



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 99 del 25/02/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI AL 16 OTTOBRE 2024, CORRISPONDENTE ALLO STATO FINALE, E DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 "LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI" - CUP B27H23000340006 - CIG A03CC317EA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- a) gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- b) l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29/04/2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30/04/2015, n. 52;
- c) il Decreto Sindacale n. 58 del 19/12/2024, di proroga degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per l'anno 2024, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del 23.12.2024, n. 82, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 09.01.2025, n. 03 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2026/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 29.02.2024 n. 18, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2024/2025/2026;

- il piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023 come da ultima variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 07.11.2023 e s.m.i. nella quale è prevista – nell'annualità 2023 – l'opera in oggetto individuata al CUI L0024328012- 0202300003 per un importo di € 157.000,00;

PREMESSO che:

- con propria determinazione n. 347 del 23.06.2023 è stato affidato alla costituita R.T.P. avente quale capogruppo l' Arch. Valentina Del Motto dello studio OLOS ATELIER di Varese e quali mandatarie l'Arch. Maria Mastella e l'Ing. Paolo Consonni, l'incarico di redazione della progettazione, direzione e contabilità lavori, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- in data 07.12.2023 registrato al prot. 26230, è stato acquisito il progetto esecutivo dell'opera, redatto in unica fase, come consentito dal nuovo codice contratti per le opere di manutenzione e progettazione che a seguito della verifica positiva ha consentito la validazione di fase conclusiva della progettazione e conseguente approvazione con la determina n. 804 del 13.12.2023;

VISTO:

- il verbale di verifica e validazione del progetto sottoscritto in data 13.12.2023 allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista;
- la conseguente determina di approvazione del progetto esecutivo n. 804 del 13.12.2023;
- il quadro economico di progetto - per un importo di € 157.000,00 di cui €. 98.520,86 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri della sicurezza e costo della mano d'opera ovvero per un importo negoziale pari ad € 72.426,91 ed € 58.479,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la decisione a contrarre tramite l'affidamento diretto, a seguito di richiesta di preventivi a operatori economici operativi nello specifico settore oltre che di comprovata e specifica esperienza, formalizzata con determina n. 804/2023;

PRESO ATTO che a seguito della conclusione delle operazioni di affidamento con determina n. 28 in data 16.01.2024 i lavori sono stati affidati all'Impresa Guerini & C. Srl – P. IVA 00936150150 con sede in Via Novara 42 a Legnano (MI) per €. 93.081,60 comprensivo di oneri per la sicurezza nella misura di €. 2.600,00 ed oltre ad IVA 4% e 22%;

DATO ATTO che:

- l'opera è finanziata per la quota di €. 82.000,00 con fondi dell'Ente e per la restante quota di €. 75.000,00 con fondi regionali di cui al Decreto n. 17508 del 30.11.2022 della Direzione generale sviluppo economico della Regione Lombardia;
- in data 27.03.2024 è fatto formalizzato il contratto mediante sottoscrizione di apposita scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023;
- con verbale in data 11.04.2024 il direttore dei lavori, Arch. Valentina del Motto, incaricato con determinazione n. 347 del 23.06.2023, ha consegnato i lavori e come previsto dall'art.1.4 del Capitolato Speciale d'Appalto che indica il tempo per l'esecuzione lavori in 60 gg, il termine previsto per la fine degli stessi è fissato al 09.06.2024;
- in data 17 aprile 2024, prot. n. 8573, è pervenuta agli atti del comune la perizia di variante dei lavori di riqualificazione di Piazza delle Tessitrici;
- con propria determinazione n. 245 del 22.04.2024 è stata approvata la perizia di variante per la posa dei sistemi ombreggianti;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- nota dell'impresa appaltatrice Guerini & C. Srl, protocollata al n. 12020 del 28.05.2024, con la quale è stata formalizzata la richiesta di proroga di 26 giorni rispetto alla data prevista di

ultimazione lavori fissata originariamente al 09.06.2024 motivandola dal fatto che *“le condizioni meteorologiche avverse non hanno consentito di completare la realizzazione delle opere previste in capitolato”*;

- determina n. 355/2024 con la quale è stata concessa la proroga del tempo contrattuale, a seguito della positiva espressione di parere della Direzione Lavori in merito alla richiesta e alle motivazioni addotte dall'Impresa esecutrice;

PRESO ATTO che:

- in data 05.07.2024, prot. n. 015275, perveniva agli atti del comune il verbale di consegna parziale anticipata dei lavori redatto in data 26.06.2024 a seguito di sopralluogo di verifica avvenuto in data 21.06.2024;
- in data 16.07.2024 prot.16405 perveniva la contabilità dei lavori relativa al primo SAL, presentata dal Direttore Lavori, attestante un importo totale dei lavori eseguiti a tutto il 05.07.2024 pari ad € 86.414,94, al netto del ribasso d'asta e a dedurre della ritenuta per infortunio, importo oltre IVA;
- con determinazione n. 490 del 26.07.2024 si approvava il primo SAL e il primo Certificato di Pagamento;
- con propria determinazione n. 606 del 15.10.2024 si provvedeva all'aggiornamento e all'integrazione del quadro economico generale;
- il certificato di ultimazione dei lavori perveniva agli atti il 07.11.2024, prot. n. 25159;
- in data 29.11.2024 è stato pubblicato l'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 16 Allegato II del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTA la contabilità dei lavori presentata dalla D.L., relativa al secondo Stato di Avanzamento Lavori corrispondente allo stato finale, pervenuta agli atti il 28.11.2024 prot. 25161 e successivamente corretta e integrata il 17.02.2025 Prot. 3245, documento quest'ultimo che si allega alla presente determina, attestante che l'importo totale dei lavori eseguiti al 16.10.2024 è pari ad € 6.030,09, al netto del ribasso d'asta ed oltre IVA, come specificato nella seguente tabella:

