



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 47 del 03/02/2025

Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE CONVERSIONE IN ROTATORIA DI PIAZZA VITTORIO VENETO INTEGRATA DA INTERVENTI RIGUARDANTI LA RETE CICLO-PEDONALE" CODICE CUP B21B20000960004 - APPROVAZIONE VARIAZIONI PROGETTUALI ED AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO .

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.58 in data 19.12.2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATI:

- a) la delibera del Consiglio comunale n. 82 del 23.12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2025-2027;
- b) la delibera della Giunta comunale n. 3 del 09.01.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. 2025/2027;

- c) il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30.03.2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta comunale:

- n. 99 in data 14.09.2023 con la quale è stato approvato, ai fini della formalizzazione del contributo assegnato dalla Provincia, i documenti facenti parte del progetto definitivo pervenuti agli Atti del comune in data 03.08.2023 prot. n.16894, in quanto coerenti alle linee guida alla progettazione deliberate con l'atto della Giunta n.160/22;
- n.114 del 26.10.2023 con la quale è stata autorizzata la sottoscrizione dell'accordo tra pubbliche amministrazioni- Provincia di Varese ed il Comune di Malnate- finalizzata alla concessione di co-finanziamento dell'opera pubblica in parola;

ACCERTATO che con la deliberazione della G.C. n. 118 del 30.10.2023 esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione ha preso atto della conformità del progetto definitivo agli obiettivi dell'Ente e dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere di cui al progetto denominato *"Riqualificazione urbana mediante conversione in rotatoria di Piazza Vittorio Veneto integrata da interventi riguardanti la rete ciclo-pedonale"*;

VISTI i successivi atti del Responsabile dell'Area Tecnica:

- 1) n. 638 in data 03.11.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in parola, preso atto della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed assunti i relativi impegni di spesa e confermato l'incarico per la D.L., al raggruppamento temporaneo di professionisti dall'Ing. Achille Parmigiani, Arch. Marco d'Alessandro, Ing. Luca Brovelli, Dott. Mario Lolla e dal'Arch. Silvio Gobbi, professionista quest'ultimo individuato quale capogruppo della costituita R.T.P.;
- 2) n. 664 del 10.11.2023 di approvazione del progetto esecutivo pervenuto agli atti del comune in data 03.11.2023 prot. n. 22767 e contestualmente assunta la determinazione a contrarre con affidamento alla SUA della Provincia di Varese della delega per lo svolgimento della procedura di gara successivamente integrata con proprio atto n. 707 del 23.11.2023 con la quale si è provveduto ad integrare il sopra riportato atto relativamente alla specifica di alcuni elementi facenti parte della procedura di affidamento;
- 3) n. 832 in data 20.12.2023 con la quale al termine delle operazioni di gara sono stati aggiudicati in via definitiva al Consorzio Imprenditori Edili CME – P.I.V.A. 00916510365 con sede in Via Malavolti, 33 a Modena, la realizzazione dei lavori di *Riqualificazione urbana mediante conversione in rotatoria di Piazza Vittorio Veneto integrata da interventi riguardanti la rete ciclo-pedonale* per un importo pari ad € 802.132,66 di cui € 244.264,19 per costi sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 4% e del 10%;

VISTO altresì il Contratto d'appalto sottoscritto con l'Impresa affidataria in data 05.03.2024 n. 9662 di registro che, in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto, indicati in 315 gg naturale e consecutivi il termine per l'esecuzione dei lavori dell'opera pubblica in parola;

RILEVATO che i lavori in esecuzione riguardano attualmente la realizzazione dell'arretramento della parte di recinzione della Casa Comunale attigua a P.zza Vittorio Veneto, e nello specifico è opportuno procedere con lo spostamento di una video camera per la video sorveglianza collocata alle spalle di uno dei pilastri in demolizione;

RICHIAMATA la determina n. 311 del 15.05.2024 con la quale è stato aggiornato il quadro economico generale di progetto a seguito dell'affidamento dell'intervento di adeguamento del sistema di video sorveglianza a servizio dell'area di p.zza Vittorio Veneto e la conseguente n. 312 in data 16.05.2024 con la quale è stata rettificata un impegno di spesa per mero errore materiale;

