



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 45 del 31/01/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE, CONTABILITÀ E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, COMPRENSIVO DEGLI SUCCESSIVI ADEMPIMENTI INERENTI IL DNSH IN FASE ESECUTIVA PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'OPERA DENOMINATA INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO 1° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" CUP:B23D21000860001 CIG B55BB0FAC7 FONDI PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INTERVENTO/SUBINTERVENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU.

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- a) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- b) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- c) il Decreto Sindacale n. 58 del 19/12/2024, di proroga degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 23/12/2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09/01/2025, n. 03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 29/02/2024 n. 18, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/03/2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

PREMESSO che:

- tra gli obiettivi dell'Amministrazione sono previsti interventi di riqualificazione delle strutture di aggregazione sociale, tra le quali le opere da effettuarsi al fine del risanamento conservativo dell'opera denominata intervento di "manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile Castello 1° Maggio, realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica";
- l'edificio in oggetto, stante le proprie caratteristiche, è sottoposto a vincolo ai sensi dell'art. 10 comma 1 e dell'art. 12 comma 1 della Legge 42/2004 e s.m.i. ed oltre alle motivazioni sopra indicate riveste carattere notevole importanza quale edificio posto all'interno di un parco di interesse sovra-comunale denominato "P.L.I.S. 1° maggio" anch'esso di proprietà dell'Ente dal 1971. Tale struttura, al fine del mantenimento dello stato di conservazione e del più funzionale utilizzo, necessita di interventi di restauro conservativo operazioni queste assoggettate a preventiva autorizzazione della Soprintendenza dei beni culturali ai sensi dell'art. 21 comma 4 della stessa legge 42/2004;
- l'Amministrazione ha aderito al Bando, di cui al D.P.C.M. del 21 Gennaio 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 06 Marzo 2021 avente ad oggetto "l'Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", mediante la presentazione di n.3/tre domande di cofinanziamento di opere pubbliche di particolare importanza, tra le quali risulta il progetto per "l'Area Feste di Via Pastore" riguardante gli infissi, l'ascensore e la sistemazione della parte esterna, della cucina e del magazzino comunale;
- con il Decreto Legge 4 Aprile 2022, a seguito di scorrimento della graduatoria è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Rigenerazione Urbana", relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 – ai sensi del D.P.C.M. 21 Gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 Aprile 2021, elenco nel quale L'Ente è risultato assegnatario del contributo per il predetto progetto;
- il Comune di Malnate, pertanto, è risultato assegnatario di contributo (PNRR) – Missione 5 Componente 2 intervento/subintervento 2.1 "Rigenerazione urbana" Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU per la realizzazione dell'opera in oggetto CUP B23D21000860001 per l'importo complessivo di €. 990.000,00 di cui €. 70.000,00 di fondi propri dell'Ente;

DATO ATTO che:

- il Comune di Malnate, in data 27/04/2022 (rif. n. 105201-78499) ha sottoscritto e trasmesso al Ministero dell'Interno l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del Finanziamento concesso, pari a € 920.000,000 per la realizzazione dell'opera denominata *"Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione stabile Castello 1° Maggio - Realizzazione di un*

ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, la sostituzione dei serramenti e la sostituzione della centrale termica";

