



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

### **AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

#### **UFFICIO MANUTENZIONI**

\*\*\*\*\*

### **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 846 del 18/12/2024**

**Oggetto: SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA  
NUOVA PIATTAFORMA ELEVATRICE DELL'AREA FESTE DI VIA PASTORE PER IL PERIODO  
CONTRATTUALE DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025.  
CIG B4E4A6B86F DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

#### **VISTI:**

- 1) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 2) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- 3) il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/3/2024, di incarico di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

#### **RICHIAMATE:**

- a) le deliberazioni del Consiglio Comunale 20/12/2023, n. 85 e 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026 e con esso il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026;

- b) la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

**PREMESSO:**

- che presso l'edificio comunale di Via Pastore, nell'ambito dei lavori di recupero funzionale dell'immobile destinato ad area feste, è stata installata una nuova piattaforma elevatrice;
- che, ai fini dell'immatricolazione della macchina, l'installatore ha presentato le certificazioni dovute, è in corso l'affidamento delle visite periodiche biennali obbligatorie e che, in ultimo, resta da affidare il contratto di verifica periodica e manutenzione ordinaria;
- che il contratto di manutenzione per ascensori e montascale attualmente in vigore fino al 31/12/2025 non contempla la piattaforma di Via Pastore in quanto installata dopo la stipula di tale contratto;
- che la ditta installatrice della piattaforma – DM ascensori Srl di Cislago – ha presentato il preventivo n.111 del 16/12/2024 relativo al servizio in oggetto per l'annualità 2025 comprendente due visite semestrali e due manutenzioni ordinarie per un importo di € 40,00 mensili ovvero per un totale di € 480,00 oltre Iva annuale;
- che il preventivo di cui sopra, non garantisce di fatto un maggiore economicità rispetto ai prezzi dell'appalto in essere ma l'affidamento alla ditta DM ascensori Srl si ritiene di fatto conveniente, oltre che opportuno, tenuto conto che lo stesso garantisce la copertura di un anno di garanzia sull'impianto offerta dall'installatore stesso per l'annualità 2025;
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
  - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è la corretta manutenzione del patrimonio e la garanzia della sicurezza per l'utenza in adempimento alle normative vigenti relativamente alle verifiche periodiche obbligatorie sugli impianti ascensore;
  - b) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per il servizio in oggetto:
  - a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488
  - b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
  - c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
  - d) il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
  - e) non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il servizio in argomento;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;
- che non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DU-VRI) tenuto conto che trattasi di interventi puntuali della durata di poche ore;

**CONSIDERATO:**

- ✓ che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto Responsabile dell' Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- ✓ che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ✓ che l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- ✓ che l'importo relativo all'acquisizione del servizio in oggetto risulta di importo inferiore a € 5.000,00;

**RITENUTO** che, vista la comprovata professionalità della ditta DM Ascensori Srl e del possesso dei requisiti verificato mediante acquisizione di autocertificazione, si ritiene di procedere all'affidamento alla ditta DM Ascensori Srl con sede legale in Via G.Mazzini n.521 a Cislago (P.Iva 03935910129) come descritto nel preventivo allegato per l'importo offerto pari ad € 480,00 oltre Iva;

**DATO ATTO:**

- ✓ che è stato acquisito il **CIG B4E4A6B86F** rilasciato dell'ANAC ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ✓ che ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 si è derogato al principio di rotazione;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

**ATTESO** che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva considerata la modesta entità dell'intervento;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

**RILEVATO** il rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**ATTESO** che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA DI**

1. **APPROVARE** il preventivo di spesa allegato al presente atto;
2. **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla ditta DM Ascensori Srl con sede a Cislago in Via G.Mazzini n.521 (P.Iva 03935910129) il servizio di verifiche periodiche e manutenzione ordinaria della nuova piattaforma elevatrice presso l'area feste di Via Pastore per l'annualità 2025 per un importo di € 480,00 oltre Iva come descritto nell'allegato preventivo;
3. **DARE ATTO**:
  - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo con cadenza semestrale, successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
  - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
4. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
5. **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 585,60 ad apposito capitolo di Bilancio come indicato nella scheda contabile allegata.

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area  
(GALLI DANIELA)  
con firma digitale**