



OPERE: PAVIMENTAZIONE

LAVORO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI MARCIAPIEDI E PISTE CICLOPEDONALI, INTERVENTI IN PARCHI PUBBLICI E MESSA IN SICUREZZA DI AREE COMUNALI DA SVILUPParsi NELL'AMBITO DEL COMPARTO DELLA "ZONA 167".
(CUP B22F22000350002 - CIG A02A146B22)

IMPRESA: TICAR S.A.S. DI RUFFATO DAVIDE, RUFFATO CRISTIANO & C.
VIA BOCCACCIO N.80 CASTIGLIONE OLONA (VA)
P.IVA 00028540128

CONTRATTO: LETTERA FIRMATA DIGITALMENTE DALLE PARTI IN DATA 27/11/2023

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO:

Il progetto definitivo-esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico del Comune di Malnate è stato approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n.643 del 6/11/2023 esecutiva – approvazione progetto, accertamento entrata e determina a contrarre ed assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € 61.000,00 pari al contributo assegnato da Regione Lombardia

IMPORTO A BASE D'APPALTO:

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 48.000,00
di cui oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
di cui costi della mano d'opera	€ 18.230,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Iva sui lavori a base d'appalto 22%	€ 10.560,00
Incentivo funzioni tecniche (2% sui lavori)	960,00
Contributo ANAC	€ 30,00
Interventi vari di completamento e varie	€ 1.450,00
Totale somme a disposizione dell'A.C.	€ 13.000,00

TOTALE: € 61.000,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

L'intervento di RIQUALIFICAZIONE DI MARCIAPIEDI E PISTE CICLOPEDONALI, INTERVENTI IN PARCHI PUBBLICI E MESSA IN SICUREZZA DI AREE COMUNALI DA SVILUPParsi NELL'AMBITO DEL COMPARTO DELLA "ZONA 167 ha per oggetto la valorizzazione degli spazi pubblici al fine di renderli maggiormente fruibili incentivando l'aggregazione e garantendone l'accesso anche per le persone

diversamente abili. Nello specifico l'intervento è concentrato sul campo da basket raggiungibile da Via Ancona, da Via Ascoli Piceno e dalla limitrofa Piazza Rosselli. Al fine di garantire l'accessibilità al campo sono stati quindi eseguiti lavori di ripristino dei viali pedonali eliminando le barriere architettoniche rappresentati principalmente da cedimenti/avvallamenti della pavimentazione in piastrelloni di graniglia intervallati da percorsi in asfalto.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA:

L'opera è interamente finanziata – quindi per € 61.000,00 - con contributo di cui al Piano Lombardia DGR 4381/21 Legge Regionale 4 maggio 2020 n.9 “interventi per la ripresa economica”.

APPALTO DEI LAVORI – CONTRATTO:

La prima procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi è stata avviata in data 7/11/2023 sulla piattaforma Sintel (ARIA) di Regione Lombardia invitando tre ditte del settore (Green Lines Group Sas, Pivetta Asfalti, CTM Scavi di Canale Massimo & C. Snc). La stessa si è conclusa in data 10/11/2023 senza registrare offerte. La procedura è descritta all'ID 175940446.

La seconda procedura di gara, a seguito di indagine preventiva di mercato informale, è stata avviata in data 11/11/2023 sulla piattaforma Sintel (ARIA) di Regione Lombardia invitando la ditta Ticar s.a.s. di Ruffato Davide, Ruffato Cristiano & C. La procedura si è conclusa con buon esito in data 14/11/2024 con proposta di aggiudicazione al prezzo di € 47.999,00 inclusi oneri della sicurezza e oltre Iva come descritto nel report di cui all'ID 176115769.

Con successiva determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 680 del 15/11/2023, esecutiva, i lavori venivano quindi affidati alla ditta Ticar s.a.s. di Ruffato Davide, Ruffato Cristiano & C. con sede a Castiglione Olona (VA), in Via Boccaccio n.80.

Il contratto è stato perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettera firmata digitalmente in data 27/11/2023.

Per effetto dell'aggiudicazione il quadro economico dell'opera risulta aggiornato come di seguito riportato:

IMPORTO CONTRATTUALE:

IMPORTO LAVORI	€ 47.999,00
di cui oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
di cui costi della mano d'opera	€ 18.230,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Iva sui lavori a base d'appalto 22%	€ 10.559,78
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2% sui lavori)	768,00*
Contributo ANAC per due procedure	€ 60,00
Interventi vari di completamento e varie	€ 1.613,22
Totale somme a disposizione dell'A.C.	€ 13.001,00

TOTALE:	€ 61.000,00
----------------	--------------------

* IMPORTO RIDOTTO IN QUANTO OPERA FINANZIATA CON FONDI VINCOLATI PROVENIENTI DA CONTRIBUTO REGIONALE

CAUZIONE:

L'impresa assegnataria dei lavori ha presentato garanzia fidejussoria definitiva n.505625205 – rilasciata da Allianz SpA Agenzia di Tradate - pari ad € 4.799,90;

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale in base all'offerta presentata risulta di (€ 28.269,00 per lavori + € 1.500,00 per oneri sicurezza + € 18.230,00 quale costo della mano d'opera) = € 47.999,00 oltre Iva.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - ATTI SUPLETIVI:

I lavori si sono svolti nel rispetto del progetto approvato senza dover ricorrere a varianti.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 12/12/2023.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:

Per l'esecuzione dei lavori il capitolato stabiliva un tempo di 45 giorni naturali e consecutivi.