- è stato previsto un cofinanziamento per la quota di €. 70.000,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- il Cup assegnato al progetto oggetto di finanziamento è **B23D21000860001**;
- condizione indispensabile per l'erogazione del contributo è il rispetto del seguente cronoprogramma:
 - stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 Luglio 2023;
 - terminare i lavori entro il 31 Marzo 2026.
- la trasmissione dei dati relativi all'opera finanziata deve avvenire attraverso il sistema di monitoraggio, REGIS, nel rispetto delle indicazioni e delle modalità che regolano il PNRR;
- nelle more della definizione delle procedure, inerenti l'approvazione delle fasi progettuali ed in considerazione della necessità di rispettare il cronoprogramma dell'opera, è stato necessario procedere con l'affidamento diretto della Direzione, contabilità, certificazione della corretta esecuzione dei lavori prestazioni professionali integrate con il coordinamento per la sicurezza in esecutiva e con gli adempimenti DNSH pre e post intervento;
- con determina n. 778 del 20 Dicembre 2022 è stato affidato allo Studio di Architettura Oltre di Fulvia Mezgec & C con sede in Legnano (MI) il servizio professionale di Direzione Lavori, contabilità, certificazione della corretta esecuzione dei lavori, il Coordinamento per la Sicurezza in fase Esecutiva oltre agli adempimenti DNSH pre e post intervento;
- con determina del Responsabile del Servizio n. 730 in data 16 Dicembre 2022 è stato confermato l'affidamento della gestione giuridico-amministrativa della procedura di gara, per la realizzazione dei lavori dell'opera, alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese ai sensi della Convenzione in essere;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 235 del 12 Maggio 2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in parola con il quale è stato confermato l'importo della spesa in €. 990.000,00;
- con successiva determina n. 789/2022 del Responsabile è stato affidato il supporto specialistico alle operazioni di verifica e validazione del progetto esecutivo dell'opera alla Società Conteco Check S.r.l. - Soc. unipersonale con sede a Milano;
- in data 26 Maggio 2023 prot. n. 11237 è stato trasmesso in versione definitiva il progetto esecutivo dell'opera *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile castello 1° maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica"*, pervenuto agli atti del Comune in data 26 Maggio 2023 prot. n. 11237 e, contestualmente è stata formalizzata la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata di cui alla citata legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito nella L. 29/07/2021 n. 108, procedura ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 3 del citato D.L. Semplificazione L. n. 120/2020;
- con determina n. 281 del 26 Maggio 2023 è stato indicato il ruolo di RUP, approvato il progetto esecutivo e l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori avvalendosi della S.U.A. della Provincia di Varese;
- a seguito della pubblicazione della procedura da parte della S.U.A. di Varese sulla piattaforma regionale Sintel - di ARIA Lombardia, ID n. 170452810 , con scadenza delle offerte fissata per il giorno 20 Giugno 2023 e seduta di gara nel medesimo giorno, non è pervenuta alcuna offerta come risulta dal Verbale di gara deserta redatto della S.U.A. di Varese protocollo n. 31903 del 20 Giugno 2023;
- è stata inoltrata al Ministero dell'Interno - Dipartimento Affari Interni e Territoriali la *"richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale"* di cui all'*Allegato-6* inerente la concessione di proroga per la firma del contratto, data l'impossibilità del rispetto entro il 30 Luglio 2023 dei tempi per la firma del contratto indicati nell'atto d'obbligo;

- con nota del Ministero dell'Interno - Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali è pervenuta agli atti del Comune in data 03 Luglio 2023, registrata al prot. n. 14434, è stata concessa proroga dei termini per la stipula del contratto entro il 30 Settembre 2023;
- con la Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti datata 12 Luglio 2023 sono stati forniti chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative in merito al regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° Luglio 2023;
- con la medesima Circolare del MIT del 12 Luglio 2023 si *"conferma, anche in vigore del nuovo Codice, le specificità derogatorie al D.Lgs. n. 50 del 2016 introdotte ai sensi del D.L. 77 del 2021 per le opere PNRR e assimilabili, i rinvii al medesimo D.L. e ai relativi atti attuativi operanti dalla stesso D.L. 77 del 2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° Luglio 2023"*;
- per l'affidamento dei lavori, era necessario procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1- lettera e) del D.Lgs. 36/2023 che, nello specifico, prevede il ricorso alla *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all' art. 14) (euro 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni)"*;
- nella necessità di definire gli elementi essenziali del relativo contratto, nonché le modalità di affidamento dell'appalto dei lavori per l'esecuzione dell'opera in parola, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con determina n. 404 del 13.07.2023, è stato dato corso al nuovo affidamento mediante procedura negoziata, secondo le disposizioni contenute nell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 e s.m.i.;
- con successiva determina del responsabile di Servizio n. 405 del 13 Luglio 2023 è stata indetta una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori, avvalendosi della collaborazione della S.U.A. della Provincia di Varese, non essendo pervenuta nella gara precedente alcuna offerta;
- la nuova procedura è stata svolta – *sempre a cura delle SUA della Provincia di Varese* - sulla piattaforma regionale Sintel- Aria, con ID n. 172201443, numero di gara 9195855 avente quale termine di presentazione delle offerte il 02 Agosto 2023 ore 12:30 e per la successiva seduta di gara il 03 Agosto 2023 ore 11:20 e che, entro tale termine, sono state prodotte due offerte come risulta dal Verbale trasmesso dalla S.U.A. della Provincia di Varese, prot. n. 39811/2023 allegato alla presente determinazione, dal quale emerge che la miglior offerta è stata presentata dalla Impresa D.I.S.M.A. Demolizioni, Industriali, Strade Manufatti, Acquedotti – P. IVA 09250581007, ROMA che ha offerto il miglior ribasso, pari al 9,98989%;
- con successiva determina del Responsabile di Servizio n. 501 del 08 Settembre 2023 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa D.I.S.M.A. Demolizioni Industriali Manufatti Acquedotti di Roma;
- il contratto dei lavori con l'impresa affidataria è stato stipulato in data 21 Settembre 2023 e registrato al Rep. n.9658;
- il Direttore dei Lavori incaricato, ha consegnato gli stessi il 30 Ottobre 2023;
- con determina n. 15 del 10 Gennaio 2024 è stata approvata la richiesta dell'impresa esecutrice di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'opera;

