



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 101 del 26/02/2025

Oggetto: : "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO I° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" OPERA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - 5.2.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. CODICE CUP: B23D21000860001 - AGGIORNAMENTO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI ED ACCERTAMENTO ENTRATA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n. 102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n. 45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n.58 in data 19.12.2024, di incaricato di Elevata Qualificazione per l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

RICHIAMATE:

- la delibera del Consiglio comunale n. 82 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2025-2027;
- la delibera della Giunta comunale n. 3 del 9/1/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. 2025/2027;
- il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30.03.2022 e s.m.i. nei quali è prevista – nell'annualità 2022 – l'opera in oggetto;

RILEVATO che il Comune di Malnate ha formulato nel febbraio 2021 richiesta di finanziamento all'interno del bando denominato: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione 5 componente 2 intervento/ subintervento 2.1 “ Rigenerazione urbana” Finanziato dall’Unione europea - NextGenerationEU.* di cui al Codice CUP: B24H20004260005 per un importo complessivo di € 900.000,00 e contestualmente formalizzata la determina a contrarre;

RILEVATO che in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105201-78499), a seguito di trasmissione da parte del Ministero dell'Interno è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di che trattasi;

DATO ATTO che:

- 1) il Comune di Malnate, ha sottoscritto e trasmesso al Ministero dell'interno atto d'obbligo connesso all'accettazione del Finanziamento concesso, pari ad €. 920.000,00 per la realizzazione dell'opera denominata *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile castello 1° Maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica"*;
- 2) è stato previsto un cofinanziamento per la quota di €. 70.000,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- 3) il Cup assegnato al progetto che si vuole finanziare è B23D21000860001;
- 4) il CUI assegnato nel piano triennale delle opere pubbliche in cui è inclusa l'opera è L00243280120202200010;
- 5) condizione indispensabile per l'erogazione del contributo è il rispetto del seguente cronoprogramma:
 - a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - b) Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - c) Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;
- 6) *che la trasmissione dei dati relativi alle opere avverrà attraverso il sistema di monitoraggio, REGIS, nel rispetto delle indicazioni e le modalità fornite;*

RILEVATO che con determinazione della sottoscritta Responsabile d'Area n. 281 del 26 maggio 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera avente ad oggetto *"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dello stabile castello 1° maggio realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, sistemazione dei serramenti e sostituzione della centrale termica"* pervenuto agli atti del comune in data 26.05.2023 prot. n. 11237 per un importo complessivo di € 990.000,00 e contestualmente formalizzata la determina a contrarre e contestualmente formalizzata la determina a contrarre

VISTO il quadro economico generale dell'opera che ne conferma l'importo complessivo in €. 990.000,00 di cui per lavori €. 712.407,05 - comprensivi di €. 20.647,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - ed €. 277.592,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che con la determinazione n. 281 del 26.05.2023 come sopra riportata è stata:

- accertata la somma di € 495.000,00 al capitolo 239/0 del bilancio 2023 e la ulteriore somma di € 333.000,00 al capitolo 239/0 del bilancio 2024;

- Impegnata la quota di € 216,00 al capitolo 751/1 del bilancio 2023, la quota di € 463.143,20 al capitolo 935/0 del bilancio 2023, la quota di € 333.000,00 al capitolo 935/0 del bilancio 2024;

come da scheda contabile allegata alla stessa determinazione;

PRESO ATTO dell'infruttuosa procedura di gara svolta sul mercato elettronico regionale Sintel-Aria di cui all'ID 170452810 ed a seguito della concessione della proroga, da parte del Ministero degli affari Interni (prot. 14434/2023) dei termini per la stipula del contratto a tutto il 30.09.2023, è stato dato corso ad una seconda procedura di gara di cui all'ID.172201443 ;

ATTESO che a seguito della conclusione delle operazioni di gara con la determina del Responsabile del servizio n. 501 del 08.09.2023 sono stati aggiudicati i lavori dell'opera pubblica in parola all'Impresa Impresa D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI – P. IVA 09250581007, Via ELVIA RECINA 6 – ROMA 00183 e sede operativa in Via Platone 19 – 81300 Villa di Briano (CE) che ha offerto un ribasso offerto pari al 9,98989%, ammonta a netti € 420.644,47 oltre oneri per la sicurezza e costo della mano d'opera non soggetti a ribasso pari ad € 245.490,28 (€ 20.272,30 + € 224.843,01) per complessivi € 665.762,58 oltre I.V.A. del 4% e 10% ;