SOSPENSIONI E RIPRESE:

Durante il corso dei lavori è stato necessario ordinare sospensioni dettate principalmente dal clima rigido che non consentiva l'esecuzione di molte lavorazioni. Pertanto la prima sospensione è stata ordinata in data 21/12/2023 con ripresa in data 30/1/2024, la seconda sospensione in data 31/1/2024 con ripresa il 12/2/2024 e la terza sospensione in data 15/3/2024 con ripresa il 16/5/2024.

PROROGHE:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata richiesta alcuna proroga.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori di rifacimento della pavimentazione è avvenuta il giorno 17/5/2024 nel rispetto dei tempi contrattuali pari a 45 giorni.

PENALE PER RITARDO:

Non sono stati registrati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

CONTO FINALE:

La contabilità a misura dei lavori attesta l'esecuzione del 100% di tutte le lavorazioni. L'importo dovuto all'impresa è quindi confermato nell'importo di contratto pari ad € 47.999,00 comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA:

Somma autorizzata:	€ 47.999,00
Somma spesa:	<u>€ 47.999,00</u>
differenza	€ 0

CREDITO DELL'IMPRESA:

PRESO ATTO DEL SUESPOSTO CONTO FINALE, IL CREDITO DELL'IMPRESA RISULTA DAL SEGUENTE PROSPETTO:

AMMONTARE DEL CONTO FINALE: € 47.999,0 OLTRE IVA

A DEDURRE CERTIFICATO DI PAGAMENTO GIÀ EMESSO: € 47.759,00 OLTRE IVA

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA: € 240,00

REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA DELL'IMPRESA:

L'impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi come da certificato acquisito online che attesta la regolarità fino al 15/3/2025.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI:

Durante i lavori non è avvenuto nessun infortunio.

CESSIONE DI CREDITI:

Per i lavori in questione non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti o comunque rilasciato delega o procura a riscuotere a favore di terzi.

AVVISO AI CREDITORI:

I lavori sono stati eseguiti senza interferire in aree private.

DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dal Tecnico Comunale geom.Sara De Maio

ORDINI DI SERVIZIO:

Durante lo svolgimento dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

DOCUMENTI ALLEGATI:

Si allegano al presente atto a formarne parte integrante i verbali, il SAL, il registro di contabilità ed il certificato di pagamento n.1.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 24 del mese di dicembre, in Malnate il sottoscritto Direttore dei Lavori, con la scorta del progetto e degli atti contabili attesta che sono stati ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto. Ciò premesso, come da valutazioni eseguite in contraddittorio con l'impresa, si constata che gli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree 167, in particolare dell'area di Via Ancona che ospita il campo da Basket nonché dei viali di accesso alla stessa, è stata regolarmente eseguita e che l'opera non presenta difetti visibili.

CIO' PREMESSO

Il sottoscritto direttore dei lavori, considerato:

- Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto definitivo-esecutivo approvato con determinazione n.643 del 6/11/2023;
- Che per quanto è stato possibile accertare da misurazioni, verifiche e saggi lo stato di fatto delle opere risponde, per qualità e dimensioni, alle annotazioni degli atti contabili;
- Che i prezzi sono quelli contrattuali;
- Che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme autorizzate;
- Che i lavori sono stati ultimati in tempo utile contrattuale;
- Che durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi, e non risultano notificati atti impeditivi al pagamento della rata di saldo;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- Che la regolarità contributiva dell'impresa è attestata dal DURC on line n. 46586981 acquisito in data odierna e con scadenza in data 15/3/2025;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;

CERTIFICA

che i lavori di RIQUALIFICAZIONE DI MARCIAPIEDI E PISTE CICLOPEDONALI, INTERVENTI IN PARCHI PUBBLICI E MESSA IN SICUREZZA DI AREE COMUNALI DA SVILUPParsi NELL'AMBITO DEL COMPARTO DELLA "ZONA 167 eseguiti dall'impresa Ticar s.a.s. di Ruffato Davide, Ruffato Cristiano & C. con sede a Castiglione Olona (VA), in Via Boccaccio n.80, in base all'aggiudicazione dei lavori avvenuta con determinazione n.680 del 15/11/2023 e lettera digitale in data 27/11/2023 sono da ritenersi eseguiti regolarmente e liquida il credito di:

€ 240,00 oltre iva del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Malnate, 24/12/2024

Il Direttore dei lavori
geom.Sara De Maio

Documento firmato digitalmente