ACCERTATO che a tutto il 06.12.2024 sono stati contabilizzati lavori, approvati i relativi Stati di Avanzamento ed autorizzate le conseguenti liquidazioni per un ammontare complessivo di netti €. 634.669,17 oltre I.V.A. su di un importo netto di contratto pari ad €.802.132,66 oltre I.V.A.;

RILEVATO che in data 16.12.2024 prot. n. 26730 a seguito di istanza di concessione proroga per l'ultimazione dei lavori la Provincia di Varese ha comunicato al Comune l'accettazione della richiesta concedendo una proroga pertanto il termine ultimo per la conclusione degli stessi è posticipato al 31/03/2025;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori è stata rilevata l'opportunità di eseguire alcune minime modifiche al progetto nello specifico relative agli interventi per l'abbattimento delle BB.A. nonché dar corso all'esecuzione di alcune lavorazioni non originariamente previste nel rispetto delle indicazioni fornite dalla Soprintendenza e relative alla riqualificazione mediante rifacimento del rivestimento dei portali d'ingresso al Giardino della casa Comunale;

RITENUTO opportuno, in considerazione della concessione di maggiore tempo per dare ultimati i lavori, introdurre le lavorazioni come sopra indicate dando corso alla redazione di una perizia di variante i cui aggiornamenti rimangano contenuti nell'importo di contratto e si configurino quali opere di dettaglio o/e finitura rientrando in un scostamento percentuale complessivo del 4,30% costituito da nuove opere per 2,22% e compensazioni per 2,08%:

VISTI i documenti di detta perizia sono pervenuti agli atti del comun in data 21.01.2024 prot. n. 1408 e si compongono dei seguenti elaborati:

n.	descrizione	scala	data
3.0	Stato complessivo di progetto	1:250	Gen.25
3.7	Cordolature	1:250	Gen.25
3.8	Pavimentazioni	1:250	Gen.25
3.9	Verde	1:250	Gen.25
3.10	Arredi	1:250	Gen.25
4.1	Quotature plani-altimetriche	1:250	Gen.25
4.2	Transizione tra progetto approvato e variazioni	1:250	Gen.25
6.0	Reti tecnologiche	1:250	Gen.25
7.0	Segnaletica definitiva generale	1:250	Gen.25
A	Relazione Tecnico illustrativa	---	Gen.25
D	Computo Metrico Estimativo e prospetto di confronto	---	Gen.25
E.2	Analisi prezzi unitari	---	Gen.25
	Atto di sottomissione		Gen.25

RILEVATO che l'Impresa affidataria ha sottoscritto i nuovi prezzi e l'atto di sottomissione senza annotazioni o riserva alcune, documento facente parte della perizia di variante di cui al prot. n. 1408 del 21.01.2025;

RITENUTO opportuno operare un aggiornamento degli importi del quadro economico generale di progetto al fine formalizzarne e meglio specificare le voci di spesa a tutto il 31.01.2025 come da quadro economico di seguito riportato:

Quadro economico Generale di Perizia	Aggiornamento 31.01.2025
IMPORTO DEI LAVORI:	
importi soggetto a ribasso:	
<i>Intersezioni via Martiri Patrioti/Marconi/Conconi</i>	€ 491.885,93

Opere abbattimento barriere architettoniche	€ 65.982,53
sommano lavori soggetti a ribasso	€ 557.868,47
Importi mano d'opera non soggetto a ribasso:	
Intersezioni via Martiri Patrioti/Marconi/Conconi	€ 185.743,87
Opere abbattimento barriere architettoniche	€ 23.520,32
sommano mano d'opera	€ 209.264,19
Importi non soggetto a ribasso:	
Intersezioni via Martiri Patrioti/Marconi/Conconi	
Oneri per la sicurezza	€ 35.000,00
sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 35.000,00
Sommano lavori	€ 802.132,66
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 71.262,98
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 3.580,11
Spese per Imprevisti ecc...compresa IVA	€ 5.165,44
Allacci e spostamenti contatori ed utenze compresa IVA	€ 3.410,00
Spese per Studio inserimento urbanistico complessivo intervento PUMS	€ 9.093,33
Spese per Progettazione definitiva 1° lotto definitiva con di oneri ed IVA	€ 43.639,71
Spese tecniche per indagini geologiche a servizio della progettazione oneri ed iva comprese	€ 9.677,22
Progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 29.028,45
Spese tecniche relative alla direzione e contabilità dei lavori compresa il coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 69.487,87
Spese tecniche per redazione perizia di variante (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 8.700,00
Spese tecniche per verifiche catastali e supporto al RUP per procedura d'esproprio	€ 14.091,00
Indennità di acquisizione ed esproprio compreso spese tecniche	€ 11.099,17
Incentivo progettazione di cui all'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 13.195,20
Rimozione e nuova realizzazione impianto illuminazione pubblica	€ 48.026,00
Intervento di messa in sicurezza Cedro	€ 3.355,00
Delega gara SUA contributo ANAC aff lavori (€ 410,00)	€ 2.700,00
Contributo Anac gare	€ 30,00
Segnaletica di sicurezza	€ 30.312,96
Spostamento videosorveglianza	€ 2.013,00
Sommano importi	€ 377.867,35
Sommano	€ 1.180.000,00