RILEVATO che durante l'esecuzione degli interventi sono emerse difficoltà di collaborazione tra l'impresa affidataria e la Direzione Lavori/CSE, con conseguenze sullo stato di andamento del cantiere, nonostante il Rup a far data dal 15 Aprile 2023, avesse promosso degli incontri tesi alla definizione e al chiarimento delle reciproche posizioni nonché inviate comunicazioni di sollecito all'assolvimento e all'esecuzione delle attività di reciproca competenza;

PRESO ATTO che tale procedura di ricomposizione delle parti ha evidenziato in modo palese la scarsa e l'inefficace collaborazione tra le parti, senza però che ognuna di esse si esprimesse con univoca interpretazione o si rifacesse in modo chiaro ed inequivocabile a manchevolezze di una sola delle parti interessate;

ATTESO che, al fine di sbloccare la situazione, sono state richieste ulteriori e più puntuali specifiche informazioni di carattere tecnico, al seguito delle quali, non riscontrando l'univocità degli obiettivi da perseguire, è stata avviata una procedura di recesso da parte dell'Ente dall'affidamento della DL/CSE;

RICHIAMATA la condivisione della Giunta Comunale che, nella seduta del 14 Novembre 2024, ha visionato la relazione/comunicazione del RUP sposando la proposta di avvio della procedura di recesso dall'incarico professionale della Direzione Lavori e di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'opera;

RICHIAMATO, pertanto:

- il documento di avvio del procedimento di recesso (15 Novembre 2024 - prot. 24326);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 09 Dicembre 2024 in cui la stessa ha preso atto della definizione del rapporto con il professionista nonché della quantificazione economica degli importi da riconoscere allo stesso, calcolati secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- la conclusione dell'iter di recesso dall'incarico professionale di DL/CSE del 10 Dicembre 2024 prot. 26327;

RITENUTO necessario procedere, a seguito della formalizzazione del recesso dell'incarico predetto, di effettuare in tempi celeri a una nuova procedura per l'affidamento ad altro professionista dell'incarico di Direzione Lavori, contabilità, certificazione della corretta esecuzione dei lavori prestazioni professionali integrate con il CSE e con gli adempimenti DNSH pre e post intervento;

RILEVATO che per far fronte alla necessità di dotarsi di tale figura professionale, al fine del rispetto dei tempi e dei carichi di lavoro, nonché delle qualifiche specifiche, non è possibile avvalersi del personale in servizio presso l'ufficio tecnico, procedendo pertanto all'affidamento del servizio a professionisti esterni;

DATO ATTO che:

