



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 125/2024 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 12/12/2024

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI BENI CONFISCATI

L'anno 2024 addì 12 del mese di 12 alle ore 15:00 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CROCI MARIA	VICE SINDACO	Presente
TORCHIA ENRICO	ASSESSORE	Assente
BARONI GIANLUIGI	ASSESSORE	Assente
BATTAINI ANGELO	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente

Assenti: 2, Torchia Enrico, Baroni Gianluigi.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CANNITO NADIA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione del Sindaco CANNITO NADIA.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Tribunale di Varese con provvedimento n. 6775/2008 R.G.N.R. ha disposto la confisca di alcuni immobili ricadenti nel Comune di Malnate così identificati:

Dati identificativi	Dati di classamento	Rendita
Sezione urbana: MA FG 7 Particella 9738 Sub 12	Categoria A/2 Classe 6 Consistenza 5,5 vani Superficie catastale: 97Mq	Euro 511,29
Sezione urbana: MA FG 7 Particella 9738 Sub 2	Categoria C/6 Classe 10 Consistenza 32mq Superficie catastale: 36Mq	Euro 94,20

ATTESO CHE:

- a seguito della definitività del procedimento di confisca, tali beni sono stati devoluti al Demanio dello Stato e gestiti, ai sensi della normativa di cui al DL n. 4/2010, convertito dalla legge 50 del 31.03.2010 e ss.mm.ii., dall'*Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata*;
- per quanto concerne eventuali gravami ipotecari e per le relative iscrizioni pregiudizievoli risulta applicabile il comma 197 dell'art. 1 della legge 228/2012 secondo cui "gli oneri e i pesi iscritti o trascritti sui beni di cui al comma 194 anteriormente alla confisca sono estinti di diritto"

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 2-decies della legge n. 575/1965 come modificata dalla legge n. 50/2010 e ss.mm.ii., la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio Direttivo della predetta Agenzia Nazionale per i beni confiscati e sequestrati alla criminalità organizzata;

CONSIDERATO CHE:

- la Prefettura di Varese, con nota in data 06.12.2024, prot. n. 52032, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 09.12.2024, prot. n. 26021 ha trasmesso a questo Ente la convocazione, per la partecipazione in data 10 dicembre 2024 ad una conferenza di servizio in modalità sincrona e telematica finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse, da parte dei soggetti demaniali e territoriali, all'utilizzo dei beni proposti secondo le finalità di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- nella data indicata si è tenuta la suddetta conferenza nella quale l'ente ha già espresso il proprio interesse all'acquisizione degli immobili di che trattasi;

RITENUTO tuttavia necessario provvedere a formalizzare tale interesse all'acquisizione dei beni immobili sopra descritti al patrimonio indisponibile comunale al fine di destinarlo a scopi e/o finalità sociale, nonché eventuali beni mobili acquisibili;

VISTO in proposito il progetto di Housing comunale predisposto dall'Area Servizi alla Persona relativamente alla suddetta destinazione a scopi sociali;

DATO ATTO che sino ad oggi l'Ente ha sostenuto tutte le spese per utenze e gestione dei suddetti immobili con oneri a carico del bilancio;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

RITENUTO di procedere all'adozione di apposito atto in merito;

VISTI gli articoli del vigente statuto che disciplinano le competenze della Giunta;

VISTO, con riferimento alle disposizioni di cui all'art.49, primo comma d.lgs n. 267/2000, il parere favorevole del Dirigente del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che quanto in narrativa riportato forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI MANIFESTARE** formalmente all'*Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata* l'interesse dell'Ente all'acquisizione al patrimonio indisponibile degli immobili attualmente censiti nel Comune di Malnate e di seguito riportati per essere destinati a finalità sociali, oltre ad eventuali beni immobili acquisibili:

Dati identificativi	Dati di classamento	Rendita
Sezione urbana: MA FG 7 Particella 9738 Sub 12	Categoria A/2 Classe 6 Consistenza 5,5 vani Superficie catastale: 97Mq	Euro 511,29
Sezione urbana: MA FG 7 Particella 9738 Sub 2	Categoria C/6 Classe 10 Consistenza 32mq Superficie catastale: 36Mq	Euro 94,20

- 3) **DI APPROVARE**, l'allegato progetto di destinazione sociale degli immobili sopra indicati così come predisposto dall'area Servizi alla persona;
- 4) **DI COMUNICARE** il presente atto all'*Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata con le modalità dovute, nonché all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia ed alla Prefettura di Varese*

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
CANNITO NADIA

II SEGRETARIO
TALDONE MARGHERITA