



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 845 del 18/12/2024

Oggetto: SERVIZIO DI VISITE PERIODICHE PROGRAMMATE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE ATTREZZATURE E PRESIDII ANTINCENDIO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE. PERIODO 01/01/2025 - 31/12/2026 CON OPZIONE DI RINNOVO AL 31/12/2027. DECISIONE A CONTRARRE. CIG B4DCD7D010.

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/3/2024, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale 20/12/2023, n. 85 e 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026 e con esso il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

PREMESSO che si intende affidare per il periodo 01/01/2025 - 31/12/2026 con opzione di rinnovo al 31/12/2027, il servizio di visite periodiche programmate e manutenzione ordinaria delle attrezzature e presidi

antincendio ubicati presso gli stabili comunali, nella quantità e con le modalità descritte nel foglio condizioni e negli altri allegati, che contestualmente si approvano, per mantenerle idonee e sicure per l'uso al quale sono adibite in conformità alle normative vigenti;

DATO ATTO che:

- non si è proceduto alla redazione del DUVRI in quanto la durata degli interventi per ogni singolo plesso non è superiore a due giorni;
- l'importo del servizio, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire, comprensivo dell'opzione di rinnovo è stimato superiore ad € 5.000,00 oltre Iva;

ATTESO:

- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è il servizio di visite periodiche programmate e manutenzione ordinaria delle attrezzature e presidi antincendio ubicati presso gli stabili comunali. Periodo 01/01/2025 - 31/12/2026 con opzione di rinnovo al 31/12/2027;
 - b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali sono descritte nell'allegata documentazione di procedura;
 - c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
 - non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - per la gestione delle attività oggetto dell'appalto sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;

DATO ATTO che Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023 è la sotto
scritta responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che:

- a) l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- b) trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;
- c) come sopra indicato, si ricorre all'affidamento diretto avvalendosi della possibilità prevista dallo stesso art.50, comma 1 lett. b) di consultare un unico operatore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO:

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che si è proceduto, come sopra dettagliato, per l'acquisizione del servizio ad attivare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con richiesta di

preventivi per l'acquisto della prestazione in argomento invitando **n.4 ditte** qualificate per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento;
- che alla procedura **ID 193552874** hanno partecipato due ditte come risulta nell'allegato report di procedura;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, valutata conveniente, vantaggiosa ed ammissibile, la miglior offerta presentata, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla ditta **Gruppo Servizi Sicurezza & antincendio srl** – con sede a **Milano, Piazzale Cadorna, 10, P. IVA 10028450962** del servizio di visite periodiche programmate e manutenzione ordinaria delle attrezzature e presidi antincendio installati negli edifici di proprietà comunale per il periodo 01/01/2025 - 31/12/2026 con opzione di rinnovo al 31/12/2027;

DATO ATTO che:

- per mero errore materiale non è stato inserito nell'offerta l'importo di €.200,00 annui, IVA esclusa relativo ad un impianto di rivelazione incendi, che viene pertanto inserito nell'importo complessivo aggiudicato;
- un importo di €.4,00 annui IVA esclusa per estintore campo Baseball, è stato inserito in gara ma non viene impegnato con la presente in quanto le spese relative, attualmente sono in carico alla società sportiva che ha in gestione l'impianto e pertanto vengono detratte dall'importo complessivo aggiudicato;

CONSIDERATO che la ditta **Gruppo Servizi Sicurezza & antincendio srl**

■ è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
■ ha dichiarato di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto il **contratto nazionale di lavoro Metalmeccanico Artigiani**;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il **CIG B4DCD7D010** rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- che il costo della manodopera è definito nella percentuale del **63 %** e che si ritiene adeguato il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori da impiegare nell'appalto;

RITENUTO, pertanto di procedere all'affidamento diretto alla ditta **Gruppo Servizi Sicurezza & antincendio srl** – con sede a **Milano, Piazzale Cadorna, 10, P. IVA 10028450962** del servizio di visite periodiche programmate e manutenzione ordinaria delle attrezzature e presidi antincendio installati negli edifici di proprietà comunale, per il periodo in oggetto, con opzione di rinnovo al 31/12/2027, per l'importo contrattuale come sopra specificato **di €.12.096,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €.400,00 ed oltre IVA, per il biennio 01/01/2025 - 31/12/2026 con opzione di rinnovo al 31/12/2027 per un eventuale ulteriore importo contrattuale di €.6.048,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €.200,00 ed oltre IVA**, dando atto che il rinnovo ed il relativo impegno di spesa saranno oggetto di un apposito atto amministrativo;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento è stata richiesta la garanzia definitiva;
- che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, alla ditta **Gruppo Servizi Sicurezza & antincendio srl** – con sede a **Milano, Piazzale Cadorna, 10, P. IVA 10028450962** il servizio di visite periodiche programmate e manutenzione ordinaria delle attrezzature e presidi antincendio installati negli edifici di proprietà comunale, per il periodo in oggetto, per l'importo contrattuale come sopra specificato **di €12.096,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €400,00 ed oltre IVA, per il biennio 01/01/2025 - 31/12/2026 con opzione di rinnovo al 31/12/2027 per un eventuale ulteriore importo contrattuale di €6.048,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €200,00 ed oltre IVA**, dando atto che il rinnovo ed il relativo impegno di spesa saranno oggetto di un apposito atto amministrativo;

2. DI APPROVARE la documentazione di gara allegata al presente atto che descrive l'oggetto dell'affidamento e regola l'esecuzione del servizio;

3. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 53, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento è stata richiesta la garanzia definitiva;

4. DI DARE ATTO:

☑ che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;

☑ che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.

5. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

6. DI IMPEGNARE la spesa di **€7.378,56** ad appositi capitoli del bilancio **2025** e la spesa di **€7.378,56** ad appositi capitoli del bilancio **2026** come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**