RILEVATO che a seguito della redazione della perizia in parola il quadro economico generale di progetto viene aggiornato come da prospetto di confronto di seguito riportato ;

Quadro economico Generale di Progetto	Aggiornamento 31.12.2024	Aggiornamento 31.01.2025
IMPORTO DEI LAVORI:		
Sommano lavori	€ 802.132,66	€ 802.132,66
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 71.262,98	€ 71.262,80
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 3.580,11	€ 3.580,29
Spese per Imprevisti ecc...compresa IVA	€ 13.769,34	€ 5.165,44
Allacci e spostamenti contatori ed utenze compresa IVA	€ 3.410,00	€ 3.410,00

Spese per Studio inserimento urbanistico complessivo intervento PUMS	€ 9.093,33	€ 9.093,33
Spese per Progettazione definitiva 1° lotto definitiva con di oneri ed IVA	€ 43.639,71	€ 43.639,71
Spese tecniche per indagini geologiche a servizio della progettazione oneri ed iva comprese	€ 9.677,22	€ 9.677,22
Progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 29.028,45	€ 29.028,45
Spese tecniche relative alla direzione e contabilità dei lavori compresa il coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 69.487,87	€ 69.487,87
Spese tecniche per redazione perizia di variante (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 00,00	€ 8.700,00
Spese tecniche per verifiche catastali e supporto al RUP per procedura d'esproprio	€ 14.091,00	€ 14.091,00
Indennità di acquisizione ed esproprio compreso spese tecniche	€ 11.099,17	€ 11.099,17
Incentivo progettazione di cui all'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 13.195,20	€ 13.195,20
Rimozione e nuova realizzazione impianto illuminazione pubblica	€ 48.026,00	€ 48.026,00
Intervento di messa in sicurezza Cedro	€ 3.355,00	€ 3.355,00
Delega gara SUA contributo ANAC affidamento dei lavori (€ 410,00)	€ 2.700,00	€ 2.700,00
Contributo Anac gara illuminazione	€ 30,00	€ 30,00
Segnaletica di sicurezza	€ 30.312,96	€ 30.312,96
Spostamento videosorveglianza	€ 2.013,00	€ 2.013,00
Sommano importi	€ 377.867,35	€ 377.867,35
Sommano	€ 1.180.000,00	€ 1.180.000,00

ATTESO che in conformità al nuovo quadro economico dei lavori è necessario integrare il le spese tecniche al capitolo 958/3 il Sub 5/2025 Impegno 3 del Bilancio dell'Ente annualità 2025 che presenta la necessaria disponibilità;

ACCERTATO che le variazioni apportate al progetto riguardano essenzialmente scostamenti o una diversa ripartizione delle voci d'opera e della loro contabilizzazione a seguito di interventi ed adeguamenti delle stesse opere contenuto nel 5% dell'importo dei lavori senza che ciò comporti un aumento di costo per l'Ente e senza variazione dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che il Responsabile unico di progetto e Responsabile della fase di esecuzione del contratto è la sottoscritta Responsabile d'Area;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024/2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 20.12.2023;

