



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 885 del 31/12/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE BIENNALI DEGLI ASCENSORI E MONTACARICHI IN FUNZIONE PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, AI SENSI DEL D.P.R. 30/04/1999 N.162 E S.M.I. - BIENNIO 2025-2026. DECISIONE A CONTRARRE .

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 14 in data 26/03/2024, di incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- i Decreti Sindacali n. 57 e 59 in data 19/12/2024, di incarico di Elevata Qualificazione per sostituzione della Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione Territorio e dei Servizi Finanziari per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per il 30 e 31/12/2024 alla Dott.ssa Enza Calcagno, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- le deliberazione del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 85 e n. 86, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2025/2026 e con esso il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 21/12/2023, n. 159 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2025/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

PREMESSO che:

- si rende necessario affidare per il periodo 2025-2026 il servizio di verifiche periodiche biennali degli ascensori e montacarichi in funzione presso gli stabili di proprietà comunale, in ottemperanza al D.P.R. 30/04/1999 n.162 e s.m.i., per un importo massimo stimato di €.150,00 ad impianto (complessivi €.1.050,00);
- gli impianti oggetto delle visite periodiche sono i seguenti:

n.1 ascensore e n.1 montacarichi a servizio scuola primaria di Malnate centro;
 n.1 ascensore a servizio del palazzo comunale;
 n.1 ascensore a servizio museo civico presso ex villa Braghenti;
 n.1 ascensore a servizio della scuola secondaria di primo grado di via Baracca;
 n.1 ascensore a servizio della nuova scuola materna Rovera;
 n.1 elevatore a servizio dell'area feste di via Pastore

DATO ATTO che gli impianti elevatori attualmente esistenti saranno tutti verificati entro ottobre 2025 e ci si riserva pertanto di procedere, con un ulteriore atto, ad assumere eventuale impegno di spesa per interventi che dovessero rendersi necessari nel 2026 per l'attivazione di nuovi impianti;

DATO ATTO che:

- il valore dell'intervento, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire, è stimato in un importo non superiore ad € 5.000,00 oltre Iva;
- ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è la gestione del servizio di verifiche periodiche biennali degli ascensori e montacarichi in funzione presso gli stabili di proprietà comunale, ai sensi del D.P.R. 30/04/1999 n.162 e s.m.i. - biennio 2025-2026;
- l'oggetto del contratto è descritto nell'allegato di procedura;
- la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- alla data del presente provvedimento, per l'acquisizione in oggetto:
 - non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - l'intervento non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
 - non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi l'intervento in argomento;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;

- non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) tenuto conto che trattasi di intervento da eseguire in assenza di utenza e comunque di durata inferiore a 2 giorni lavorativi;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- che l'affidamento è effettuato:
 - nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
 - che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;

DATO ATTO che si è proceduto a richiedere preventivi a Enti del settore aventi le necessarie autorizzazioni, ora agli atti di ufficio;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento del servizio in oggetto alla Società **OCERT S.r.l.** con sede in Via Spalato 65/B Torino, C.F. e P. IVA 08463950017, per l'importo di €.120,00 ad impianto, per complessivi €.840,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che la Società **OCERT S.r.l.** è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO:

- ✓ che è stato acquisito il **CIG B5108D0AD0** rilasciato dall'ANAC ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 si può derogare al principio di rotazione;
- ✓ che è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46/47 DPR 28/12/2000 n.445 relativa all'affidamento in oggetto;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto alla Società **OCERT S.r.l.** con sede in Via Spalato 65/B Torino, C.F. e P. IVA 08463950017, per l'importo di €.120,00 ad impianto, per complessivi €.840,00 oltre IVA;

ATTESO:

- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva considerata l'entità dell'intervento;
- che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune

di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla Società **OCERT S.r.l.** con sede in Via Spalato 65/B Torino, C.F. e P. IVA 08463950017, il servizio di verifiche periodiche biennali degli ascensori e montacarichi in funzione presso gli stabili di proprietà comunale, ai sensi del D.P.R. 30/04/1999 n.162 e s.m.i. - periodo 2025-2026 - per l'importo di €.120,00 ad impianto, per complessivi **€. 840,00** oltre IVA 22%.
- 2) **DARE ATTO** che gli impianti elevatori attualmente esistenti saranno tutti verificati entro ottobre 2025 e ci si riserva pertanto di procedere ad assumere, con un ulteriore atto, eventuale impegno di spesa per interventi che dovessero rendersi necessari nel 2026 per l'attivazione di nuovi impianti.
- 3) **DARE ATTO**:
 - che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento dell'intervento richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 4) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 5) **IMPEGNARE** la spesa di **€.1.024,80** ad appositi capitoli del bilancio di previsione **2025** come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CALCAGNO ENZA)
con firma digitale**