

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 19 del 20/01/2025

Oggetto: COMPARTECIPAZIONE ALLA SPESA PER IL RIFACIMENTO DEL TRATTO MURARIO - ACCERTAMENTO D'ENTRATA..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.58 in data 19.12.2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio a tutto il 29.02.2025, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la delibera del Consiglio comunale n. 82 del 23/12/2024 di approvazione del BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027;
- la delibera della Giunta comunale n. 3 del 9/1/2025 di approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025/2027;

RICHIAMATI inoltre che:

- in data 24 aprile 2023 in Via Rimembranze, a seguito di forti piogge, è stato effettuato dal *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco* un "*intervento di soccorso tecnico urgente per crollo muro di contenimento*" con successiva chiusura al transito di detta via;
- l'ordinanza n. 39 del 21/04/2023 con la quale si notificavano alla proprietà tutte le attività da porre in essere al fine della messa in sicurezza del sito;
- a seguito di tali eventi è stata prevista nei documenti economici del Comune apposito stanziamento al Capitolo n. 958/1 del Bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023 per la realizzazione degli "*Interventi di rifacimento e manutenzione di un tratto del paramento*"

murario di via Rimembranze" nelle more della definizione delle cause ed eventuali responsabilità;

- conseguentemente al verificarsi di cedimento strutturale di parte della condotta fognaria, posta al piede per la maggior parte della sua estensione, accadimento questo che ha comportato l'attivazione di un intervento di rifacimento da parte della Società Alfa in qualità Gestore del Sistema Idrico integrato, in quanto lavorazione prioritaria che ha comportato il prolungarsi dei tempi di progettazione e successiva realizzazione delle lavorazioni previste sul paramento murario;

DATO ATTO che con propria determinazione n. 609 del 23.10.2023 è stato affidato Ing. Andrea Cervini, di Carnago (Va) l'incarico della redazione della progettazione, direzione e contabilità lavori, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché la redazione di perizia tecnica inerente l'identificazione, ove possibile, delle cause dell'evento e l'eventuale ripartizione delle spese necessarie alla messa in sicurezza e ripristino del manufatto di contenimento della carreggiata stradale di Via Rimembranze;

DATO ATTO che con la determina n. 817 del 16.12.2023, a seguito della condivisione della soluzione progettuale con la proprietà privata cointeressata dall'evento, è stato approvato il progetto esecutivo registrato agli atti con il prot. 26230/2023;

RILEVATO che in data 06.02.2024 è stata depositata agli atti del Comune la perizia tecnica, come sopra affidata, relativa all'individuazione delle cause poste a base dell'evento e la ripartizione delle spese necessarie alla messa in sicurezza e ripristino del manufatto di contenimento della carreggiata stradale di Via Rimembranze documento che evidenzia una partecipazione della proprietà privata alle spese per il ripristino di tale tratto di paramento murario per un importo di € 15.090,31 a fronte di un intervento complessivo il cui quadro economico somma a complessivi € 80.000,00;

RICHIAMATA la nota inviata in data 29.03.2024, prot. n. 7138, con la quale è stata comunicata alla proprietà privata la data di inizio dei lavori fissata per il giorno 3 aprile 2024 nonché confermato nell'importo pari ad € 15.090,31 la partecipazione alle spese per il rifacimento del tratto di muro di contenimento come da perizia già trasmessa alla stessa proprietà;

ATTESO che in fase esecutiva il Direttore dei lavori nonché progettista concordemente con l'Impresa esecutrice ha individuato una diversa soluzione per lo smaltimento e convogliamento delle acque di dilavamento stradale, soluzione tecnica ritenuta maggiormente soddisfacente senza che questa comporti maggiori costi per l'Ente o/e modifiche in modo rilevante sia le tipologie di lavorazioni che il contratto ad esso afferente, lavori che sono stati sospesi in data 16.06.2024 al fine della redazione di tali variazioni;

PRESO ATTO che in data 1° luglio 2024 prot. n. 14922 sono pervenuti agli atti del comune i documenti relativi all'aggiornamento e quantificazione delle singole voci d'opera ovvero dell'aggiornamento delle opere di rifacimento del tratto del paramento murario e di ripristino dei drenaggi;