DETERMINA

- DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI APPROVARE** la modifica al progetto dell'opera pubblica denominata *"Riqualficazione urbana mediante conversione in rotatoria di Piazza Vittorio Veneto integrata da interventi riguardanti la rete ciclo-pedonale"* così come contenuta nella perizia di variante redatta dall'RPT incaricata della D.L. ed avente quale capogruppo l'Arch. Silvio Gobbi e pervenuta agli atti del comune in data 21.01.2024 prot.n. 1408 che si compone dei seguenti elaborati:

n.	descrizione	scala	data
----	-------------	-------	------

3.0	Stato complessivo di progetto	1:250	Gen.25
3.7	Cordolature	1:250	Gen.25
3.8	Pavimentazioni	1:250	Gen.25
3.9	Verde	1:250	Gen.25
3.10	Arredi	1:250	Gen.25
4.1	Quotature piani-altimetriche	1:250	Gen.25
4.2	Transizione tra progetto approvato e variazioni	1:250	Gen.25
6.0	Reti tecnologiche	1:250	Gen.25
7.0	Segnaletica definitiva generale	1:250	Gen.25
A	Relazione Tecnico illustrativa	---	Gen.25
D	Computo Metrico Estimativo e prospetto di confronto	---	Gen.25
E.2	Analisi prezzi unitari	---	Gen.25
	Atto di sottomissione		Gen.25

3. **DI AGGIORNARE** il quadro economico generale di progetto a seguito della necessità di eseguire l'adeguamento della posizione della videocamera sita in p.zza Vittorio Veneto a seguito dell'arretramento della recinzione del giardino della casa comunale come previsto in progetto:

Quadro economico Generale di Perizia	Aggiornamento 31.01.2025
IMPORTO DEI LAVORI:	
importi soggetto a ribasso:	
<i>Intersezioni via Martiri Patrioti/Marconi/Conconi</i>	€ 491.885,93
<i>Opere abbattimento barriere architettoniche</i>	€ 65.982,53
sommano lavori soggetti a ribasso	€ 557.868,47
Importi mano d'opera non soggetto a ribasso:	
<i>Intersezioni via Martiri Patrioti/Marconi/Conconi</i>	€ 185.743,87
<i>Opere abbattimento barriere architettoniche</i>	€ 23.520,32
sommano mano d'opera	€ 209.264,19
Importi non soggetto a ribasso:	
<i>Intersezioni via Martiri Patrioti/Marconi/Conconi</i>	
Oneri per la sicurezza	€ 35.000,00
sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 35.000,00
Sommano lavori	€ 802.132,66
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 71.262,98
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 3.580,11
Spese per Imprevisti ecc...compresa IVA	€ 5.165,44
Allacci e spostamenti contatori ed utenze compresa IVA	€ 3.410,00
Spese per Studio inserimento urbanistico complessivo intervento PUMS	€ 9.093,33
Spese per Progettazione definitiva 1° lotto definitiva con di oneri ed IVA	€ 43.639,71
Spese tecniche per indagini geologiche a servizio della progettazione oneri ed iva comprese	€ 9.677,22
Progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 29.028,45
Spese tecniche relative alla direzione e contabilità dei lavori compresa il coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 69.487,87
Spese tecniche per redazione perizia di variante (Oneri 4% ed IVA 22%)	€ 8.700,00

Spese tecniche per verifiche catastali e supporto al RUP per procedura d'esproprio	€ 14.091,00
Indennità di acquisizione ed esproprio compreso spese tecniche	€ 11.099,17
Incentivo progettazione di cui all'art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 13.195,20
Rimozione e nuova realizzazione impianto illuminazione pubblica	€ 48.026,00
Intervento di messa in sicurezza Cedro	€ 3.355,00
Delega gara SUA contributo ANAC affidamenti lavori (€ 410,00)	€ 2.700,00
Contributo Anac gare	€ 30,00
Segnaletica di sicurezza	€ 30.312,96
Spostamento videosorveglianza	€ 2.013,00
Sommano importi	€ 377.867,35
Sommano	€ 1.180.000,00

4. **DI DARE ATTO** che le variazioni delle opere individuate in perizia sono contenute nel 5% dell'importo dei lavori e che ciò non comporta un aumento di costo per l'Ente o variazione dell'importo contrattuale;
5. **DI DARE ATTO** che l'incremento delle spese le spese tecniche è contenuto nell'importo complessivo dell'opera e nello specifico tra le somme a disposizione dell'Ente al capitolo 958/3 il Sub 5/2025 Impegno 3 del Bilancio dell'Ente annualità 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
6. **DI ATTESTARE** la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
7. **DI DARE ATTO** che a seguito dell'approvazione delle variazioni di alcune lavorazione è stato assegnato un ulteriore tempo pari a 20 gg naturali e continuativi per la fine dei lavori;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**