



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 808 del 11/12/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA POST- LAVORI DI CANTIERE E POST-MONTAGGIO ARREDO DA ESEGUIRE NELLO STABILE COMUNALE DENOMINATO "AREA FESTE" SITO IN VIA PASTORE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE SUB-IMPEGNO - CIG B4BC7416F5.

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- a) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- b) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- c) il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/03/2024, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 86, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 29/02/2024 n. 18, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale del 30/09/2024 n. 50 relativa all'approvazione della Variazione di Bilancio 2024/2026 con specifico riferimento all'annualità 2024;

PREMESSO che:

- sono ultimati i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale sito in via Pastore denominato "Area Feste" e si rende necessario affidare in Convenzione la successiva gestione dello stabile;
- la fornitura e la posa di arredi tecnici ovvero della cucina, del bar e delle attrezzature per la distribuzione di pasti costituiscono elementi funzionali all'allestimento degli spazi, a seguito della realizzazione dell'*"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione stabile area feste di via Pastore -...." opera finanziata con fondi del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - 5.2.2.1 "rigenerazione urbana" finanziato dall'unione europea - next generation.Eu"*;
- con Determinazione n. 626 del 21/10/2024 è stato quantificato e approvato il quadro economico generale per l'importo complessivo di € 150.000,00;
- con Determinazione n. 655 del 30/10/2024 è stato affidato il servizio di fornitura e posa in opera di arredo tecnico a servizio dell'immobile comunale denominato "Area Feste";
- a seguito degli interventi edili è necessario provvedere, prima e post fornitura e posa dell'arredo tecnico, alla pulizia dello stabile;
- il valore del servizio di pulizie da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire è stimato in complessivi € 2.630,00 oltre IVA, comprensivo di oneri da interferenze da DUVRI quantificati in € 90,00;
- è necessario procedere in modo celere all'affidamento del servizio di pulizie per consentire, entro il 31/12/2024 la fornitura e posa in opera dell'arredo tecnico, come da condizioni contrattuali sottoscritte con l'affidatario del servizio;
- sono state interpellate aziende specializzate della zona per chiedere la loro disponibilità all'esecuzione del servizio in urgenza, con l'attuazione della prima fase di pulizie entro il 16/12/2024;
- delle ditte interpellate, solo la società Impresa di Pulizia Luigi Pellegrini Srl di Varese si è resa disponibile, dopo aver effettuato il sopralluogo, a eseguire il servizio nei tempi richiesti dall'Ente;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023 il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di pulizia di stabile comunale;
- le modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- si tratta di un affidamento di importo inferiore a € 5.000,00 oltre IVA, stimato in complessivi € 2.630,00 oltre IVA, comprensivo di oneri da interferenze da DUVRI quantificati in € 90,00 (importo non ribassabile e comprimibile);
- non sono attive, per il servizio in oggetto, convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
- non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito dalla Legge 23/06/2014, n. 89;
- non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
- il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
- non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il servizio in argomento;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;

- sussistendo rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in parola è stato redatto il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) che espone la somma di € 90,00 quali costi della sicurezza, inclusi nell'importo a base di gara, ma non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è svolto dal sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- il ruolo di DEC è svolto dal Geom. Sara De Maio;
- l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- si è proceduto a pubblicare per il servizio in oggetto, nella piattaforma Sintel di ARIA Lombardia, la procedura di affidamento diretto a un unico operatore, per le ragioni precedentemente espresse;
- la procedura ha avuto esito positivo e l'ID assegnato dalla piattaforma Sintel è 193550751;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di pulizia per l'immobile comunale denominato "Area Feste" sito in Via Pastore angolo Via Tre Corsi in Malnate (VA), alla società Impresa di Pulizia Luigi Pellegrini Srl con sede in Via S. Antonio n. 19 – 21100 Varese, PIVA 00337930127 per l'importo di € 2.630,00 oltre IVA 22%, comprensivo di oneri da interferenze da DUVRI quantificati in € 90,00;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 49 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5,000,00 si è derogato al principio di rotazione;
- che è stato acquisito il CIG rilasciato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il **C.I.G.** (Codice Identificativo Gara) è **B4BC7416F5**;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile di Area;

CONSIDERATO, infine che ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva in considerazione che si tratta di un servizio di breve durata e di modesto importo economico;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica

16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, il servizio di pulizia per l'immobile comunale denominato "Area Feste" sito in Via Pastore angolo Via Tre Corsi in Malnate (VA), alla società **Impresa di Pulizia Luigi Pellegrini Srl** con sede in Via S. Antonio n. 19 – 21100 Varese, PIVA 00337930127 per l'importo di € 2.630,00 oltre IVA 22%, comprensivo di oneri da interferenze da DUVRI quantificati in € 90,00. L'importo complessivo di affido risulta essere di € 3.208,60 di cui € 578,60 di IVA 22%;
- 2) **SUB-IMPEGNARE** la spesa di complessiva di **€ 3.208,60** (€ 2.630,00 + € 578,60 di IVA) al **capitolo 934/1 Impegno 1049/2024** del bilancio di previsione 2024 come indicato nella scheda contabile allegata;
- 3) **DARE ATTO** che:
 - il report della procedura Sintel, il capitolato speciale d'appalto e il DUVRI, che si allegano, fanno parte integrante della determinazione e dell'affidamento, disciplinando e regolando i rapporti con l'appaltatore;
 - si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
 - il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 4) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**

