



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 2 del 13/01/2025

Oggetto: : "INTERVENTI DI RIFACIMENTO DI UN TRATTO DEL PARAMENTO MURARIO E RIPRISTINO DEI DRENAGGI DI VIA RIMEMBRANZE " CUP B27H23003470004 - CIG B07A6BD88B. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ED AUTORIZZAZIONE LIQUIDAZIONE CREDITO D'IMPRESA

.

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.58 in data 19.12.2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 29.02.2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la delibera del Consiglio comunale n. 82 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;

- la delibera della Giunta comunale n. 3 del 9/1/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

PREMESSO che:

- in data 24 aprile 2023 in Via Rimembranze, a seguito di forti piogge, è stato effettuato dal *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco* un *"intervento di soccorso tecnico urgente per crollo muro di contenimento"* con successiva chiusura al transito di detta via;
- con l'ordinanza n. 39 del 21/04/2023 sono state notificate alla proprietà interessata dall'evento le disposizioni relative alle attività da porre in essere al fine della messa in sicurezza del sito;
- a seguito di tali accadimenti è stata prevista, nei documenti economici del Comune, apposito stanziamento al Capitolo n. 958/1 del Bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023 per la realizzazione degli *"Interventi di rifacimento e manutenzione di un tratto del paramento murario di via Rimembranze"* nelle more della definizione delle cause ed eventuali responsabilità;

RILEVATO che a seguito del verificarsi di un cedimento strutturale di parte della condotta fognaria collocata in prossimità del margine della carreggiata stradale si è reso necessaria l'attivazione di un intervento di rifacimento da parte di tale condotta, intervento questo eseguito dalla Società Alfa in qualità Gestore del Sistema Idrico integrato, in quanto lavorazione prioritaria che ha comportato il prolungarsi dei tempi per la definizione sia delle caratteristiche progettuali che della successiva fase di realizzazione delle lavorazioni previste sul rifacimento del paramento murario;

RICHIAMATA la determinazione n. 609 del 23.10.2023 con la quale è stato affidato Ing. Andrea Cervini, di Carnago (Va) l'incarico della redazione della progettazione, direzione e contabilità lavori, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché la redazione di perizia tecnica inerente l'identificazione, ove possibile, delle cause dell'evento e l'eventuale ripartizione delle spese necessarie alla messa in sicurezza e ripristino del manufatto di contenimento della carreggiata stradale di Via Rimembranze;

DATO ATTO che in data 07.12.2023 registrato al prot. 26230, è stato acquisito il progetto esecutivo dell'opera in oggetto redatto in unica fase come consentito dal nuovo codice contratti per le opere di manutenzione, progettazione che a seguito della verifica positiva ha consentito la validazione di fase conclusiva della progettazione e conseguente approvazione con la determina n. 817 del 16.12.2023;

RILEVATO che in data 06.02.2024 è stata depositata agli atti del Comune la perizia tecnica, come sopra affidata, relativa all'individuazione delle cause poste a base dell'evento e la ripartizione delle spese necessarie alla messa in sicurezza e ripristino del manufatto di contenimento della carreggiata stradale di Via Rimembranze documento che evidenzia una partecipazione della proprietà privata alle spese per il ripristino di tale tratto di paramento murario per un importo di € 15.090,31 a fronte di un intervento complessivo il cui quadro economico assomma a complessivi € 80.000,00;

PRESO ATTO che in data 18.02.2024 si è conclusa la procedura telematica di affidamento dei lavori con la presentazione da parte della ditta Martarello Gianfranco e C snc di Sumirago (Va) p.iva. n. 01813420120 a seguito della verifica dei requisiti con successiva determinazione n. 114 in data 04.03.2024 i lavori sono stati affidati all'Impresa sopra indicata come sopra indicata;

VISTO il quadro economico generale di progetto che individua la spesa complessiva per tale intervento nell'importo di € 80.000,00 di cui per lavori da porre a base d'asta netti € 56.284,05 comprensivi di oneri della sicurezza e costo della mano d'opera, ed € 23.715,95 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

DARE ATTO che l'importo complessivo dell'opera pari ad €. 80.0000,00 è stato impegnato al capitolo 958/1, nello specifico:

- 1) nell'annualità 2023 è stato impegnato e liquidato l'importo per le indagini e relazione geologica €. 6.090,24 l' imp.822/2023 con atto 305/2023;
- 2) Competenza 2024:
 - €. 9.960,08 per le spese tecniche all'imp. n. 198/2024 con atto n. 609/2023;
 - €. 63.949,68 per lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione all'imp. n. 199/24 con atto n. 817/2024:

