



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2/2025 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 09/01/2025

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO A SOS MALNATE ODV DI PORZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA I^A MAGGIO N. 10 - MALNATE

L'anno 2025 addì 09 del mese di 01 alle ore 15:00 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

CANNITO NADIA	SINDACO	Presente
CROCI MARIA	VICE SINDACO	Presente
BARONI GIANLUIGI	ASSESSORE	Assente
BATTAINI ANGELO	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Baroni Gianluigi.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra CANNITO NADIA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BOTTA CAROLA.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Malnate è proprietario dell'immobile sito in Via I^a Maggio n. 10 (identificativi catastali: Sezione MA Foglio 7 - particella 661 - subalterno 505);
- che in tale immobile, SOS Malnate ODV ha svolto le proprie iniziative e attività, in virtù di comodato d'uso concesso, da ultimo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 17/12/2018;

ATTESO che SOS Malnate ODV ha formalizzato, con nota acquisita al protocollo dell'Ente con numero 20097 del 23/09/2024, la volontà di recedere, a far data dal 31/12/2024, dal contratto di comodato per i locali utilizzati per il servizio ambulanze e per qualsiasi area esterna, richiedendo contestualmente di avere in concessione d'uso la parte di fabbricato utilizzata per il servizio centro prelievi;

CONSIDERATO che SOS Malnate ODV opera dal 1982 sul territorio comunale con il fine di trasportare malati e feriti con ambulanze e automezzi speciali, coniugando alta professionalità con una forte attenzione alla persona umana, fornire assistenza sanitaria per la sicurezza di eventi pubblici, soccorrere le popolazioni colpite da calamità, diffondere la cultura del primo soccorso effettuando corsi di formazione, offrire collaborazione per la gestione di centri prelievi ematici e, più in generale, di servizi socio-assistenziali sul territorio, favorire la diffusione del volontariato, soprattutto quello giovanile e in ambito europeo, e del servizio civile;

DATO ATTO:

- che il principio di fruttuosità dei beni pubblici impone alle pubbliche amministrazioni di gestire il proprio patrimonio in modo da ottenere la massima redditività possibile e che tale principio è, pertanto, apparentemente incompatibile con la forma contrattuale del comodato d'uso;
- che, tuttavia, seppure il comodato costituisce una forma di utilizzo infruttifera, la magistratura contabile (per esempio, SRC Veneto, deliberazioni n. 33/2009/PAR e n. 716/2012/PAR) ha ricordato come il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o superiore rispetto a quello perseguibile mediante il mero sfruttamento economico dei beni. In questi casi la mancata redditività di un bene di proprietà sarebbe comunque compensata dalla valorizzazione di altro interesse sociale ugualmente rilevante, che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione (in questo senso, anche la delibera di SRC Lombardia n. 349/2011/PAR) ovvero nella necessità di perseguire le finalità istituzionali che la legge attribuisce ad una pubblica amministrazione;
- che rientra nella sfera della discrezionalità dell'ente locale la scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, previa valutazione e comparazione di tutti gli interessi coinvolti nel processo decisionale (Corte dei Conti, SRC. Lombardia, pareri n. 672/2010 e n. 349/2011 e SRC. Campania, parere 10 luglio 2013, n. 237);

RITENUTO:

- di voler garantire a SOS Malnate ODV il prosieguo delle attività relative alla gestione del servizio di centro prelievi nello stesso immobile, considerato presidio di riferimento per il territorio e per la cittadinanza;
- di voler proseguire il rapporto in essere con la stipula di un nuovo contratto di comodato avente per oggetto la parte di fabbricato utilizzata per la gestione del servizio centro prelievi;
- di stabilire la durata del contratto in anni cinque con opzione di rinnovo per ulteriori quattro anni;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

ATTESO:

- che tutte le spese di conduzione dei locali concessi resteranno a carico del comodatario;
- il quale verserà al Comune a parziale copertura delle spese di gestione dell'intero immobile l'importo di € 750,00;
- che il comodatario si impegna a svolgere servizi/interventi gratuiti, così come definiti nell'allegata bozza contrattuale, e a partecipare alle attività amministrative della Consulta Sociale e della Consulta Sanitaria;

CONSIDERATO che le condizioni contrattuali definite nell'allegata bozza, garantiscono la compatibilità finanziaria e gestionale del presente atto in quanto tutte le spese di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali da cedere in comodato sono poste a carico di SOS Malnate ODV;

VALUTATO, pertanto, comparati tutti gli interessi coinvolti nel processo decisionale, che la forma contrattuale del comodato d'uso proposta, alle condizioni sopra specificate, risponde alla duplice necessità per l'Ente di garantire:

- la compatibilità della scelta con le regole di finanza pubblica e di programmazione/bilancio dell'Ente ai sensi del D. Lgs. 267/2000;
- il soddisfacimento di un interesse pubblico almeno equivalente a quello che possa essere ottenuto mediante lo sfruttamento economico del medesimo immobile;

VISTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che SOS Malnate ODV ha formalizzato, con nota acquisita al protocollo dell'Ente con numero 20097 in data 23/09/2024, la volontà di recedere, a far data dal 31/12/2024, dal contratto di comodato per i locali utilizzati per il servizio ambulanze e per qualsiasi area esterna.
- 2) **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, la concessione in comodato d'uso a SOS MALNATE ODV, della porzione di fabbricato di proprietà comunale sito in Via I^a Maggio n. 10, avente i seguenti dati catastali: Sezione MA Foglio 7 - particella 661 - subalterno 505, come individuata nella planimetria della bozza del contratto di comodato allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) **DI DARE ATTO** che:
 - la concessione in comodato d'uso della porzione di fabbricato a SOS MALNATE ODV avviene alle condizioni di cui alla bozza di contratto allegata al presente atto per le attività relative alla gestione del servizio di centro prelievi;
 - le spese di conduzione e di manutenzione ordinaria e straordinaria della porzione di fabbricato sono a carico di SOS MALNATE ODV;
 - il comodatario si impegna a versare al Comune di Malnate a parziale copertura delle spese di gestione dell'intero immobile l'importo di € 750,00 (settecentocinquanta/00);



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- il comodatario si impegna a svolgere servizi/interventi gratuiti, così come definiti nell'allegata bozza contrattuale, e a partecipare alle attività amministrative della Consulta Sociale e della Consulta Sanitaria;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio competente di adottare gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.
- 5) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00, come risulta nella parte narrativa del presente atto.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale, al fine di rendere disponibile nel più breve tempo possibile la porzione di fabbricato concessa e garantire la continuità delle attività di gestione del servizio di centro prelievi, con voto unanime favorevole, espresso nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
CANNITO NADIA

II SEGRETARIO
TALDONE MARGHERITA