- il valore del servizio professionale da affidare, ai fini dell'individuazione delle procedure da seguire, è stimato in € 47.900,00 oltre oneri previdenziali e IVA aliquota 22% come da dettaglio riportato nell'Allegato "A";
- che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio professionale di Direzione, contabilità, certificazione della corretta esecuzione dei lavori prestazioni professionali integrate con il CSE e con gli adempimenti DNSH pre e post intervento e che l'oggetto del contratto, oltre alle relative clausole contrattuali nonché le modalità di stipula, sono descritte nel disciplinare di incarico, nell'Allegato "A" così come nel modello di costituzione di R.T.P.;
- la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- alla data del presente provvedimento, per il servizio professionale in oggetto:
 - non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito dalla Legge 23/06/2014, n. 89;

- non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
- il servizio professionale non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
- non sono stati adottati dal Ministero competente per materia criteri ambientali minimi per il servizio in argomento;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è svolto dall'Arch. Daniela Galli;
- l'affidamento è effettuato:
 - nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
 - che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio professionale in parola;

DATO ATTO che:

- per lo svolgimento dell'incarico professionale in parola l'individuazione dei professionisti avviene a seguito dell'accertamento delle specifiche competenze professionali possedute, nonché del curriculum vitae professionale dal quale risultano le passate esperienze nella trattazione di tale fattispecie di servizi professionali, caratteristiche queste riscontrate nelle attività svolte da UNA STUDIO Studio Associato in Architettura nella persona dell'Arch. Angela Baila (Ordine degli arch. di Varese n. 2038) e dell'Arch. Lorenzo Mazza (ordine degli arch. di Pavia n. 444), con studio in Milano in Corso Sempione n. 12, P. IVA 05701200965, che hanno dichiarato l'immediata disponibilità a ricoprire l'incarico proposto con possibilità, successivamente, di costituire una R.T.P.;
- la procedura di acquisizione dell'offerta si è svolta:
 - mediante Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- si è proceduto a pubblicare, per l'acquisizione del servizio professionale, sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivi per l'acquisto della prestazione professionale in argomento, invitando professionisti qualificati per la categoria merceologica CPV-71220000-6 e registrati per il Comune di Malnate;
- l'esito della procedura, ID n. 194684516 nella piattaforma della Regione Lombardia - Portale Aria Sintel si è conclusa in data 27 Gennaio 2025, con la presentazione dell'offerta economica e la sottoscrizione per accettazione del disciplinare prestazionale;

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento alla costituenda RTP composta come di seguito indicato, professionisti che hanno dichiarato l'immediata disponibilità all'incarico per un importo di € 47.800,00 oltre oneri previdenziali ed IVA

Capogruppo:	UNASTUDIO Studio Associato in Architettura
Attività svolta:	<i>Direzione lavori opere architettoniche</i>
Direttore Lavori:	Arch. Lorenzo Mazza
Assistente alla D.L.:	Arch. Angela Baila

Incidenza nell'appalto: 51,31 %

Mandante: VECCHI e ASSOCIATI Società di Ingegneria Srl
Attività svolta: *Direzione lavori opere strutturali*
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione
Direttore Lavori/CSE: Ing. Gianalberto Vecchi
Assistente alla D.L./CSE: Geom. Paolo Zorzi
Incidenza nell'appalto: 28,90 %

Mandante: NT ENGINEERING Srl
Attività svolta: *Direzione lavori opere impianti*
Direttore Lavori: Ing. Tarciso Guffanti
Assistente alla D.L.: Ing. Beatrice Guffanti
Incidenza nell'appalto: 19,79 %

CONSIDERATO che l'Arch. Lorenzo Mazza, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pavia nella Sezione A al n. 444, di UNASTUDIO Studio Associato in Architettura, quale capogruppo della costituenda R.T.P. è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che è stato acquisito **CIG B55BB0FAC7** rilasciato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici a seguito della compilazione della scheda AD3, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto alla costituenda R.T.P. composta dai seguenti professionisti:

Capogruppo: UNASTUDIO Studio Associato in Architettura
Attività svolta: *Direzione lavori opere architettoniche*
Direttore Lavori: Arch. Lorenzo Mazza
Assistente alla D.L.: Arch. Angela Baila
Incidenza nell'appalto: 51,31 %