RICHIAMATA la nota inviata in data 29.03.2024, prot. n. 7138, con la quale è stata comunicata alla proprietà privata la data di inizio dei lavori fissata per il giorno 3 aprile 2024 nonché confermato l'importo relativo alla partecipazione alle spese per il rifacimento del tratto di muro di contenimento come da perizia trasmessa alla stessa proprietà;

ATTESO che in fase esecutiva il Direttore dei lavori nonché progettista concordemente con l'Impresa esecutrice ha individuato una diversa soluzione per lo smaltimento e convogliamento delle acque di dilavamento stradale, soluzione tecnica ritenuta maggiormente soddisfacente senza che questa comporti maggiori costi per l'Ente o/e modifichi in modo rilevante sia le tipologie di lavorazioni che il contratto ad esso afferente, lavori che sono stati sospesi in data 16.06.2024 al fine della redazione di tali variazioni;

PRESO ATTO che in data 1° luglio 2024 prot. n. 14922 sono pervenuti agli atti del comune i documenti relativi all'aggiornamento e quantificazione delle singole voci d'opera ovvero dell'aggiornamento delle opere di rifacimento del tratto del paramento murario e di ripristino dei drenaggi;

RILEVATO che trattandosi di opera condivisa con la proprietà privata, in fase progettuale, è stato necessario, a seguito delle modifiche apportate, acquisire apposita dichiarazione da parte della stessa proprietà dell'accettazione delle opere eseguite e definizione con il Direttore dei Lavori e l'Impresa per il completamento delle stesse, documento sottoscritto tra le parti pervenuto agli atti del Comune in data 19.08.2024;

VISTA la determina n. 535 in data 22 agosto 2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante redatta dall'Ing. Andrea Cervini in qualità di DL/Progettista e pervenuta agli atti del comune in data 1 luglio 2024 e registrata al protocollo n. 14922, completa del sopra citato verbale di accettazione dei lavori da parte della proprietà privata e dell'impegno dell'impresa e della DL al completamento delle opere da compiersi ad integrazione sulla stessa proprietà documento allegato alla stessa determinazione;

DATO ATTO che con la medesima determinazione veniva convenuto che al fine del consolidamento del terreno posto a tergo del nuovo paramento murario i lavori saranno ripresi nel mese di settembre p.v., quali completamenti delle lavorazioni affidate alla Impresa Martarello;

RICHIAMATA la determina n. 538 del 23.08.2024 con la quale è stata approvata la contabilità relativa all'esecuzione dei lavori realizzati a tutto il 16.06.2024 come da documentazione redatta dalla DL e sottoscritta senza riserva alcuna dall'Impresa, e redatto il Certificato di Pagamento n. 1 per l'importo di netti €. 50.278,38 oltre IVA al 10%;

PRESO ATTO che in esecuzione a quanto contenuto nella documentazione di perizia e concordato con la proprietà privata in data 05.09.2024 è pervenuta agli atti sul portale SUE: Cportal del Comune la Segnalazione Certificata di Inizio Attività - SCIA per la Costruzione del tratto di recinzione interno alla proprietà interessato anch'esso dal cedimento del paramento murario;

PRESO ATTO inoltre che a seguito degli adempimenti di cui al verbale datato 20.05.2024 sottoscritto tra la proprietà privata, l'Impresa esecutrice ed il DL, documento pervenuto in data 19.08.2024 e registrato al prot. n. 17996, sono stati trasmessi i documenti relativi alla fornitura del materiale come convenuta nel citato verbale (DDT nn. 1294 e 1295 per complessivi 93 pezzi);

RILEVATO che in data 27.09.2024 il Direttore dei Lavori ha proceduto con la verifica della corretta esecuzione delle opere in contraddittorio con l'Impresa ed il Sig. L.D.B. quale parte interessata e partecipante al finanziamento per il rifacimento del paramento murario; documento sottoscritto tra i convenuti, pervenuto in data 30.09.2024 prot. n. 20490;

RICHIAMATA la determina n. 663 del 31.10.2024 con la quale è stato affidato all'Ing. Cesare Casgnola iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Varese al n. 1294 il collaudo delle opere in cemento armato che costituiscono il rifacimento del paramento murario ricostruito;

VISTA la determina n. 730 del 20.11.2024 con la quale è stato approvato lo stato di avanzamento come sopra indicato unitamente al Certificato di pagamento n. 2- corrispondente al finale, che per mero errore materiale ammonta a complessivi €. 6.296,68 in luogo dell'importo di €. 6.296,67;

