso il suo organo, circa l'indirizzo da intraprendere al fine consentire una celere conclusione dell'opera;

VISTA la comunicazione della Giunta Comunale che nella seduta del 14 novembre 2024 ha positivamente condiviso l'avvio della procedura di recesso dall'incarico professione relativo alla Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza dell'opera di che trattasi;

PRESO ATTO che in data 15.11.2024 con il protocollo n. 24326 è stata inoltrato al DL/CSE il documento relativo all'avvio del procedimento di recesso, chiedendo nel contempo di fornire riscontro entro i successivi 10 gg ovvero entro il 25.11.2024, nota pervenuta agli atti in pari data e registrata al protocollo al n. 24970;

CONSIDERATO che, condizione indispensabile per l'erogazione del contributo è il rispetto delle *milestone* e dei target, in particolare il termine dei lavori entro il 31 marzo 2026 oltre che il monitoraggio dei dati relativi alle opere tramite REGIS nel rispetto delle indicazioni e le modalità fornite;

RITENUTO, pertanto, indispensabile:

- provvedere a una celere conclusione dei lavori per rispettare il termine del PNRR fissato al 31.03.2026 per la fine lavori, oltre il quale si ha la perdita del finanziamento;
- perseguire il fine pubblico e cioè il soddisfacimento dell'interesse della collettività attraverso l'attuazione dell'opera in oggetto;

PRESO ATTO che relativamente alla proposta di deliberazione in argomento viene espresso il parere tecnico favorevole del Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

integrazione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- gli articoli del vigente Statuto che disciplinano le competenze della Giunta;

DATO ATTO della propria competenza in materia, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e per quanto stabilito dalla specifica disciplina in materia qui sopra richiamata;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

che quanto esplicitato in premessa, qui integralmente richiamato, e l'allegato "1" sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 1) **DI PRENDERE ATTO** del contenuto della proposta predisposta dallo Studio Legale -Allegato quale Sub. 1- per la definizione del procedimento di recesso dal contratto di servizio professionale relativo alla Direzione dei Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, quale procedura rivolta alla ripresa in tempi celeri dei lavori per la realizzazione dell'opera e quindi finalizzata al perseguimento dell'interesse per la collettività;
- 2) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione degli atti e di quanto necessario allo svolgimento della procedura di cui al precedente punto precedente avvalendosi, anche del contributo dello Studio Legale già individuato quale supporto al RUP;
- 3) **DI DARE ATTO** altresì che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dagli art. 49, comma 1, ed art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale vista l'urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime e palese,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
CANNITO NADIA

IL SEGRETARIO
TALDONE MARGHERITA