RILEVATO che trattandosi di opera condivisa con la proprietà privata, in fase progettuale, è stato necessario, a seguito delle modifiche apportate, acquisire apposita dichiarazione da parte della stessa proprietà dell'accettazione delle opere eseguite e definizione con il Direttore dei Lavori e l'Impresa per il completamento delle stesse, documento sottoscritto tra le parti pervenuto agli atti del Comune in data 19.08.2024;

PRESO ATTO inoltre che a seguito degli adempimenti di cui al verbale datato 20.05.2024 sottoscritto tra la proprietà privata, l'Impresa esecutrice ed il DL, documento pervenuto in data

19.08.2024 e registrato al prot. n. 17996, sono stati trasmessi i documenti relativi alla fornitura del materiale come convenuta nel citato verbale (DDT nn. 1294 e 1295 per complessivi 93 pezzi);

VISTA la determina n. 535 in data 22 agosto 2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante redatta dall'Ing. Andrea Cervini in qualità di DL/Progettista e pervenuta agli atti del comune in data 1 luglio 2024 e registrata al protocollo n. 14922;

PRESO ATTO che con la medesima trasmissione documentale veniva inoltrato il verbale di accettazione dei lavori da parte della proprietà privata comprensivo dell'impegno dell'impresa e della DL al completamento delle opere da compiersi sulla stessa proprietà a seguito del consolidamento del terreno posto a tergo del nuovo paramento murario;

RILEVATO che in data 27.09.2024 il Direttore dei Lavori ha proceduto con la verifica della corretta esecuzione delle opere in contraddittorio con l'Impresa ed il Sig. L.D.B. quale parte interessata e partecipante al finanziamento del rifacimento del paramento murario; documento sottoscritto tra i convenuti, pervenuto in data 30.09.2024 prot. n. 20490;

RICHIAMATA la determina n. 663 del 31.10.2024 con la quale è stato affidato all'Ing. Cesare Casgnola iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Varese al n. 1294 il collaudo delle opere in cemento armato che costituiscono il rifacimento del paramento murario ricostruito;

VISTA la determina n. 2 del 13.01.2025 con la quale è stato approvato il certificato di Regolare Esecuzione dei lavori eseguito su tale tratto di via Rimembranze comprensivo degli interventi sulla proprietà privata;

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è CUP **B27H23003470004**;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

OSSERVANDO che in relazione al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 tra il firmatario e i destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO che l'opera in parola è finanziata al Capitolo 958/1 del Bilancio dell'Ente per l'importo complessivo di €. 80.000,00;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO il bilancio di previsione 2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.86 del 20.12.2023

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) **DI DARE ATTO** che i lavori affidati nonché le opere da eseguirsi sulla proprietà privata si sono conclusi in data 01.10.2024 come da documentazione pervenuta agli atti del comune e registrata al protocollo n. 25490;
- 3) **DI DARE ATTO** che a seguito della fine lavori si è dato corso alla pubblicazione dell'Avviso ai Creditori in data 19.11.2024 n. pubblicazione n. 1399 per un periodo di 15 gg ovvero fino al 04.12.2024, e che alla data attuale non sono pervenute segnalazioni, domande o richieste;
- 4) **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 116 del Dlgs 36/2023 della completezza del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'Ing. Andrea Cervini in qualità di professionista incaricato della progettazione e Direzione Lavori delle opere di che trattasi, documento pervenuto agli atti del Comune in data 13.12.2024 prot. n. 26646;
- 5) **DI DARE ATTO** altresì che la spesa complessiva dell'opera pari ad €. 80.000,00 è interamente finanziata con fondi propri della Stazione Appaltante;
- 6) **DI CONFERMARE** nell'importo pari ad €. 15.090,31 la partecipazione della proprietà privata alle spese per il rifacimento del tratto di muro di contenimento come da perizia già trasmessa alla stessa proprietà;
- 7) **DI ACCERTARE** conseguentemente l'importo di €. 15.090,31 al Capitolo 246 del Bilancio di previsione annualità 2025 e Pluriennale 2025/2027;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**