



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 804 del 11/12/2024

Oggetto: INTERVENTI SULLA VIABILITA' 2024

CUP B27H24001900004 CIG B40E6C1F5F

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI ED AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/3/2024, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale 20/12/2023, n. 85 e 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026 e con esso il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026; ;
- la deliberazione della Giunta Comunale 21/12/2023, n. 159, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;
- l'elenco annuale delle opere pubbliche 2024 come modificato da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 31/7/2024, incluso nel Piano Triennale di cui sopra, comprendente l'opera denominata *Interventi sulla viabilità 2024* (CUP B27H24001900004) per un importo di € 600.000,00 interamente finanziato con fondi propri dell'amministrazione comunale;
- la propria determinazione n.564 del 16/09/2024 di affidamento dell'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza, relativamente all'opera di cui sopra, all'Ing.Dozzio Mauro con studio in Luino (VA), P.zza Garibaldi 2-4 (CF DZZMRA61C11E734A - P.Iva 01704280120);
- la propria determinazione n.650 del 28/10/2024, quale atto di approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre relativo agli *"Interventi sulla viabilità 2024"*, redatto dall'Ing.Dozzio Mauro in unico livello progetto di fattibilità tecnico-economica-esecutivo, di importo pari a € 600.000,00 di cui € 445.000,00 oltre IVA a base d'asta (di cui € 8.000,00 per oneri sicurezza) ed € 155.000,00 oltre IVA per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Dato atto che con la suddetta determina n.650/24 si è contestualmente proceduto all'affidamento della gestione della procedura di gara alla SUA della Provincia di Varese;

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera, come da progetto esecutivo, è stato definito in un importo complessivo di € 600.000,00 di cui € 445.000,00 a base d'asta, ovvero € 437.000,00 soggetti a ribasso oltre ad € 8.000,00 per oneri sicurezza. L'importo comprende anche i costi della manodopera quantificati in € 116.627,93;

PRESO ATTO degli elementi che hanno caratterizzato l'appalto e sui quali la SUA ha gestito la procedura di affidamento che, inseriti nella determina 650/24 si riassumono di seguito:

- Codici: CUP B27H224001900004 – CUI: L00243280120202400004 - CPV: 45233141-9 Lavori di manutenzione stradale;
- Responsabile Unico di Progetto: arch. Daniela Galli (Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio);
- Responsabile di procedimento delle fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione: Geom.Sara De Maio (in servizio presso l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio);
- Validazione del progetto esecutivo: verbale del 21/10/2024;
- modalità di affidamento dei lavori, mediante:
 - procedura di cui all'art 50, comma 1, lettera c) che consente di attuare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità enunciati dall'art. 28 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i. e di rotazione di cui all'art. 49 del citato decreto;
 - applicazione del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base della procedura ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;
- previsione del rispetto dell'art. 104 comma 11 del D.lgs. 36/2023 al ricorso all'avvalimento per le lavorazioni super-specialistiche;
- richiesta di offerta per l'affidamento dei lavori rivolta ad almeno 10/dieci operatori economici qualificati e presenti nell'Albo Fornitori della S.U.A. della Provincia di Varese;
- definizione del termine di 10 giorni per la presentazione delle offerte;
- finanziamento dell'opera unicamente con fondi propri di bilancio dell'Ente;
- importo a base di gara per la realizzazione dei lavori pari ad €. 445.000,00 di cui:
 1. € 437.000,00 soggetti a ribasso d'asta;
 2. € 8.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 oltre IVA di legge 22%. Importo della mano d'opera individuato ai sensi dell'art.41 del D.Lgs n.36/2023 pari ad € 116.627,93;
- conferma dell'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta ritenuta valida e congrua;
- determinazione, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del codice, della soglia di anomalia nel rispetto dell'Allegato II.2 lettera A);
- esclusione delle offerte che risultano anomale qualora il numero delle stesse ammesse sia pari o superiore a 5/cinque, secondo quanto previsto dall'art. 54 del D.Lgs 36/2023;