RILEVATO che in data 19.11.2024 è stato dato corso alla pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente per 15 gg consecutivi ovvero a tutto il 04.12.2024 n. pubbl. 1399, del previsto Avviso ai Creditori ai sensi dell'art. 16 allegato II punto 1.4 del Dlgs 36/2023

PRESO ATTO che in data 02.12.2024 prot. n. 25490 è pervenuta la documentazione del collaudo dei cementi armati effettuata dal tecnico incaricata e data 28.11.2024 e che in data 13.12.2024 prot. n. 26646 è pervenuto agli atti del Comune il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e sottoscritto dall'Impresa esecutrice senza riserva alcuna;

ATTESO che alla data odierna ovvero decorsi i tempi previsti per la pubblicazione dell'Avviso ai Creditori e che dal CRE come sopra richiamato è possibile definire l'importo complessivo dei lavori, così rappresentato nella scheda sotto riportato dal quale si evince un credito d'impresa equivalente alle sole ritenute per infortuni:

Ammontare dei lavori a tutto il 30.09.2024

Importo delle opere al netto del ribasso offerto del 1,25% su importi ribassabili e costo della mano d'opera e oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€.	56.284,05	
		Totale	€. 56.284,05
A dedurre importo 1° Certificato di Pagamento	- €.	50.278,38	
A dedurre importo 2° Certificato di Pagamento	- €.	<u>5.724,25</u>	
			-€. 56.002,63
		Importo netto da liquidare a saldo	€. 281,42
		I.V.A. 10% arrotondato al 2° decimale	€. 309,56

RISCONTRATO che gli atti di cui sopra sono stati redatti in conformità alle disposizioni prescritte per la redazione della contabilità art 115 del Dlgs 36/2024, Allegato II.14 e che le risultanze sono congrue e conformi a quanto riscontrato in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti,
- risultano regolari i conteggi effettuati,
- la contabilità risulta conforme alle normative vigenti ed alle disposizioni fiscali in materia,
- risultano rispettate le disposizioni dell'art.2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO che la ditta appaltatrice, Impresa Martarello Gianfranco e C snc di Sumirago (Va) P.IVA. n. 01813420120, ha sottoscritto il registro di contabilità e i tutti documenti contabili relativi ai lavori affidati nonchè il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;

ACCERTATO sulla base di quanto sopra riportato poter attestare un credito a favore dell'impresa pari ad € 281,42 oltre Iva (10%) quale saldo delle lavorazioni affidate;

DATO ATTO che gli importi da assoggettare ad aliquota Iva ridotta e pertanto l'importo lordo a credito dell'impresa risulta così calcolato:

<i>Descrizione</i>	<i>Importi netti</i>	<i>Aliquota IVA</i>	<i>Importo lordo</i>
opere generale	<u>€ 281,42</u>	10%	€ 309,56

ATTESO che con la determina n. 817 del 16.12.2023 di approvazione del progetto esecutivo dell'opera è stato individuato, ai sensi dell'art.45 del Dlgs 36/2023 l'importo corrispondente al 2% dei lavori per le attività relative alle funzioni tecniche di cui una quota pari al 20% da destinarsi all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e la restante quota da suddividere, nel rispetto del Regolamento Comunale per la ripartizione del fondo incentivato, tra i dipendenti individuati come facenti parti del gruppo di lavoro per la specifica opera;

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è CUP **B27H23003470004**;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è B07A6BD88B ;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

OSSERVANDO che in relazione al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 tra il firmatario e i destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO che l'opera in parola è finanziata al Capitolo 958/1 del Bilancio dell'Ente per l'importo complessivo di €. 80.000,00;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO il bilancio di previsione 2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.82 del 23.12.2024

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2)
- 3) **DI DARE ATTO** che i lavori affidati nonché le opere da eseguirsi sulla proprietà privata si sono conclusi in data 01.10.2024 come da documentazione pervenuta agli atti del comune e registrata al protocollo n. 25490;