AMMONTARE DEI LAVORI	
Importo dei lavori comprensivo di oneri	98.520,86 €
importo aggiudicato al netto del ribasso di 7,51% e dell'IVA	93.081,60 €
<i>Importo lavori, al netto del ribasso, a seguito di perizia</i>	90.309,58 €
importi oneri per la sicurezza dei Lavori principali	2.435,00 €
importi oneri per la sicurezza abbattimento BBA	165,00 €
TOTALE al netto di IVA	92.909,58 €
PRECEDENTI CERTIFICATI DI PAGAMENTO	
1° SAL a dedurre	86.414,94 €
TOTALE al netto di IVA	86.414,94 €
RITENUTE E TRATTENUTE CONTRATTUALI	
Recupero anticipazione	0,00 €
Ritenuta del 0,5% per infortuni	464,55 €
TOTALE ritenute e trattenute a dedurre	464,55 €
Dedotto il totale delle ritenute	464,55 €
Rimane l'ammontare netto	92.445,03 €
Dedotti precedenti acconti	86.414,94 €
Rimane il credito dell'impresa	6.030,09 €

RISCONTRATO che i predetti atti sono stati redatti in conformità alle disposizioni prescritte per la redazione della contabilità, ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. 36/2024 e s.m.i., e dell'Allegato II.14 dello stesso Decreto Legislativo e che le risultanze sono congrue e conformi a quanto riscontrato in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti,
- risultano regolari i conteggi effettuati,
- la contabilità risulta conforme alle normative vigenti ed alle disposizioni fiscali in materia,
- risultano rispettate le disposizioni dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto;

PRESO ATTO che la ditta appaltatrice, Impresa Guerini & C. Srl – P. IVA 00936150150 con sede in Via Novara 42 a Legnano (MI), ha sottoscritto il registro di contabilità n. 2 senza riserve;

VISTO il certificato di pagamento n. 2 a firma del sottoscritto RUP che, a fronte della contabilità lavori di cui sopra, attesta un credito a favore dell'impresa pari ad € 6.030,09 oltre Iva al netto delle ritenute contrattuali;

DATO ATTO che:

- l'importo a credito dell'impresa risultante dal 2° SAL è da assoggettare ad aliquota IVA 22%;
- l'opera, di importo complessivo pari ad €. 157.000,00, è finanziata per € 85.000,00 con fondi dell'Ente e per €. 72.000,00 con contributo della Regione Lombardia, si precisa che nella fattura dovrà essere riportato cofinanziato con bando "Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024";
- il C.U.P. (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B27H23000340006;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è A03CC317EA;
- il Responsabile Unico di Progetto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa, qui interamente richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** l'allegata contabilità lavori relativa al 2°/secondo SAL, corrispondente allo Stato Finale, dell'opera denominata "**LAVORI PER LA "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE TESSITRICI"**", presentata e sottoscritta dal direttore dei lavori Arch. Valentina Del Motto e attestante un importo dei lavori eseguito pari ad € 6.030,09 al netto del ribasso d'asta ed oltre IVA, come dettagliato di seguito:

AMMONTARE DEI LAVORI	
Importo dei lavori comprensivo di oneri	98.520,86 €
importo aggiudicato al netto del ribasso di 7,51% e dell'IVA	93.081,60 €
<i>Importo lavori, al netto del ribasso, a seguito di perizia</i>	90.309,58 €
importi oneri per la sicurezza dei Lavori principali	2.435,00 €
importi oneri per la sicurezza abbattimento BBA	165,00 €
TOTALE al netto di IVA	92.909,58 €
PRECEDENTI CERTIFICATI DI PAGAMENTO	
1° SAL a dedurre	86.414,94 €
TOTALE al netto di IVA	86.414,94 €
RITENUTE E TRATTENUTE CONTRATTUALI	
Recupero anticipazione	0,00 €
Ritenuta del 0,5% per infortuni	464,55 €
TOTALE ritenute e trattenute a dedurre	464,55 €
Dedotto il totale delle ritenute	464,55 €
Rimane l'ammontare netto	92.445,03 €
Dedotti precedenti acconti	86.414,94 €
Rimane il credito dell'impresa	6.030,09 €

- 3) **DI DARE ATTO** che la contabilità è conforme agli atti contrattuali, alla normativa vigente ed al Capitolato speciale d'Appalto e che la ditta appaltatrice, Impresa Guerini & C. Srl – P.I.V.A. 00936150150 con sede in Via Novara 42 a Legnano (Mi) ha sottoscritto il registro di contabilità senza riserve;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'importo del 2° SAL corrispondente allo Stato Finale viene assoggettato ad aliquota IVA del 22% e che la corresponsione del credito residuo dovuto all'impresa, come risultante dal certificato di pagamento n. 2, allegato alla presente determina, sarà riconosciuto all'Impresa affidataria con successivo atto di liquidazione a seguito delle verifiche contributive dovute e che ne seguirà rendicontazione;
- 5) **DI CONFERMARE** l'importo complessivo dell'opera in €. 157.000,00 è finanziata per € 85.000,00 con fondi dell'Ente e per € 72.000,00 con contributo della Regione Lombardia, si precisa che nella fattura dovrà essere riportato cofinanziato con bando "Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024".

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**