- non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- stabilire, ai sensi dell'art. 11 del nuovo codice che venga applicato il Contratto nazionale di lavoro industria_edili ed affini, fatta salva la facoltà dell'offerente di applicare altre tipologie di contratti purché garantisca ai dipendenti almeno le stesse tutele di quello sopra indicato;
- previsione dell'applicazione dell'art. 124 comma 2 secondo periodo del D.Lgs 36/2023;
- avvalimento consentito nel rispetto dell'art.104 del D.Lgs 36/2023;
- in merito all'applicazione dei criteri ambientali minimi si fa riferimento al decreto ministeriale 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici" e si prevede un piano per disassemblaggio e demolizione selettiva dell'opera a fine vita, che permetta il riutilizzo o il riciclo dei materiali, componenti edili e degli elementi prefabbricati utilizzati;
- far salva la clausola di "revisione prezzi e adeguamento corrispettivo", per la quale sarà applicato quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e, nello specifico, purché le variazioni non apportino modifiche che alterino la natura generale del contratto, si attivino al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, ed operino nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire;
- l'eventuale subappalto, come previsto e regolato dall'art. 119 del codice, della categoria unica prevalente OG3, non può formare oggetto di ulteriore subappalto, ai fini della sicurezza dei lavoratori, dell'adeguato controllo delle attività di cantiere, dello snellimento delle procedure amministrative sia in corso di esecuzione sia nella fase di acquisizione di tutte le certificazioni per il collaudo finale;
- termine per la conclusione dei lavori fissato in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori;
- dare atto che i contratti non conterranno la clausola compromissoria di cui all'art. 213 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 la stipulazione del contratto dovrà avvenire entro trenta giorni dall'aggiudicazione. I termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4), non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'Amministrazione in considerazione della necessità del rispetto dei tempi previsti con la programmazione di ulteriori opere pubbliche potrà procedere con l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi degli artt. 17, 50 comma 6 e dell'art 3 dell'Allegato II.14 del Dlgs 36/2023;
- stipulare il contratto interamente a misura ai sensi dell'All. I.7 art. 31, comma 1 e dell'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante e che le clausole ritenute essenziali, a termini dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, sono quelle riportate nei corrispondenti capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
- possibilità di imporre variazioni al contratto nel limite quantitativo previsto dalla norma. In riferimento all'art.120 comma 9 del D.lgs 36/23 eventuali variazioni in diminuzione o in aumento saranno ammesse nel limite della percentuale di sconto offerta in sede di gara e comunque contenute nel 20% dell'importo di contratto;
- Confermare che l'importo di anticipazione del prezzo dell'intervento è pari al 20% del valore del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 125 del codice;
- Stabilire, ai sensi dell'art. 126 del Codice, che il mancato rispetto del termine fissato per l'ultimazione dei lavori comporterà l'applicazione della penale per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo pari alla misura dello 0,6 per mille dell'importo contrattuale come da art.18 del CSA;
- Stabilire che l'impresa appaltatrice dovrà essere iscritta alla white list ai sensi della Legge n.190/2012;
- Stabilire che l'Appaltatore ai sensi del Codice è tenuto a produrre le seguenti polizze a garanzia della Stazione Appaltante:
 - garanzia definitiva secondo le modalità di cui all'art. 53, comma 4 del D. Lgs 36/2023 nella misura del 5%;
 - polizza assicurativa CAR e RCT-RCO ai sensi dell'articolo 117 del Codice, secondo il modello 2.3 del D.M. 193/2022, per una somma assicurata così ripartita:
 1. sezione relativa ai danni alle cose, a sua volta suddivisa in quattro partite:
 - a) somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:
 - partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso, al netto degli importi di cui alle partite 2) e 3),
 - partita 2) per le opere preesistenti: euro 10.000,00;

- partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 10.000,00;
b) integrazione in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.
2. sezione relativa alla responsabilità civile verso terzi:
◦ risarcimento di danni involontariamente causati a terzi, per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in relazione alle attività di cui alla precedente sezione, per un massimale di € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00).

VISTO l'allegato verbale di gara trasmesso a questa Amministrazione Comunale in data 22/11/2024, prot.24847, allegato al presente atto, sottoscritto dai funzionari della SUA in data 11/11/2024 dal quale emerge che sono state invitate DIECI ditte individuate tramite l'albo fornitori, hanno partecipato QUATTRO ditte, tutte ammesse, e tra questa la migliore offerente con la percentuale di ribasso del 16,25% è stata la ditta Scuffi F.Ili Srl di Colverde (CO);

DATO ATTO che per quanto sopra, la SUA ha proposto l'aggiudicazione dell'opera in oggetto alla ditta Scuffi F.Ili Srl con sede in Via L.Da Vinci 26 a Colverde - CO (C.F. e P.IVA 00276110137);

PRESO ATTO che la stessa SUA ha effettuato tutte le verifiche dovute mediante il sistema FVOE ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.94 del decreto legislativo n.36/2023, come trasmesse al protocollo dell'Ente n.24847 del 22/11/2024;