CONSIDERATO che ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 118 del 23.06.2011 (Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili) in conseguenza dell'aggiudicazione dei lavori e della riallocazione del ribasso d'asta tra le somme a disposizione e dell'annullamento del incarico per il supporto al RUP, si rende necessario procedere all'approvazione dell'aggiornamento del quadro economico generale di progetto, evidenziando le economie di gara pari a complessivi € 50.473,72 ;

ATTESO che in data 21.09.2023 è stato firmato il Contratto d'appalto Repertorio n. 9658 con la ditta D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI – P. IVA 09250581007, Via ELVIA RECINA 6 – ROMA per un importo pari a netti € 665.762,58 di cui € 20.647,27 per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e costo della mano d'opera per €. 224.843,01 oltre IVA nella misura del 4% e del 22% e così per un importo complessivo pari ad €.721.660,69;

VISTA la determina n. 15 del 10.01.2024 con la quale veniva approvata la richiesta di anticipazione del prezzo d'appalto nella misura 20% ovvero per € 133.152,52 (inclusi gli interessi legali) oltre IVA, istanza presentata dalla ditta aggiudicataria dei lavori, corredata dal depositato della prevista polizza fidejussoria ad essa relativa al prot. 26646 del 14/12/2023;

RICHIAMATA la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 45 del 31.01.2025 con la quale si è provveduto alla nuova nomina della Direzione dei Lavori costituita da un gruppo di professionisti aventi quale capogruppo l'Arch. Lorenzo Mazza;

ATTESO che a seguito dello stato di avanzamento dei lavori è necessario procedere con l'adeguamento della tempistica relativa alla programmazione della spesa, revisione contenuta nei limiti delle disposizioni temporali riportate nell'Atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105408-78504), per la realizzazione dei lavori, e nello specifico di seguito riassunta;

<i>Cronoprogramma della spesa</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
<i>Sommano importi per annualità</i>	€ 70.000,00	€ 202.706,45	€ 108.801,33	€ 608.492,22
Totale importo quadro economico	€ 990.000,00			

ATTESO che a seguito dell'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori si rende necessario allineare l'accertamento dell'entrata come di seguito indicato: €. 217.647,38 annualità 2025,

pertanto per l'annualità 2025 e dare atto contestualmente atto che l'accertamento n. 7/2024 capitolo 239/7 è pari ad €. 58.352,62;

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B24E21000510001;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

ATTESO che in conformità al nuovo cronoprogramma dei lavori è necessario assumere i seguenti impegni di spesa per le attività previste nel quadro economico generale di progetto come sopra riportato al capitolo 935 del Bilancio dell'Ente annualità 2025 che presenta la necessaria disponibilità:

RITENUTO da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO:

- il D.lgs. 36/2023;
- l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;
- il bilancio di previsione 2023-2025;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa come qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che in conseguenza dell'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori è necessario procedere con l'adeguamento della tempistica relativa alla programmazione della spesa, revisione contenuta nei limiti delle disposizioni temporali riportate nell'Atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno in data 27 aprile 2022 (rif. n. 105408-78504), per la realizzazione dei lavori, e nello specifico di seguito riassunta;

<i>Cronoprogramma della spesa</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
<i>Sommano importi per annualità</i>	€ 70.000,00	€ 202.706,45	€ 108.801,33	€ 608.492,22
Totale importo quadro economico	€ 990.000,00			

3. **DI ACCERTARE** la quota di €. 585.647,38 al capitolo n. 239/0 dell'entrata 2025 al numero 69/2025 come da scheda contabile allegata;
4. **DI ATTESTARE** la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
5. **DI DARE ATTO** che a seguito della rideterminazione del quadro economico e del cronoprogramma si procederà alle opportune variazioni contabili;

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)**

con firma digitale