- 4) **DI DARE ATTO** che a seguito della fine lavori si è dato corso alla pubblicazione dell'Avviso ai Creditori in data 19.11.2024 n. pubblicazione n. 1399 per un periodo di 15 gg ovvero fino al 04.12.2024, e che alla data attuale non sono pervenute segnalazioni, domande o richieste;
- 5) **DI APPROVARE e PRENDERE ATTO** ai sensi dell'art. 116 del Dlgs 36/2023 del contenuto del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'Ing. Andrea Cervini in qualità di professionista incaricato della progettazione e Direzione Lavori delle opere di che trattasi, documento pervenuto agli atti del Comune in data 13.12.2024 prot. n. 26646;
- 6)
- 7) **DI DARE ATTO** che la documentazione è conforme agli atti contrattuali, alla normativa vigente ed al Capitolato speciale d'Appalto e che la ditta appaltatrice, Impresa Martarello Gianfranco e C snc – con sede a Sumirago (VA) ha sottoscritto il registro di contabilità senza riserve;
- 8) **DI DARE ATTO** che la corresponsione del credito dovuto all'impresa a saldo della prestazione eseguita è pari ad €. 281,42 oltre IVA al 10 % per complessivi € 309,56, importo che sarà riconosciuto, con successivo atto di liquidazione a seguito delle verifiche contributive dovute ed emissione di regolare fattura elettronica;
- 9) **DI DARE ATTO** altresì che la spesa complessiva dell'opera pari ad €. 80.000,00 è interamente finanziata con fondi propri della Stazione Appaltante;
- 10) **DI DARE ATTO** che a seguito dalla conclusione dei lavori il quadro economico dell'opera viene così aggiornato, confermando nel contempo l'utilizzo dell'intero importo previsto dal quadro economico di progetto:

Descrizione	progetto	aggiudicazione
IMPORTO DEI LAVORI:		
Importi soggetto a ribasso:		
A <i>lavori principali rifacimento muro</i>		
B <i>finitura muro verso strada</i>		
C <i>Rifacimento dell'angolo</i>		
D Rifacimento dei drenaggi		
E Rinforzo murature lungo via Rimembranze	-	
lavori a corpo	€ 45.549,01	€ 44.979,64
costo della mano d'opera	€ 6.304,41	€ 6.304,41
Oneri per la sicurezza	-	
sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Sommano lavori	€ 56.853,42	€ 56.284,05
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 5.685,34	€ 5.628,41
Imprevisti e Ribasso d'asta (compresa IVA)	€ 238,85	€ 0,00
Spese tecniche per indagini e relazione geotecnica oltre oneri ed IVA 22%	€ 6.090,24	€ 6.090,24
Spese tecniche per la progettazione, coordinamento ai fine della sicurezza, CRE e collaudo comprensivo della redazione di perizia asseverata oltre oneri ed IVA	€ 9.960,08	€ 9.960,08
Spese tecniche per collaudo C.A compresa iva e oneri	0,00	€ 830,15
Incentivo alla progettazione (80% del 2%)	€ 1.137,07	€ 909,66
Incentivo progettazione innovazione tecnologica (20% del 2%)		€ 227,41
Contributo ANAC lavori	€ 35,00	€ 70,00
Sommano somme a disposizioni	€ 23.146,58	€ 23.715,95
Totale	€ 80.000,00	€ 80.000,00

- 11) **DI AUTORIZZARE** e provvedere allo svincolo della garanzia definitiva costituita dall'impresa mediante tramite polizza fideiussoria n. 2024/13/6677078 della Italiana Assicurazioni S.p.a. Agenzia 280 di Sesto Calende (VA) emessa il 12/03/2024, per un importo garantito di €. 2.814,20;
- 12) **DI DARE ATTO** che il quadro economico dell'opera prevede la quota ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ora art. 45 del Dlgs 36/2023 per funzioni tecniche e che le stesse sono quantificate nella misura del 2% dell'importo dei lavori, in complessivi € 1.137,07 da assegnare ai dipendenti che hanno partecipato al progetto secondo apposito regolamento (art. 113 comma 3 Dlgs.50/20156) come indicati nella determina n. 817 del 16.12.2023;
- 13) **DI AUTORIZZARE** pertanto la liquidazione della quota dell'incentivo per le funzioni tecniche come definita dall'ex art. 113 del Dlgs 50/2016 ed ai sensi dell'art 45 comma 5 e 2 del D.Lgs n. 36/2023 è stata ripartita:
- 20% del 2% pari a €. 227,41 per l'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazioni o per le ulteriori voci come indicate al comma 6) dello stesso art. 45 del codice dei contratti, che sarà destinata pertanto a tali attività;
 - 80% del 2% per la quota complessiva di €. 909,66 viene come di seguito suddivisa tra i componenti del gruppo di lavoro come previsto dal Regolamento Comunale di ripartizione del fondo incentivante:
 1. Quota pari ad €. 691,34 per le attività di Responsabile unico del progetto all'Arch. Daniela Galli;
 2. Quota pari ad €. 189,66 per le attività tecniche ed amministrative svolte dalla dipendente Geom. Sara De Maio;
 3. Quota di €. 28,65 per le attività amministrative svolte a tutto il 15 maggio 2024 dalla dipendente Luana Tedesco.
- 15) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Finanziario ed all'Ufficio Personale per le attività di competenza

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**