DATO ATTO che in fase di offerta la ditta Scuffi F.Ili Srl ha dichiarato un costo della manodopera corrispondente all'importo indicato dalla Stazione Appaltante in sede di gara;

DATO ATTO che, esaminati gli atti e le dichiarazioni presentate dalla ditta Scuffi F.Ili Srl emerge, tra l'altro, dal DGUE, che la ditta intende subappaltare lavori rientranti nelle categorie OG3 e OS10 per l'importo massimo consentito dalla legge;

RITENUTO di dover aggiornare, come di seguito, il quadro economico dell'opera in oggetto in quanto, per effetto del ribasso d'asta offerto sull'importo negoziabile, l'importo di contratto risulta pari ad € **373.987,50** oltre Iva inclusi € 4.169,90 per oneri sicurezza. Inoltre, si aggiorna l'importo complessivo dei costi di gara, incluso il contributo Anac per la richiesta del CIG:

IMPORTO LAVORI		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
a1	Importi per lavori soggetti a ribasso	€ 320.372,07	€ 365.987,50
a2	Costi della manodopera (soggetti a ribasso)	€ 116.627,93	
a3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 8.000,00	€ 8.000,00
A	Totale importo lavori:	€ 445.000,00	€ 373.987,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			
b1	I.V.A sui lavori (22%)	€ 97.900,00	€ 82.277,25
b2	imprevisti, interventi vari di completamento e varie (compresa IVA)	€ 4.746,74	€ 91.381,99
b3	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione e contabilità lavori, CRE, compreso coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Cassa Ingg. (4%) e IVA (22%)	€ 41.489,76	€ 41.489,76
b4	Fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 (A x 2%):	€ 8.900,00	€ 8.900,00
b5	Spese per gestione procedure affidamento da parte della SUA	€ 1.713,50	€ 1.713,50
B5A	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
B	Totale importo somme a disposizione	€ 155.000,00	€ 226.012,50
	TOTALE	€ 600.000,00	€ 600.000,00

DATO ATTO che per effetto della rideterminazione del quadro economico viene aggiornato anche il quadro degli impegni di spesa assunti a bilancio come da scheda contabile allegata;

RITENUTO quindi, di aggiudicare in via definitiva, alla ditta Scuffi F.Ili Srl con sede in Via Leonardo Da Vinci n.26 a Colverde - CO (C.F. e P.IVA 00276110137), la realizzazione degli INTERVENTI SULLA VIABILITA' 2024 per un importo pari ad € **373.987,50** oltre Iva inclusi € 8.000,00 per oneri sicurezza;

DATO ATTO che il progetto è interamente finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n.36/2023 in forma pubblica amministrativa come previsto dai documenti progettuali;

DATO ATTO che:

- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B27H24001900004;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è B40E6C1F5F;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO del gruppo di lavoro dei dipendenti che partecipano al progetto come già individuato nella citata determina 325/24:

- arch. Daniela Galli (Responsabile Unico di Progetto / Responsabile di procedimento della fase di programmazione)
- geom. Sara De Maio (Collaboratore Tecnico e Responsabile di procedimento delle fasi di progettazione, affidamento, esecuzione)
- Geom Simone Rustichelli (Collaboratore tecnico)

VISTO il D.Lgs 31/3/2023, n. 36;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

D E T E R M I N A

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI AGGIUDICARE** all'impresa alla ditta Scuffi F.Ili Srl con sede in Via Leonardo Da Vinci n.26 a Colverde - CO (C.F. e P.IVA 00276110137), la realizzazione degli INTERVENTI SULLA VIABILITA' 2024 per un importo pari ad € **373.987,50** oltre Iva inclusi € 8.000,00 per oneri sicurezza;
- 3) **DI DARE ATTO** che il quadro economico dell'opera viene aggiornato come indicato in premessa e che conseguentemente vengono aggiornati anche gli impegni di spesa come da scheda contabile allegata;
- 4) **DI DARE ATTO** che:
 - la ditta ha dichiarato di voler subappaltare parte del contratto a terzi
 - il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a firma di ufficiale rogante
 - l'opera è totalmente finanziata con fondi propri della stazione appaltante;
- 5) **DI DISPORRE** la trasmissione del presente atto alla SUA della Provincia di Varese ai fini del completamento delle funzioni ad essa affidate inclusa la comunicazione dell'aggiudicazione ad Anac;
- 6) **DI ATTESTARE** la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**