Mandante: VECCHI e ASSOCIATI Società di Ingegneria Srl
Attività svolta: *Direzione lavori opere strutturali*
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione
Direttore Lavori/CSE: Ing. Gianalberto Vecchi
Assistente alla D.L./CSE: Geom. Paolo Zorzi
Incidenza nell'appalto: 28,90 %

Mandante: NT ENGINEERING Srl
Attività svolta: *Direzione lavori opere impianti*
Direttore Lavori: Ing. Tarciso Guffanti
Assistente alla D.L.: Ing. Beatrice Guffanti
Incidenza nell'appalto: 19,79 %

per l'importo di € 47.800,00 (comprensivo di spese) oltre oneri previdenziali e IVA (aliquota 22%)

CONSIDERATO che:

- per la verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara è stata effettuata la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico in data 28 Gennaio 2025;
- relativamente ai controlli del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e s.m.i., si è provveduto

alla verifica tramite FVOE documentazione al fascicolo n. 992eadf9-58fc-4abc-b775-3d355a1796c4;

- pertanto, è possibile procedere alla stipula del contratto e conseguentemente dare avvio alla sua esecuzione del servizio professionale;

ATTESO che:

- che ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 per il presente affidamento non è stata richiesta garanzia provvisoria;
- che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

DATO ATTO che:

- è dovuto il contributo all'ANAC, ai sensi dell'art. 1 comma 65 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, per un importo pari ad € 35,00 come determinato dalla delibera Anac n. 610 del 19 Dicembre 2023;
- l'opera in parola è finanziata al Capitolo 935 del Bilancio dell'Ente;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Malnate, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO:

- il D.Lgs 36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e smi;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

1) **APPROVARE** i documenti facenti parte della richiesta di preventivo e in particolare il disciplinare di incarico e l'allegato "A" con lo schema dei compensi professionali; documentazione che contiene la disciplina utile a regolare i rapporti con l'appaltatore e che unitamente al Report di procedura Sintel si allegano alla presente determina;

2) **AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, il servizio professionale di Direzione Lavori, contabilità, certificazione della corretta esecuzione dei lavori prestazioni professionali integrate con il CSE e con gli adempimenti DNSH pre e post intervento, alla costituenda RTP composta da:

Capogruppo:
Attività svolta:

UNASTUDIO Studio Associato in Architettura
Direzione lavori opere architettoniche

Direttore Lavori: Arch. Lorenzo Mazza
Assistente alla D.L.: Arch. Angela Baila
Incidenza nell'appalto: 51,31 %

Mandante: VECCHI e ASSOCIATI Società di Ingegneria Srl
Attività svolta: *Direzione lavori opere strutturali*
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

Direttore Lavori/CSE: Ing. Gianalberto Vecchi
Assistente alla D.L./CSE: Geom. Paolo Zorzi
Incidenza nell'appalto: 28,90 %

Mandante: NT ENGINEERING Srl
Attività svolta: *Direzione lavori opere impianti*
Direttore Lavori: Ing. Tarciso Guffanti
Assistente alla D.L.: Ing. Beatrice Guffanti
Incidenza nell'appalto: 19,79 %

per l'importo complessivo di aggiudicazione di € 60.648,64, comprensivo di spese, oneri previdenziali e IVA, composto dalle seguenti voci:

- € 47.800,00 imponibile;
- € 1.912,00 oneri previdenziali;
- € 10.936,64 IVA (aliquota 22%).

- 3) **DARE ATTO** che è dovuto il contributo ANAC, ai sensi dell'art. 1 comma 65 della Legge n. 266/2005, per l'importo complessivo di € 35,00, come determinato dalla delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023;
- 4) **DI CONFERMARE** nell'importo di complessivi di € 60.776,09 la spesa per le attività tecniche in fase di realizzazione, comprensive della quota Anac ed arrotondamenti, e contestualmente di confermare gli impegni assunti con Determina n. 778 del 20/12/2022 del Capitolo 935 così suddivisi:
- €. 40.471,95 all'impegno 750 residuo 2024;
 - €. 20.304,14 all'impegno 525 residuo 2024 comprensivo dell'importo di €. 35,00 per contributo ANAC;
- 5) **DARE ATTO** che:
- si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
 - il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 6) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**