



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 861 del 23/12/2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - PERIODO 2022-2025 - CIG 93620629F5 AFFIDAMENTO N.16: INTERVENTI EDILI PRESSO LA CASERMA CARABINIERI FINALIZZATI A RECUPERARE SPAZI INUTILIZZATI DA DESTINARE AD UFFICI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/3/2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2023, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE :

- le deliberazioni del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 85 e n. 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

RICHIAMATA altresì la richiesta – allegata in copia – della Stazione Carabinieri di Malnate che intende riutilizzare i locali attualmente destinati a camere di sicurezza ormai in disuso per destinarle ad archivio e recuperare quindi lo spazio dell'attuale archivio per destinarlo ad ufficio mediante realizzazione di parete in cartongesso e altri interventi minimali;

PREMESSO che con propria determinazione n.503 del 19/09/2022, come rettificata con successiva propria determinazione n. 555 del 17/10/2022, è stato aggiudicato alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, l'accordo quadro relativo ai lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, di durata triennale, con valore stimato in € 90.000,00 oltre IVA;

DATO ATTO che sono stati eseguiti sopralluoghi presso la Caserma di Via Carducci per valutare gli interventi con il tecnico della ditta Ital.Co.El. Srl;

VISTO il preventivo allegato relativo ai lavori proposti dall'impresa e ritenuto di approvare lo stesso ad eccezione delle opere da fabbro e relative assistenze rimandando eventualmente tali lavorazione in futuro;

RITENUTO quindi di affidare alla ditta Ital.Co.El. Srl, aggiudicataria dell'accordo quadro per gli interventi edili, i lavori di manutenzione straordinaria, come descritti nel preventivo allegato, relativi all'intervento di cambio di destinazione d'uso di alcuni spazi interni comprensivi di minime opere edili - come da preventivo allegato - dal quale si escludono in questa prima fase le opere da fabbro;

DATO ATTO che l'importo dell'intervento come da preventivo rettificato è quantificato in € 2.841,10 al netto dello sconto contrattuale ed oltre Iva;

DATO ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 93620629F5;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2024;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante della presente;

2. DI AFFIDARE alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, i lavori di manutenzione straordinaria per modifiche interne - destinate ad una ottimizzazione di spazi adibiti ad uffici ed archivio al piano rialzato – per un importo pari ad € 2.841,10 oltre Iva che trova giustificazione nel preventivo allegato dal quale sono state decurtate le spese per interventi da fabbro che si rimandano a successiva fase;

3. DI DARE ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 93620629F5;

4. DI IMPEGNARE la spesa di € 3.466,14 inclusa Iva ad apposito capitolo del Bilancio di previsione 2024 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**